

YENİ PROJELER

www.yeniprojeler.com

İTERAKTİF PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM DEKORASYON YAPI DERGİSİ



2014'ÜN EN İYİ 10 KONUT PROJESİ

İNŞAAT 2015'TE TÖKEZLEYECEK Mİ?
DUMANKAYA'DAN D PLANI
NEF'TEN KOLAY YATIRIM

2. KENTSEL DÖNÜŞÜM ZİRVESİ
3. İNŞAAT VE KONUT KONFERANSI BAŞLIYOR
2014'ÜN EN İYİ 10 TİCARİ PROJESİ

TÜRK YAPI SEKTÖRÜ RAPORU
YAPI FUARLARI 2015
TÜPRAŞ FUEL OIL DÖNÜŞÜM TESİSİ

İÇİNDEKİLER

- 3 - Yükselen yıldız inşaat 2015'te tökezleyecek mi?
4 - Dünyanın En İyi Projesi: ISTMARINA
6 - Dumankaya'da herkes için bir D Planı mevcut
8 - Nef'ten yepyeni bir buluş daha: Kolay Yatırım
10 - 2. Kentsel Dönüşüm Zirvesi'nde 'Yaşanabilir Kentler' konuşuldu
16 - SKY NOVİTA Kurtköy ön talep toplamaya başladı
17 - 2014'ün En İyi 10 Konut Projesi
28 - 3. İnşaat ve Konut Konferansı için geri sayım başladı
30 - Avrupa'nın zemin kaplama lideri Beaulieu, Ağaoğlu ile Türkiye'deki en büyük anlaşmasını yaptı
33 - 2014'ün En İyi 10 Ticari Projesi
44 - Yeni nesil kültür-sanat ve yaşam merkezi: UNIQ İstanbul
48 - Batışehir Alışveriş Caddesi, Dükkan ve Mağazaları'na bir haftada 1500 ön talep
50 - Bayrak Konakları Nişantaşı'nda yükseliyor
51 - Beklediğimize Değdi... TEPEORA EVLERİ
52 - İstanbul Vizyon Park'ta 'altın' değerinde indirim
53 - ERA Türkiye'den İstanbul'a yeni bir ofis daha: ERA NORM
54 - Türk Yapı Sektörü Raporu 2014 ilk 9 ay ön değerlendirme
56 - Yapı Fuarları: Turkeybuild 2015 Fuar Takvimi
58 - Yabancı yatırımcı için Türkiye güvenli bir yatırım limanı
60 - MÜSİAD: Türkiye'de konut satışında balon etkisi yoktur
61 - 'DuPont İş Güvenliği ve Sürdürülebilirlik Ödülleri'ne başvurular başladı
62 - Kadir Has Üniversitesi'nden sektörün ihtiyacına yönelik eğitimler
64 - Uzaltaş İnşaat YKB Ünal Pala: Sahil yörelerinde kimliksiz kentler oluşuyor
65 - Mimar Brigitte Weber: İzmir, İstanbul'a göre daha Avrupalı bir kent
66 - Dünya Akıllı Şehirler Zirvesi İstanbul'da gerçekleşti
67 - Ağaoğlu CEO'su Hasan Rahvalı 5. Boğaziçi Zirvesi'nde konuştu
68 - Tüpraş'ın Fuel Oil Dönüşüm Tesisi açıldı
70 - TANAP Projesi'nin 56" kara kesimi boru hattı inşaatını gerçekleştirecek firmalar belirlendi
71 - Kalebodur, Hexagon serisi ile İyi Tasarım Ödülü kazandı
72 - Avcı Architects'ten yeni nesil ofis tasarımları
74 - Fantasia Seramik'ten ısınmanın dekoratif hali
75 - Belediyeler kasisler yüzünden davalık oluyor!
76 - Shell ve Turkcell müşterileri araçtan inmeden SMS ile yakıt alacak



YENİ PROJELER

Yayın Türü

Yaygın Süreli

Genel Yayın Yönetmeni &

Sorumlu Müdür

Osman Cihad Esen

Yayın Yönetmeni

Anet Sahakyan

Yazı İşleri Müdürü

Erce Kaftan

Editör

Seda Gür

Reklam Müdürü

Funda Doğanay

Danışman

Fuat Karip

Yatırım Danışmanı

Selçuk Utku

Yönetim Yeri

Caferağa Mah. General Asım Gündüz Cad.

No:64/12 Kadıköy / İstanbul

Tel: 0216 418 47 49

www.yeniprojeler.com

bilgi@yeniprojeler.com

İmtiyaz Sahibi

Osman Cihad Esen



Yükselen yıldız inşaat 2015'te tökezleyecek mi?

Türkiye ekonomisinde inşaat sektörünün yeri yadsınamaz. Gerek altyapı gerekse ticari ve konut yatırımlarının son 10 yılda en az ikiye katlandığı aşikar bir gerçek...

İnşaat tek başına bir ekonomiyi kalkındırabilir mi? Cevap hayır... Ancak inşaat, katma değeri her zaman yüksek olan bir sektör. Özellikle yanal alanlardaki gelişmesi ve sağladığı değer yönüyle yalnız Türkiye'de değil, tüm gelişmekte olan ülkelerin lokomotif sektörleri arasında yer alıyor. İnşaat aslında o kadar geniş bir ifade olmasına karşın genelde akla gelen ilk terim emlak; yani hepimizin kafamızı içeri sokup yaşadığımız evlerimiz... Ancak inşaat aslında saymakla bitmeyecek yatırımlar zinciridir. Nitekim altyapı, ulaşım, ticari alan vs. düşündüğümüzde, konutların inşaat sektöründeki yerinin aslında ne kadar az yer kapladığını daha net görebiliriz.



cihad.esen@yeniprojeler.com

Konumuz inşaatın geneli olmasına rağmen konut kıstasına biraz daha odaklanarak son ve çevre faktörlerle 2015'te neler olacağını tahmine çalışacağım. Hepimizin bildiği üzere İstanbul konut üretimi ve satışında her zaman açık ara bir numara olmuştur. Gerek göç, gerekse İstanbul'un kendi içindeki nüfus artışı adeta her yıl yeni bir şehir doğuruyor. Hal böyle olunca konut sayılarının artışı da bu gelişmeye paralel olarak yükseliyor. Peki 2013'e göre 2014'te ne olduk, buna göre 2015'te bizleri neler bekliyor? Henüz Aralık rakamları belli olmadığından değerlendirmeyi Kasım 2014'e kadar yaptığımızda Türkiye'de konut satışlarında yüzde 1'lik bir azalma söz konusu. Satışların en çok olduğu İstanbul her zaman olumlu katkı sağlarken bu sene yüzde 6 küçülme ile toplam satışlarda Türkiye satış ortalamasını düşürüyor. Yakından takip edenler bilir; özellikle müteakabiliyet yasasından sonra yabancılara satış, sayılı inşaat firmalarının yılı eksi yerine artı değerle bitirmesini sağlıyordu. Konut sektöründeki sıcak para bize ağırlıklı olarak Ortadoğu ve Rusya'dan geliyor. 2015'i değerlendirirken özellikle bu ülkelere de bakmalıyız.

Rusya, Avrupa'nın doğalgaz deposu ve hatırı sayılı oranda petrol üretimini de unutmayalım. Keza Ortadoğu'nun da dünya petrol piyasasındaki yeri yadsınamaz. Türkiye'de yabancıya satış oranına baktığımızda, bu iki ülke şu ana kadar lokomotif durumundaydı. Sorunsa artık bu iki bölgenin kendi ekonomilerindeki kriz/dalgalanmalar. İç piyasaya baktığımızda yatırımcı istikrarlı ve kar getireceğini düşündüğü projeye zaten yatırım yapıyor. Belirli bir gelir düzeyine sahip olanların büyük bir kısmı ise sektördeki pek çok fırsattan yararlanarak borçlanma içine girmiş durumda. Öte yandan rakamlara bakıldığında sanayi büyümesi yine son 10 yılda yüzde 100 artmış olsa da hem yeterli değil hem de yarattığı gelir dağılımı, toplam faydaya olan etkisi açısından küçük kalıyor.

Peki ekonominin lokomotifi bu şartlara göre 2015'te ne olacak? Başta da söylediğim üzere gayrimenkul sektörü inşaatın alt kırılımlarından yalnız bir tanesi. Yanal sektörlerle birlikte inşaat 2015'te hız kesmeden büyümeye devam edecektir. Türkiye'de özellikle büyüme trendindeki şehirlerde bir sorun olacağını düşünmüyorum. Ancak Türkiye'deki toplam konut satışının yaklaşık yüzde 20'sinin gerçekleştiği İstanbul'da 2015 sıkıntılı geçecek gibi gözüküyor. Özellikle arsa ve inşaat girdi maliyetlerinin hızla yukarı tırmandığı düşünülürse İstanbul'da ev fiyatları sürekli yukarı doğru tırmanacak. Asıl sorunsa arzın, doğru taleple buluşamayacak olmasında gözüküyor.

Umuyorum ki, 2015 sektörümüzde ve ekonomimizde başarılı dolu bir yıl olur.

Sevgilerimle,

Osman Cihad Esen



Dünyanın En İyi Projesi

ISTMARINA

Gayrimenkul sektöründe benzersiz mimari projelere imza atan DAP Yapı'nın İstMarina projesi, Dünya'nın en önemli gayrimenkul ödülleri arasında gösterilen "International Property Awards"da, "2014-2015 Yapı Geliştirme" kategorisinde "Dünya'nın En İyi Projesi" seçildi.

DAP Yapı'nın, TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO A.Ş. iş birliği ile Anadolu yakasının en hızlı gelişen ve yıldızı parlayan bölgesi Kartal sahilinde gerçekleştirdiği İstMarina, Türkiye ve komşu ülkelerden ödüle layık görülen tek proje olarak büyük bir başarıya imza attı.

Gayrimenkul sektöründe benzersiz mimari projelere imza atan DAP Yapı, birbiri ardına aldığı uluslararası ödüllerle başarılarını tescillendirirken, Türkiye'nin inşaat sektöründeki gururu olmaya devam ediyor.

DAP Yapı, İstanbul'a kazandırdığı İstMarina projesi ile Londra'da gerçekleştirilen European Property Awards'de "Avrupa'nın En İyi Projesi" seçilirken, 8 farklı proje ile 15 dalda ödül kazanarak ulaşılmaması güç bir rekora imza atmıştı.

"Avrupa'nın En İyi Projesi" ödülü ile Dubai'de düzenlenen International Property Awards'e iştirak eden İstMarina, burada da tartışmasız bir şekilde dünyanın beğenisini kazanıp, Asya, Afrika, Birleşik Krallık, Amerika ve Arap ülkelerinin ödüllü projelerini geride bırakarak, "2014-2015 Yapı Geliştirme" kategorisinde Dünya'nın En İyi Projesi ödülüne layık görüldü. İş ve yaşam projeleriyle de İstanbul'un farklı bölgelerinde geleceğin projelerini geliştiren DAP Yapı, Türkiye'den ödül alan tek firma oldu.

DAP Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ziya Yılmaz:" Bu ödülü sadece şirketimiz adına değil aynı zamanda ülkemiz adına aldık"

DAP Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ziya Yılmaz, ödül ile ilgili şunları söyledi:

"Ülkemizi uluslararası arenada bu şekilde temsil etmek bizim için gurur verici. İstMarina için yıllarca çalıştık, araştırma yaptık. Çalışmalarımızın karşılığını önce Londra'dan akabinde Dubai'den aldığımız uluslararası ödüller ile taçlandırdık. Türkiye'den ödüle layık görülen tek proje İstMarina oldu. Bu ödülü sadece şirketimiz adına değil aynı zamanda ülkemiz adına aldık. Bize desteğini esirgemeyen TOKİ Başkanı M. Ergün Turan ve kurumuna, Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum ve kurumuna, Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Kadir Topbaş ve ekibine, Kartal Belediye Başkanımız Op. Dr. Altınok Öz'e, çalışanlarımıza ve bizden hiçbir zaman desteğini esirgemeyen ve hayallerimize ortak olan tüm müşterilerimizle ödülümüzü paylaşıyor, şükranlarımı sunuyorum. İstanbul'un en gözde ve yükselen bölgelerinde hem iş hem de konut projelerimizle ülkemize değer kattık. Geleceğin projelerini üretmeye ve ülkemizi bu alanda temsil etmeye devam edeceğiz. Bu ödül ile sorumluluğumuz bir kat daha arttı."





GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME AKADEMİSİ



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME AKADEMİSİ SERTİFİKA PROGRAMLARI

**Gayrimenkul Projelerinin Geliştirilmesi, Pazarlanması ve
Gayrimenkulde Yeni Eğilimler (18 saat)**

**Gayrimenkul Projelerinin Geliştirilmesi Sürecinde Hukuk, Finansman,
Değerleme ve Enerji Etkin Binalar Sertifika Programı (36 saat)**

Konut Projeleri Satış Uzmanlığı Sertifika Programı (18 saat)

Bina ve Toplu Yapı Yöneticisi Sertifika Programı (42 Saat)

**İlk program
28-29-30 Ocak 2015'de
başlıyor.**



Dumankaya'da herkes için bir D Planı mevcut

Gayrimenkul sektöründe yeniliklerin öncüsü Dumankaya İnşaat, hem finansal hem de yaşam kalitesini artırmaya yönelik hayata geçirdiği "D Planı" seçeneklerini 8 Aralık Pazartesi günü düzenlenen bir basın toplantısıyla tanıttı.

Toplantıda Dumankaya İnşaat Genel Müdürü Togan Yazıcıoğlu ev almayı planlayan tüketiciler için en kapsamlı içeriklere sahip "D Planı" seçenekleri ile ilgili bir sunum gerçekleştirdi. Sunumun ardından söz alan Dumankaya İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Uğur Dumankaya, sektörde yine bir ilke imza atarak tüketicilerin finansal ve yaşam kalitesini artırmaya yönelik içeriklere sahip uygulamalar ile gayrimenkul sektöründe, kuralları yıkararak geleceği şekillendirmeye ve müşterilerinin hayatlarına daha da değer katacak çalışmalarını hayata geçireceklerini ifade etti.

Dumankaya sözlerine şöyle devam etti: "Dumankaya'da arayışımız hep daha kaliteli, daha yüksek standarttan yana oldu. Bundan sonra da bu şekilde devam edeceğiz. Bugünün gerçekçiliği ile hep yarını planlayan, kendinden emin ve beklenen sonuçların



ötesinde performans sergileyen bir ekip olarak çalışmalarımıza devam edeceğiz. Çok hızlı değişen bir pazar var ve bizim de bu pazarda mevcut yerimizden farklı olarak gitmek istediğimiz bir yer var. Dolayısıyla aynı şeyleri yaparak daha farklı bir sonuç almayı beklemeyeceğiz. Kendi işimize sürekli ayna tutacağız. Standartlarımızı sürekli geliştirmeye odaklanacağız. İyi yaptıklarımızdan vazgeçmeyip müşterilerimizin hayatına dokunan alanlarda yenilikçi ve vizyoner çalışmalarla kendimizi ve iş yapış modellerimizi yenileyerek geleceğe yürüyeceğiz."

"Bugün tüketicilerimizin hizmetine sunduğumuz Dumankaya'nın D Planı yenilikçi ve dinamizm



yüklü anlayışımızın bir yansıması. D Planı dünden bugüne üretilmiş bir çalışma değil. Sektörde yeni bir çığır açacağını düşündüğümüz bu hizmetler ve ayrıcalıklar dünyası, 51 yıllık deneyimimiz ile harmanlanmış ve günümüz ihtiyaçları doğrultusunda donatılmış bir çalışma. Dumankaya D Planı, bizim müşterilerimizi tanıma çabamızın ve takım çalışmamamızın sonucu ortaya çıktı.”



Her aşamada mutlu ev sahipleri ilkesini bir adım daha öteye taşımak amacıyla hayata geçirilen “D Planı” hem finansal hem de yaşam kalitesi ihtiyaçlarına “Eskisini getir, yenisini götür”, “Kira garantisi”, “İade garantisi”, “Ev güncelleme” başlıklarından oluşuyor. Dumankaya’nın Rtim İstanbul, hi-Fit ve Mozaik projelerinde geçerli olacak “D Planı” ile ilgili detaylı bilgiye 444 7 222 numaralı telefondan veya dumankaya.com üzerinden ulaşılabilir.

Eskisini getir, yenisini götür

Dumankaya İnşaat “D Planı” kapsamında müşterileri için vazgeçemeyecekleri bir teklif sunuyor. Ev değiştirme isteği olan ama mevcut evini satıp bu hayalini gerçekleştirmeye çalışan tüketicilere yönelik hazırlanan planda, eski evler peşinat olarak sayılıyor tüketiciler yeni evleri teslim edilene kadar da evlerinde oturmaya devam ediyorlar.

Kira garantisi

Dumankaya Pusula Gayrimenkul Değerlendirme Hizmetleri biriminin değerlendirme standartlarına göre değerlediği, piyasa analizlerini yaparak ve emsalleri göz önünde bulundurularak hazırladığı kiralama hizmeti ile daire sahipleri evlerini teslim aldıktan sonra Dumankaya güvencesiyle dairelerini kiraya verebiliyorlar.

İade garantisi

Hızla değişen trendleri ve yaşam koşullarını anlayan ve her zaman buna uygun çözümler geliştiren Dumankaya, daire satışından sonraki süreçte daire sahiplerinin değişen yaşam koşulları ve beklentileri doğrultusunda evlerini geri vermek istemeleri halinde evi geri alma garantisi veriyor.

Ev güncelleme

Tüketiciler, uygulanan plan kapsamında eğer isterlerse aldıkları daireyi yeni daire ile değiştirme imkânına sahip olacaklar.

Dumankaya İnşaat hakkında

1963 yılında “Kente kimlik katan yaşam alanları kazandırmak” misyonuyla yola çıkan Dumankaya Grubu bugün başta inşaat sektörü olmak üzere otomotiv, rent a car, sigorta ve PVC kapı pencere üretimi alanında hizmet veren bir şirketler topluluğuna dönüşmüştür. Yarım asırlık tecrübesiyle güçlü işbirlikleri, nitelikli insan kaynağı ve yenilikçi yaklaşımıyla olağanüstü projelere imza atan Dumankaya İnşaat, Türkiye’nin en çok tercih edilen 5 yaşam alanı geliştirici şirketinden birisi olma özelliğinin sorumluluğu ve “sektörde, bir adım önde giden, en itibarlı marka olmak” vizyonuyla kalitesinden asla ödün vermeden faaliyetlerini sürdürüyor.



Nef'ten yepyeni bir buluş daha: Kolay Yatırım

Nef bugüne kadar gayrimenkul sektöründe devrim yaratan “Foldhome” ve “Garantili Proje” keşiflerinden sonra “Kolay Yatırım” adını verdiği yepyeni bir buluşa daha imzasını attı.

Kolay Yatırım ile peşinat 24 ayda ödeniyor, kredi de teslimde yani 2 yıl sonra kullanılıyor. Teslimle beraber kira geliri elde edildiği için, kredi ödemesinin yarısından fazlasını kira geliri ödüyor.

2014 yılını 1 milyar TL ciro ve 3 binden fazla daire satışıyla tamamlamaya hazırlanan Timur Holding markası Nef, yatırım yapmak için bugüne kadar bekleyenlere yeni keşfi olan Kolay Yatırım'ı sunuyor. Kolay Yatırım, yatırım yaparken karşılaştığınız “hem kredi hem kira ödemek zorunda kalmak”, “yüksek peşinat ödemek” gibi engelleri kaldırmak ve yatırım yapmayı kolaylaştırmak için ortaya çıktı. Nef Kolay Yatırım, İstanbul şehir merkezinde, ulaşılabilir fiyata dünyaca ünlü mimarlar tarafından tasarlanmış bir projede yatırım sahibi olmayı mümkün kılıyor.

Sektörde bir ilk: Nef Kolay Yatırım

Kolay Yatırım; Nef'in kullanıcı sorunlarına yönelik çözümler bulma amacıyla çıktığı yolda, yaptığı detaylı analizler sayesinde geliştirdiği keşiflerden en yenisi. Keşfin çıkış noktasında bugüne kadar yatırım yapmak isteyen ama farklı nedenler yüzünden bunu ertelemek durumunda

kalan çoğunluğun ihtiyaçlarına cevap verebilmek bulunuyor. Bu nedenler kimi zaman dalgalanan ekonomik göstergeler, kimi zaman beklenmedik zamanda gelen güzel bir sürpriz ile ailenin büyümesi, kimi zaman ise iyi bir kiracı bulabilme kaygısı olarak ifade edilebiliyor. Nef bu yeni keşfi ile yatırım yapmak isteyenleri engelleyen neden ve kaygıları ortadan kaldırıyor.

Kredi ödemesi 2017'de

Kolay Yatırım ile peşinat 24 ayda ödeniyor, kredi ödemesine de teslimde yani 2 yıl sonra başlanıyor. Teslimle beraber kira geliri elde edildiği için, kredi ödemesinin yarısından fazlasını kira geliri ödüyor. Yatırımcılar Kolay Yatırım sayesinde, projeye topraktan yatırım yapmanın getirdiği avantajların yanı sıra, düşük peşinat ve teslimde kredi kullanma imkanına da sahip oluyor.

Kredinin yüzde 60'ını kira geliri ödüyor

Şu an Türkiye'de hiçbir projede



yüzde 1 peşinat ile teslimde kredi kullanma imkânı bulunmuyor. Kolay Yatırım konseptinin Türkiye’de ilk kez Nef tarafından uygulanmış olması ve sektörde sunulmamış finansman modelleri sunabilmesinin nedenlerinden biri de daha önce uyguladığı “Garantili Proje”. Nef diğer projelerinde uyguladığı Garantili Proje sistemi ile projenin maliyetini daha inşaata başlamadan bankada güvence altına alıyor ve yatırımcının riskini sıfıra indiriyor. Teslime kadar hiçbir satış yapma zorunluluğu olmaksızın projenin teslimi ilk günden itibaren garantileniyor. Garantili Proje sistemi sayesinde, Kolay Yatırım ile kredi ödemeleri teslimde kadar ertelenebiliyor.

Kolay Yatırım imkanı Nef Merter’le başlıyor

Kolay Yatırım ilk defa Nef Merter projesinde uygulanıyor. Nef Merter’de yatırımcılara iki seçenek sunuluyor. İki bloktan oluşan projede, bir blok yatırımını bugünden 12 yıl boyunca kiralamak isteyen yatırımcılara, diğer blok da yatırımını kendi kullanmak veya kiralamak isteyen yatırımcılara ayrıldı. Bugünden kiralama seçeneğiyle satın almayı tercih eden yatırımcılar için kira geliri satın alınan ünitenin büyüklüğüne göre brüt metrekareyle orantılı olarak belirleniyor. 12 yıllık kira geliri ve teslim sonrası başlayan kredi ödemeleri hesaplandığında, kredinin yüzde 60’ını kira geliri ödüyor.

Nef Merter’de çok fonksiyonlu yaşam

Dünyaca ünlü mimarlık ofislerinin katıldığı projenin tasarım yarışmasını özgün konseptleriyle tanınan Perkins & Will kazandı. Nef Merter, İstanbul’un her köşesine rahatlıkla ulaşabileceğiniz ana metro hattına 5 dakikalık yürüme mesafesinde yer alıyor. İstanbul’un en işlek ulaşım hattı olan E5’in tam bitişiğinde yer alan proje, ayrıca günde 1 milyondan fazla kişinin kullandığı metrobüs durağına

ise sadece 3 dakikalık yürüme mesafesinde bulunuyor.

Merkezi iş aksı üzerinde yer alan Nef Merter’de yüzde 18 KDV uygulanıyor. Bu nedenle yatırımcılar satın aldıkları üniteleri ister konut, ister ofis olarak kullanabiliyor. Projede metrekareler brüt 36 m2 ile 81 m2 arasında, KDV dahil fiyatlar da 270 bin ile 700 bin TL arasında değişiyor. Konut veya ev-ofis olarak kullanmak isteyen yatırımcılar için 1+0 ve 1+1 üniteler bulunuyor. Yan yana üniteleri birleştirerek 2+1 ve 3+1 konutlar ya da daha büyük ofisler elde edilebiliyor.



2. Kentsel Dönüşüm Zirvesi'nde 'Yaşanabilir Kentler' konuşuldu

"Yerinde Dönüşüm Yaşanabilir Kentler" temasıyla düzenlenen "2. Kentsel Dönüşüm Zirvesi 2014" geniş içeriği ile yoğun ilgiye sahne olurken katılımcılar, gerek kamu gerek ilgili sektör ve gerekse halkın yaşanan ilk örneklerden ders almaya başladığını görmekten memnuniyet duyduklarını dile getirdiler.

Yıldız Teknik Üniversitesi (YTÜ), Piri Reis Harita Gayrimenkul ve CBS Derneği işbirliği ile düzenlenen "2. Kentsel Dönüşüm Zirvesi 2014", 13-14 Aralık tarihleri arasında Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumu'nda gerçekleştirildi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, MEF Üniversitesi, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Harita Mühendisleri İşadamları Derneği'nin destekçileri arasında yer aldığı zirveye, 400'ün üzerinde dinleyici katıldı.

Ufuk açıcı ve gayet faydalı

Açış konuşmalarını Piri Reis Harita, Gayrimenkul ve CBS Derneği Onursal Başkanı Halil İbrahim Okudan, YTÜ Rektörü Prof. Dr. İsmail Yüksek ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşarı Prof. Dr. Mustafa Öztürk'ün yaptığı zirvede gerek panelistler gerek izleyiciler, konunun her yönünün ele alınmasının ufuk açıcı olduğuna dikkat çekerken sunumlardan azami ölçüde faydalandıklarını dile getirdiler. Ayrıca sosyal, kültürel, çevre gibi boyutlarının eksik kaldığı ilk projelerden dersler alınmaya başladığını görmekten de memnuniyet duyulduğu belirtildi.



Sosyal boyutundan medyaya, geliştirdiği sektörlerden akıllı kentlere, yatırımdan örnek uygulamalara kadar her konu masaya yatırıldı.

Kentsel dönüşümün mevcut durum tespitini değerlendirmek, kentsel dönüşümün uygulandığı ve uygulanacağı şehirler için fikirler geliştirmek ve sorunların çözümü için fikir alış-veriş imkanı sağlamayı hedefleyen zirve; "Mevcut Durum Değerlendirmesi", "Sosyal ve Medya Boyutu", "Gelişen Farklı Sektörler", "Akıllı Yapılar ve Enerji Verimliliği", "Yatırım ve Finans Boyutu" ile "Yerel Yönetim Uygulama Örnekleri" başlığını taşıyan oturumlarında, geniş konuşmacı yelpazesıyla dikkat çekti.

İki gün boyunca devam eden 2.Kentsel Dönüşüm Zirvesi, kamu ve özel sektör temsilcilerini, inşaat ve finans sektörü yöneticilerini, Türkiye'de kentsel dönüşümü başarı ile uygulayan belediye başkanları ve akademisyenler ile medya mensuplarını bir araya getirdi.

Yerinde dönüşüm hedefi için kamu kurumları öncü olmalı

Piri Reis Harita, Gayrimenkul ve CBS Derneği Onursal Başkanı Halil İbrahim Okudan: "Kentsel Dönüşüm Yasası, şehirlerimizin kurtarılması, daha yaşanabilir şehirler için bir nimet olmuştur. Yerinde dönüşümü



destekliyorum. Bunu gerçekleştirmek için kamu kurumları öncülük yapmalı.”

Bir araya gelip konuşmayı öğrenmek zorundayız

YTÜ Rektörü Prof. Dr. İsmail Yüksek: “Bilim, eğitim ve bilgilendirme çalışmalarıyla yaşanabilir ortamlar oluşturmayı amaçlıyoruz. Bir araya gelip konuşmayı ve anlaşmayı öğrenmek zorundayız.”

Temelinde insan olan dönüşümü teşvik eden yeni yasalar pek yakında...

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşarı Prof. Dr. Mustafa Öztürk: “Kentsel dönüşümün temelinde insan var. Yeşil alanı, sosyal donatısı olmayan projelere kentsel dönüşüm projesi demiyoruz bu nedenle. Daha dün (12 Aralık), yoğun olarak Roman vatandaşlarımızın meskun olduğu Sakarya Erenler için gerçekleştirdiğimiz ihalede, Roman kültürünü, yaşam biçimini dikkate alacak projeler istedik. Kat sayısından renkler ve ilgi alanlarını içeren sosyal donatılara kadar her detayı kapsıyordu ihale. Ayrıca, enerji verimliliği, sürdürülebilir enerji, sera gazı duyarlılığını sağlayıcı çalışmalar amaçlıyoruz. Bu maksatla; ısı, su, ses vs yalıtımına ilişkin ciddi teşvikler vermeyi hedefleyen bir yasa çalışmamız var. Ayrıca yıkılan binaların atıkları için anlaşılabilir bunların kullanımını sağlayacak çalışmalar içindeyiz. Yıkım işlerini yapanları standarda bağlamak ve bu işlerde çevre, insan, mal güvenliğini sağlamak üzere Yıkım Müteahhitliği



diye bir meslek oluşturacak yönetmelik çalışmaları yapıyoruz. 3 ay önce belediyelerden riskli ve rezerv alanlarını belirlemelerini istedik. Devlet olarak kentsel dönüşüm talep eden halkımıza %4 faiz desteği, vergi indirimi, kira yardımı yapıyor, yatırımcılar için finans imkanlarını artırıp emsal artışını asgaride tutmaya çalışıyoruz. Yeni aldığımız bir kararla bundan sonra kira yardımı işlerini belediyelere devretmiş bulunuyoruz.”

İyi niyetliyiz ve ders alıyoruz

Yüksek Mimar Mehmet Şimşek Deniz: “İslam tarihinin ilk kentsel dönüşümcüsü ve şehir planlamacısı Hz.Muhammed’dir (SAV). Su kuyuları ile evler arasında standart mesafeler koymuş, komşusunun ışığını, manzarasını engelleyen yapılaşmaya karşı durmuştur. Cumhuriyet döneminde şehirleşme ve kentsel dönüşüm çalışmaları yapılsa da 2012’de çıkarılanlardan ayıran; onların reaksiyonerken bunun

aksiyoner yani inisiyatifi ele alan bir yaklaşımının bulunması. Elbette hatalar, kusurlar oluyor ancak geline noktada kamudan da sektörlerden de, yeni projelerde, bunlardan ders çıkarıldığına ilişkin geri bildirimler almak sevindirici. Demek ki iyi niyetliyiz ve hep birlikte öğreniyoruz. Ancak bu son yasada bir revizyon ihtiyacı var. Özellikle gurbetçi ve gayrimüslimlere tebligat hususundaki sorunları çözmemiz lazım.”





Londra King's Cross, Berlin Enerji Eylem Planı vs'den yararlanabiliriz. Adalar'da fayton yerine elektrikli araçlar kullanabiliriz.”

Fütüristlere, milli veri bankasına, kent felsefesine, ahlaka ihtiyacımız var,

Gazeteci-Yazar Abdurrahman Dilipak: “Kültür olarak hukuk yoluyla sorun çözebilen bir millet değil ne yazık ki. Konumuz bu olduğu için söylüyorum, kentsel dönüşümle ilgili sorularınız

İnsanları kaynaştıran yatay projeler üreteceğiz

TOKİ Başkan Yardımcısı Dr. Ahmet Şahin: “İnsanların kaynaştığı, farklı gelir gruplarının ve esnafın bir arada yaşadığı, dayanışmayı öne çıkaran, tarihsel, kültürel, yerel dokunun korunduğu, yatay projeler üreteceğiz bundan sonra.”

2023'e kadar 6 milyon konut

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı Tahsin Badem: “2023'e kadar 1 milyonun biraz üstünde yapının dönüşümünü hedefliyoruz. İvme artışı yaşanırsa 4 milyonu aşacak bu rakam ve 6 milyona ulaşabilecek. Bunları sağlamak için projelerde etkin rol üstlenen belediyelere destek verecek, yeni düzenlemelerle ilgilileri teşvik edecek, riskli alanlardaki projelere ağırlık vereceğiz.”

Dönüşüm alanlarındaki rant için vakıf tarzı bir yapı kurabilir, milli yeşil sertifika oluşturabiliriz

Ege Gayrimenkul Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Nihat Kandaloğlu: “Dönüşümü sosyal ağırlıklı yapmak için Osmanlı'daki vakıf sistemine benzer bir uygulama yapabilir, ilgili bölgelerdeki rantlı bölgesel vakıflara devredebiliriz. Ayrıca enerji verimliliği, sürdürülebilirlik, karbon salınımı vb hususlar mühendislik aracılığıyla çözüme kavuşturulmalı. Yerli bir yeşil sertifika ihdas etmeli ve yeşil sertifika alınmasını zorunlu hale getirmeliyiz. Merkezi ısıtma, havalandırma, çöp ve çöp gazı gibi hususlar için dünyadaki örneklerden, mesela Abu Dabi Masdar City,

ve sorunlarınız varsa, mesela Tahkim, mesela Tüketici Mahkemeleri vs ile çözebilirsiniz. Bilgi Edinme Kanunu gibi kanunlardan faydalanabilirsiniz. Haklarımızı öğrenip takip etmeliyiz. Biz kanunlar için değil kanunlar bizim için var. Günü kurtarmayı düşünüyoruz. Oysa ütolarımız olmalı. Aydın değil münevver, burjuva değil havasımız olmalı. Fütüristlere ihtiyacımız var. Yoksa kişi ve vakalarla mücadeleyi sürdürür, yeni bir medeniyetin kurucuları olamayız. 19.YY kavramlarıyla 21.YY'ye varamayız. Geleceğin inşası için felsefe, kent felsefesi kurmamız lazım. Kentlerin alamet-i farikaları olmalı. Efradını cami agharını mani (gerekliyi içerip gereksizi dışarda bırakan) bir kent felsefesi için ahlakımız, felsefemiz olmalı. Estetiğimiz olmalı. İstanbul'da deprem tehlikesine yönelik çözümlere Kocaeli ve Sakarya'yı da dahil etmeliyiz. Bilgi veri bankamız, milli veri üssümüz yok, kurmalıyız. Siber kentler için çalışmalar yapmalıyız. Rüzgar sesi, rüzgar koridorları, kokular, şehre giren partiküllerin analizi, tozlaşma, gürültü gibi şehirler için önemli konuları göz önünde bulundurmalıyız. Tiyatro yapmak yetmez, hangi oyunlar oynanacağı da önemli. İnsanlara ilişkin, veri halinde; başarı, mutluluk katsayıları, eğitim durumları, sosyo-kültürel ihtiyaçları içeren çalışmalar yapılmalı. Siber kent, verileri dijital ortama aktarmaktan ibaret değildir. Sosyal medya üzerinde sosyal veri ağları kurabiliriz. Yarının teknolojilerini takip edip üretip ona uygun hayatlar, sistemler kurmalıyız. Sanal kent simülasyonlarına ihtiyacımız var. Nereye yağmur yağarsa nerede ne kadar hasar oluşur vs'yi gösteren simülasyonlar üretebiliriz. Sosyal matrixlerle yürüyen e-devlet sistemine ihtiyacımız

var. Yeraltı haritaları sadece MTA'yı değil halkı da dolayısıyla belediyeleri de ilgilendiriyor. Park yapılan bir yerin altındaki radon gazı miktarı çocuk gelişimini olumsuz etkiliyor biliyor musunuz? Endemik türler, en verimli türler, yeni türler hakkında çalışmalar yapmalıyız. Kentlerde humuslu toprakları, doğal hayatı hangi projelerle nasıl etkilediğimiz düşünmek zorundayız.”

10 ilke

Kentsel Vizyon Platformu Şehir Planlamacısı Miray Özkan Eren: “Kentsel dönüşümle ilgili yaptığımız çalışmalarda 10

ilkemiz var: Asgari yer değiştirme, kayıp tazmin mekanizmalarının ihdası, katılım karar süreçleri ile belirsizlikleri yok etme, iş ve gelir yaratma, hassas/dezavantajlı grupları da önemseyen yaşam odaklı katılımcı mahalle tasarımları üretme, afet risklerine duyarlı güvenli proje alanı oluşturma, ekonomik-sosyal ve mekansal bütünleşme, uzman desteğiyle bilgilendirme, mahallelinin etkinliğini artırma.”

Projeler ağır ilerliyor

Beykoz Belediyesi Danışmanı Metin Torun: “Başlayan projeler çok ağır ilerliyor özellikle İstanbul’da. Daha çok boş alanlardaki işler yürüyor. Yaşam mahallerindekiler sürekli engellere takılıyor. Hız insan-çevre-tarih-doğa güvenliği için gerekli. Ama insanca yaşam için gerekli asgari şartları ve estetik değerleri taşıyan binalar ve ortamlara ihtiyacımızı ötelemeden hızlı davranmak zorundayız.”

Bütünsel bakıp master planlar yapmalıyız

Red Gayrimenkul Geliştirme Yönetim Kurulu Üyesi Serdar Serdaroğlu: “Kentsel dönüşüm için bütünsel bir yaklaşımımız olmalı. Altyapı ile entegrasyon, arz-talep dengesi, finansman, sürdürülebilirlik, bütçe planlama, bakanlık-belediyelerle ilişkiler, büyükşehir ve küçük belediyeler arası ilişkiler, çevre, tarih-doğa, sosyal ihtiyaçları kapsayan master planlara ihtiyaç var. Bu şekilde oluşturulup 3 boyutlu hale getirilen master planlar uluslararası fuar ve toplantılarda tanıtılıp görücüye çıkarılarak uluslararası finans bulunabilir.”



20 yılda 465 milyar dolar lazım, tek finans modeliyle olmaz

Soyak Holding İş Geliştirme Takım Lideri Gülcemal Alhanlıoğlu: “Türkiye’de mevcut 18 milyon konutun 14 milyonu afet riski altında. Kentsel Dönüşüm Yasası kapsamında 20 yılda 6.7 milyon konut yenilenecek. Her yıl 334 bin konut yıkılıp yapılacak yani. Bunun için yılda 23, 20 yılda 465 milyar dolara ihtiyaç var. Pek çok finans modeli mevcut bu sorunu çözmek için. Ancak önemli olan husus şu ki; her model her yerde geçerli ve efektif olamayabilir. Her proje için farklı model uygulanabilmeli. Mekansal Palanlama Yönetmeliği çok önemli bir açığı gidermiş olsa da içeriğinde kentsel dönüşümle ilişkin tanımların bulunmadığına özellikle dikkat çekmek isteriz.”

Gayrimenkul, Müteahhitlik, Emlak, ayrıca kente zarar verme yasaları çıkarılıp İhtisas Mahkemeleri kurulmalı

Gayrimenkul Hukuku Enstitüsü Başkanı Av. Ali Yüksel: “6306 Sayılı Yasa’nın önemi; ülkemizdeki yapı stoğunu yasallaştırması. Estetik ve tasarımı hayatımıza sokuyor oluşu, artı değerleri. Bu yasa, öncelikle afet riskine yönelik olduğundan dönüşüm çalışmaları 10 yıl içinde tamamlanmalı. Aksi takdirde olağanlaşmış önemi unutulacaktır.. Arsa payı ile ilgili ihtilaflar, hızı düşüren sorunların başında. İlgili davaların sonuçlandırılması için 3-6 ay sınırı konmalı. Riskli bina tesbiti konularında kötü niyet var. Bunu çözmek için şehir merkezlerinde yıkım işleri daha kesin kurallara bağlanabilir. 2/3’e katılmayanlar için prosedürler düzenlenmeli. Dezavantajlı, hassas grupları gözeten yasalar ve destekler

olmalı. Kaçak yapılaşma bölgelerinde ada bazında yenileme yapılmalı. Tarihi yerleşim birimlerinde ada bazında yenilemeye müsaade edilmemeli. Rezerv alanı uygulamalarına şeffalık getirilmeli. 2B sayesinde pek çok rezerv alan kazanıldı. Bu alanlar hak kaybı olanlara devredilmeli. Ayrıca belediye meclis üyelerini de kapsayan bir Kente Zarar Verme Suçu ihdas edilmeli. Müteahhitler için Bakanlık ya da SPK, özkaynak ya da itibar karnesi düzenlemeli ki standart dışı firmalar oluşmasın. Özel Gayrimenkul Yasası çıkarılıp Gayrimenkul İhtisas Mahkemeleri kurulmalı. Müteahhitler sanayici sayılmalı, hem onlar hem emlakçılar için yasa çıkarılmalı.”

Mülkiyet tesbiti işlerini LİHKAB'lar yapmalı

LİHKABDER Başkanı Hülya Karası: “Mülkiyet transferi, dönüşümün temel ögesidir. Mülkiyet tesbitinde LİHKAB'lardan daha etkin bir aktör olması mümkün değil. Dönüşüm sonrası mülkiyetin yeni durumu hususu da aynı şekilde LİHKAB'lar aracılığıyla belirlenmeli. Mülkiyet haritaları yapılmalı ve bunların 3 boyutlu olmasına dikkat edilmeli.”

Bakanlık firmalara daha fazla destek sağlamalı

İstanbul Üniversitesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Ali Hepşen: “İnşaat sektörünün GSYİH'ye katkısı %5-6. Bu, imalat sanayisinden sonra milli gelire en büyük katkı demek. Bakanlığın bireylere sağladığı katkıları inşaat firmalarına da sunması kentsel dönüşümün sağlıklı ve hızlı yürümesini sağlayacaktır.”

Henüz İDMK başvurusu yok oysa...

SPK Uzmanı Erkan Özgüç: “GYO'lar ve İDMK/ ipoteğe dayalı menkul kıymetler uygulamaları kentsel dönüşümde çok faydalı finans modelleri olabilir. GYO'lar kuruldu ancak henüz İDMK başvurusu yok.”

Özel bir yatırım fonuna ihtiyaç var

TDUB Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Yener Yıldırım: “465 milyar dolar ihtiyacımızı, geleneksel finans yöntemleriyle karşılamamız imkansız. Yabancı yatırımlara, fonlara ihtiyacımız var. Bunu sağlamak için kentsel dönüşümüne uygun özel bir yatırım fonu kurmak zorundayız.”

Kentsel dönüşümden alınırsa felaket olur

PWC Gayrimenkul Sektörü Lideri Ersun Bayraktaroğlu: “Rant Vergisi diye bir çalışma yapıldığını duyuyoruz. 6306 Sayılı yasa çerçevesinde yapılacak işlere rant vergisi uygulanması felaket olur.”

Sosyolojik, psikolojik, zamanla mekanın, mekanla ruhun iç içe geçtiği bir süreç

Esenler Belediye Başkanı M.Tevfik Göksu:



“Paris, Barselona ve Buenos Aires'te yapılmakta olandan farklı olarak Türkiye'deki kentsel dönüşüm öncelikle can güvenliği maksadını taşıyor. Ayrıca bizde ev sahibi olmak çok önemli bir toplumsal talep. Dolayısıyla sosyolojik, psikolojik, zamanla mekanın, mekanla ruhun iç içe geçtiği bir süreç bizimki. Hayati bir operasyon olarak görüyoruz biz belediyeler kentsel dönüşümü. Bu kadar hassas konularda en ufak bir çarpıtma, yalan insanların kafasında belirsizlik ve güvensizlik yaratıyor. Belediyeler olarak emanetini üstlendiğimiz insanların can ve mal güvenliğini sağlarken çevre, tarih, estetik gibi değerleri de önemsiyoruz.”

Faizsiz modelimiz ödül aldı

Aktifbank Genel Müdürü Önder Halisdemir: “Tarlabaşı ve İFM gibi projelerde sunduğumuz faizsiz yapılandırılmış finans modelleriyle geçen yıl Avrupa'dan ödül aldık. Projelerimiz



kapsamında küçük esnafı geliştirip mesela bakkaları, fatura ödenebilen, bilet alınabilen yerler haline getirdik.”

Kentsel dönüşüm rant için katlanılacak bir süreç değil

Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta: “Kentsel dönüşüm hiçbir belediye için rant değildir, olamaz da. Rant için bunun gibi çetrefil bir işle kimse ilgilenmez emin olun. Zor olduğu kadar zorunlu, çünkü insanlarımızın canı, malı, çevre, tarih gibi değerlerin korunmasını içeriyor.”

Kentsel dönüşüm en iyi imar uygulama aracı

Meram Belediye Başkanı Fatma Toru: “Kentsel dönüşüm en iyi imar uygulama aracıdır. Göreve geldiğimiz 8 ay içinde 1 milyon m2 dolayında alanı kapsayan bir dönüşümü planlarıyla hazırlayıp kimine başladık. Bunların bir kısmı tarihi ve kültürel değerlerin korunmasını amaçlıyor. Mümkün olduğunca yerinde dönüşüm yapmayı hedefledik. Taşınmayı asgaride tuttuk. Toplamda 43 milyon m2’lik bir dönüşüm yapmayı hedefliyoruz. Kiracıların olduğu yerde dönüşüm yapmak daha kolay oluyor.”

Kimler yoktu ki...

Geniş içeriğiyle dikkat çeken programda; belediyeler, kamu kurumları, gayrimenkul ve inşaat sektörlerinin gerek firma gerek STK’lerinin mensupları, araştırmacılar, akademisyenler, finans kurum ve kuruluşları ile medya temsilcileri dikkat çekti.

Konuşmacılar arasında öne çıkanlar:

Esenler Belediye Başkanı M.Tevfik Göksu, Gaziosmanpaşa Belediye Başkanı Hasan Tahsin Usta, Konya Meram Belediye Başkanı Fatma Toru, Bursa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı Bayram Vardar, Bayrampaşa Belediye Başkanı Atila Aydın, Sivas Belediyesi Başkan Yardımcısı Muaz Uzun, TOKİ Başkan Yardımcısı Dr. Ahmet Şahin, Tapu Kadastro Genel Müdür Yardımcısı Gökhan Kanal, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı Tahsin Badem, Yüksek Mimar Mehmet Şimşek Deniz, İspark Genel Müdürü Mehmet Çevik, Aktifbank Genel Müdürü Önder Halisdemir, İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı Hande Yalçıntaş, Ege Gayrimenkul Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Nihat Kandaloğlu, Kentsel Vizyon Platformu’ndan Sıla Akalp ve Miray Özkan Eren, Gazeteci-Yazar Abdurrahman Dilipak, Habertürk Ankara Temsilcisi Veyis Ateş, Beykoz Belediyesi Danışmanı Metin Torun, GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Haluk Sur, Soyak Holding İş Geliştirme Takım Lideri Gülcemal Alhanlıoğlu, Red Gayrimenkul Geliştirme Yönetim Kurulu Üyesi Serdar Serdaroğlu, Gayrimenkul Hukuku Enstitüsü Başkanı Av. Ali Yüksel, Lihkabder Başkanı Hülya Karlı, Denge Değerleme Genel Müdür Yardımcısı Ahmet Arslan, İstanbul Üniversitesi Öğretim Üyesi Doç. Dr. Ali Hepşen, TDUB Yönetim Kurulu Başkanı Bekir Yener Yıldırım, Sermaye Piyasası Uzmanı Erkan Özgüç, Aktifbank Finansman Başkanı Onur Aksoy ve PWC Gayrimenkul Sektörü Lideri Ersun Bayraktaroğlu.

SKY NOVİTA Kurtköy ön talep toplamaya başladı

Kurtköy'ün marka değerini yükselten CITY LIFE KURTKÖY projesini tamamlayan SKY İnşaat; 60 milyon TL yatırım değeri olan yeni projesi SKY NOVİTA KURTKÖY'ü hayata geçiriyor.

SKY NOVİTA KURTKÖY, İstanbul'un En Hızlı Gelişen, yatırım değeri her geçen gün artan bölgelerinden biri olan Kurtköy'de Sabiha Gökçen Havalimanına 2 km, Viaport AVM ve Tem otoyola 1 km mesafede, Proje merkezi konumunun yanında, İstanbul'un yorucu temposundan uzak, Aydos Ormanı manzaralı göz alıcı bir lokasyonda yükselmektedir.

Yenilikçi mimarisi ile bölgeye yeni bir soluk getiren SKY NOVİTA KURTKÖY projesi 7610 m2 arazi üzerine oturan, 4 bloğun çevrelediği tamamı kapalı otopark, açık havuz, aktivite alanlarına sahip zengin iç avlusu ile yaşayan bir yapıya sahip. Her daireye ait geniş balkonların olması ve site içi araç trafiğinin olmaması ile farkındalık yaratıyor. Havuz-Bar, restoran yeşil

alanlar, yürüyüş yolları, spor sahaları (tenis kortu – basketbol sahası), sauna, aerobik ve fitness salonları ve daha birçok sosyal imkânlar ile şehir hayatının yorgunluğunu sizden çekip alacak.

Çok kullanışlı tasarlanan ve gösterişli iç mekânları toplamda 112 daireye 4 adet loft villa ve ticari alanlara sahip olan SKY NOVİTA KURTKÖY 2+1, 3+1 ve villa seçenekleri ile size geniş ve ferah yaşam alanı alternatifleri sunmaktadır.

SKY NOVİTA KURTKÖY etkileyici mimarisi ve muhteşem yaşam şartları ile sahiplerini bekliyor.





2014'ÜN EN İYİ 10 KONUT PROJESİ



Bir semti yeniden yaratmasıyla, sunduğu sosyal imkanlarıyla, dünyaca ünlü tasarımcısıyla...
2014 yılında çok sayıda proje başladı.
Hepsi de birbirinden farklı özellikleriyle ön plana çıktı. Bunların içinden en dikkat çeken 10 konut projesini seçtik. Okurken göreceksiniz ki, bu projeler bittiklerinde İstanbul'un çehresi değişecek.

- 1 - Avlu Kurtköy
- 2 - Avrupa Kale
- 3 - Dekar Asmalı Bahçeler
- 4 - G – YOO Inspired by Starck
- 5 - İstanbul Marina
- 6 - Nef Ataköy 22
- 7 - Nidapark Seyrantepe
- 8 - Resim İstanbul
- 9 - Tarlabası 360
- 10 - The Istanbul Veliefendi

* Sıralama alfabetik olarak yapılmıştır.

AVLU KURTKÖY

Güvenli bir yaşam için tasarlanan Avlu Kurtköy, İstanbul'un sürekli gelişen cazibe merkezi Kurtköy'de sizin ve sevdiklerinizin kaliteli bir yaşam sürmesi için yükseliyor.

7.200 metrekarelik alan üzerinde 132 daire ve 450 metrekarelik sosyal tesisten oluşan Avlu Kurtköy, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile kaliteli ve keyifli bir yaşam sürmenizi hedefliyor.

Çocuklarınız onlar için tasarlanan oyun alanlarında güvenle oynarken, siz de evinizin balkonundan çocuklarınızı izlemenin keyfini çıkarın.

Mimar Aykut Akın imzası taşıyan proje, 7200 metrekare arsa alanı üzerinde 19 bin metrekare inşaat, 450 metrekare sosyal tesis, 3000 metrekare yeşil alan ve 1300 metrekare ticari alana sahip. Projede 1+1'lerin alanları 64 ila 68 metrekare; 2+1'lerin alanları 90 ila 130 metrekare; 3+1'lerin alanları ise 133 ila 163 metrekare arasında değişiyor. Avlu Kurtköy'de balkon metrekareleri 7, bahçe metrekareleri ise 15 ila 80 arasında farklılık gösteriyor.

Size özel bahçe

Doğa içinde yaşamının, çimenlere basmanın, AVLU'nun keyfini bahçenizde yaşamının tadını çıkarın.

Sürdürülebilir sosyal tesisler

Sürdürülebilir açık ve kapalı sosyal tesis yaklaşımı, yüksek aidat giderleri ödemenizi gerektirmiyor. Avlu Kurtköy, keyifli paylaşımlar yapabileceğiniz sosyal yaşam alanları ve sağlığınız için tasarlanan spor tesisleri ile size ve sevdiklerinize ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Konum

Avlu Kurtköy, Türkiye'nin silikon Vadisi olarak adlandırılan Teknopark İstanbul ve Habom'un etrafında kurulmakta olan modern Kurtköy'ün merkezinde konumlandırıldı. Havaalanı, hastane, okul alışveriş merkezi gibi ihtiyaçlarınızı maksimum 5 kilometre yarıçap içerisinde çözenizi sağlayacak şekilde projelendirildi. Aydos Ormanı'nın yanına yerleşen proje, doğayla iç içe modern bir yaşam alanı sunuyor.

www.avlukurtkoy.com



AVRUPA KONUTLARI KALE



İstanbul sevdalıları için her köşesi nakış gibi asaletle işlenmiş bir yaşam başlıyor. Huzurlarınızda Avrupa Konutları Kale!

Hiç Topkapı'dan denizi seyrettiniz mi?

Avrupa Konutları Kale'de yer alan blokların birçoğu sizi çok şaşırtacak İstanbul ve deniz manzarasına sahip... Bulunduğu özel konum itibarıyla şehrin tarihi dokusuyla uyumlu olarak Avrupa Konutları Kale'de yer alan bloklar sadece 10 katlı!

Avrupa Konutları Kale, Topkapı'da, E5 Karayolu üzerinde, şehrin tam orta noktasında inşa ediliyor. 37 bin metrekare arsa üzerine, her biri 10 katlı 9 blok, toplam 599 daire ile ofis ve mağazalarıyla, şehrin merkezinde yeni bir merkez kuruluyor.

Avrupa Konutları Kale'de dinlendirici ve ferahlık uyandıran binlerce metrekarelik peyzaj alanlarıyla kendinizi çok özel hissedecek, akşamüstü küçük bir gezinti yapmaktan büyük keyif alacaksınız...

Metrobüs ve tramvay durakları, Avrupa Konutları Kale'nin tam önünde yer alıyor. Burası Topkapı, ulaşım kolaylığından bahsetmeye daha fazla gerek var mı? Hem Levent'e hem Atatürk

Havalimanı'na aynı mesafede olan İstanbul'da başka neresi var ki?

Mimarisiyle de tam bir İstanbullu...

Cephe tasarımıyla, geniş saçaklarıyla geleneksel mimari tarzımızı bugünün diliyle yeniden yorumladık ve Avrupa Konutları Kale, mimarisiyle de tam bir İstanbullu oldu...

Avrupa Konutları Kale, cadde üzerinde yer alan ticari üniteleri ile hayatınızı kolaylaştırıyor. Sizin için iki adımda alışveriş keyfi, İstanbul için yeni bir çekim merkezi...

Bugüne kadar trafikte evinize ulaşmak için harcadığınız vakti artık sosyal tesisinizde geçireceksiniz.

Açık spor alanları, 2 kapalı yüzme havuzu, fitness center, sauna, buhar odası, Türk Hamamı yeni yaşam merkezinizde sizi bekliyor olacak...

www.avrupakonutlarikale.com

DEKAR ASMALI BAHÇELER



Yemyeşil bir İstanbul sabahına uyandığınızı düşünün. Kahvenizi yudumlarken ayağınızın altında çimenleri hissettiğinizi... Kuş cıvıltıları ile başladığınıza güne... Ilık rüzgara eşlik ettiğinizi... Hayatın içinde olduğunuzu düşünün, tam ortasında. Yeşille iç içe olduğunuzu... Hiçbiri hayal değil. Dekar Asmalı Bahçeler, size yeşille çevrili bir yaşam sunuyor.

Dış cephelerinde Türk mimarisinin karakteristik özelliklerini taşıyan Dekar Asmalı Bahçeler, üç farklı bloktan oluşuyor. Yaşamınıza ayrı bir renk ve kalite katacak olan ahşap cumbalı evinizle hem modern zamanı yaşayıp hem de geleneksel dokuyu bir arada deneyimleyebilirsiniz.

Dekar Asmalı Bahçeler'de bahçeli ev hayalinizi size ve ailenize uygun 2+1, 3+1, 4+1, 4+2 ve 5+1 seçenekleriyle gerçekleştirebilir, mükemmel detaylar ve beklentilerinizin üstündeki standartlarla yeni bir yaşama başlayabilirsiniz.

Dekar Asmalı Bahçeler size fonksiyonel bir estetik anlayışı ile tasarlanmış modern bir yaşam sunuyor.

Ailenizle bir arada daha fazla zaman geçireceğiniz özel tasarlanmış geniş mutfaklar ve her metrekarenin çok ince düşünülerek yaratıldığı iç mekanlar bir evde aradığınız bütün özellikleri size veriyor. Hayatınızı kolaylaştırmak için tasarlanan bahçeli eviniz size mutluluğun kapılarını açıyor.

Dekar Asmalı Sokaklar'da hayatı dilediğiniz gibi yaşarsınız. Şehir sizi sürüklemeyi, gününüzün nasıl geçeceğine siz karar verirsiniz. Dilediğinizde tenis kortunda raket sallarsınız, dilediğinizde basket sahasında üçlük atarsınız. Havuzda zaman geçirebilir, çok amaçlı salonda spor imkanı bulabilirsiniz. Kafe'de aileniz ve dostlarınızla sohbet edebilirsiniz. Dekar Asmalı Sokaklar'da hayat sizin, keyfini çıkartın.

www.asmalibahceler.com



Dekar Asmalı Bahçeler, İstanbul Bahçeşehir'de, sizi hayal ettiğiniz bahçeli bir öyküye davet ediyor. Şehrin içinde yeşil bir yaşam özlemi, tam burada gerçeğe dönüşüyor.

G - YOO Inspired by Starck

İki anıtsal kulenin yükseldiği, en son teknolojinin kullanıldığı, YOO inspired by Starck rezidansları ve stillerini sunan G projesinde arzulanabileceğiniz tüm imkanlara ve hizmetlere, havalimanına 10 dakika uzaklıkta sahip olabilirsiniz.

G YOO size farklı detaylar içeren iki yoo inspired by Starck daire stili sunuyor. Size dilediğiniz gibi yaşama özgürlüğü sunuyor.

Nature

Nature paleti temiz havayı, mavi gökyüzünü, doğan güneşin kokusunu, saflığı ve sadeliği sevenler için özel bir seçenek. Bu stil ilhamını kent sakinlerinin doğaya olan baskın ve köklü özlemlerinden alıyor. Kullanılan renkler ve malzemeler hassas doğal tonlardan seçiliyor; pastel renkler, güneş ve deniz tarafından ağartılmış ahşap ile kum ve çakıl grisinin yumuşak bir yeşil ile birleşmesinden oluşuyor.

Culture

Culture; Starck'ın tutku ile benimsediği ve bağlı olduğu geçmişin güzel ve zarifçe üretilmiş nesne ve fikirlerinin, günümüzün en şaşırtıcı tasarımları ile iç içe kullanılmasından doğuyor. Ortaya çıkan sonuç etkileyici hisse sahip büyüleyici bir karışım. Ruhunda zenginlik ve cüretkarlık olan Culture paleti güçlü bir tarih algısına sahip olmasına rağmen daima geleceğe bakıyor.

İmkanlar

G'nin sunduğu sınırsız dünya sayesinde evinizin lüks ortamından ayrılmak zorunda kalmadan her ihtiyacınızı karşılayabilirsiniz. İsterseniz YOO inspired by Starck imzalı açık ve kapalı havuzlarda ya da Spa'da rahatlayın; isterseniz lüks fitness merkezinde ya da basketbol sahasında spor yaparak sağlığını ve formunuzu koruyun. Sadece kalben genç olanlar değil, çocuklar da kendilerine özel oyun alanı ve çocuk kulübünde keyifli anlar geçirebilirler. İstanbul'un en akıllı kent sakinlerinin ihtiyacı oldukları her şey elinizin altında.

g-yoo.com

İstanbul'un yeni tasarım ve yaşam stiliyle tanışın. G size özgürce yaşamayı, özgürce sevmeyi ve özgürce kendiniz olmayı sunuyor...




MARYAPI





İSTMarina



İstanbul, bambaşka bir dünyaya kapılarını açıyor. İSTANBUL MARİNA, şehrin değeri her geçen gün artan bölgesi Kartal'ı paha biçilmez bir kolye gibi süslüyor.

DAP Yapı, TOKİ iştiraki Emlak Konut GYO A.Ş. iş birliği ile Anadolu yakasının en hızlı gelişen ve yıldızı parlayan bölgesi Kartal sahilinde dünya çapında ses getirecek rüya gibi bir projeye imza atıyor.

Dünyanın sayılı projelerinden biri olacak İstanbul Marina, 5 adet rezidans konut ve ofis bloğu ile ticari alanlardan oluşuyor. Önünde mega yat marina alanı bulunan, içinden hızlı tren geçen İstanbul Marina'da, 258 adet bağımsız birimden oluşan yarısı açık yarısı kapalı alışveriş merkezi, otel, özel okul, özel hastane, restoranlar, park ve dini tesis alanları yer alıyor.

Dairelerin teraslarından deniz kokusu duyulacak İstanbul Marina'da, ihtiyaca yönelik birbirinden farklı tiplerde 1463 konut bulunacak. 34 metrekarelik en küçük rezidanstan 720 metrekarelik 5+1'e uzanan farklı seçeneklerin yer aldığı projede metrekare satış fiyatı 4 bin 900 TL'den başlıyor. Tüm rezidansların Adalar manzarasına sahip büyük terasları bulunuyor. 1+1 dairelere bile 20 metrekare teras alanı

ayrılırken, ev sahipleri teraslarından denizin ve eşsiz İstanbul manzarasının tadını çıkaracak.

Ofis

Dünyada "karma yaşam projesi" olarak sunulanlar arasında, kapsamı ve üstün özellikleriyle 1 numara İstanbul Marina...

AVM ve Otel

İşinizi saygınlığın zirvesine taşıyacak ve gerçek ayrıcalığın kusursuzluğuna yükseltecek marina rezidans kuleler İstanbul Marina'da sizleri bekliyor.

Marina

İstanbul, bambaşka bir dünyaya kapılarını açıyor. İstanbul Marina, şehrin değeri her geçen gün artan bölgesi Kartal'ı paha biçilmez bir kolye gibi süslüyor.

www.istmarina.com.tr



NEF ATAKÖY 22



nef

Nef Ataköy 22, İstanbul'da nefes aldırın yaşam alanları sağlarken, Foldhome sistemi ile de fark yaratıyor.

22, 18 katlı konut ve ofisin yanında bir alışveriş merkezinin bulunduğu 6 bloktan oluşuyor. 6. katlardan itibaren deniz manzarasına sahip dairelerin yanı sıra havalimanına hakim manzaralı daireler de projede yer alıyor. Projede 45 ile 234 m2 arasında değişen 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daireler bulunuyor.

Rezidans kuleler, kireçtaşı, mimari prefabrik paneller ve şerit pencerelerin organik bir akışı vurguladığı projede, ofis binalarının shingle tarzı, çok yüzlü, keskin kenarlı perde duvarı bu akışla kontrast yaratıyor. Nef Ataköy 22'nin tasarımında kullanılan bu iki farklı ifade biçimi, tüm projeye yayılan yeşillikler sayesinde, karmaşık bir şekilde birbiriyle bağlanıyor. Her alanda kullanılan yeşillikler projede en önemli öğelerden biri olarak görülüyor ve burada yaşayanlara ferah bir nefes vermesi amaçlanıyor. Rezidans kulelerindeki teraslar ve bahçeli dairelerin kenarları boyunca yer alan çiçeklikler, 6 yüksek bloktan oluşan projede doğanın bir parçası olarak yer alıyor. Bir NEF keşfi olan Foldhome, Türkiye'de

ve dünyada ilk defa NEF tarafından uygulanmaktadır. Bir evin ya da ofisin içine sığamayacak, hatta alışılmış sitelerin sosyal tesislerinin kapsayamayacağı kadar farklı üniteler yaratan Foldhome sistemi, 5.000 m2'lik bir evin ya da 23 odalı bir ofisin sahip olabileceği özellikleri sunan mimari bir yaklaşımdır.

Foldhome'un en önemli özelliklerinden biri kullan-öde sistemidir. Bu sistemde, kullanılmayan bir alan için dairelerden ayrı bir ücret alınmaz ya da adata eklenmez. Foldhome sistemiyle, evinize veya ofisinize sığmayacak ama hep olmasını istediğiniz müzik odası, PlayStation odası, özel sinema gibi alanlar istediğinizde sizin olur, istemediğiniz anda ise size boş yere masraf olmaz.

www.nefatakoy22.com



NİDAPARK SEYRANTEPE

İstanbul'da Avrupa yakasının en değerli bölgelerinden biri olan Seyrantepe'de, sakinliği, kalitesi, samimiyeti ve genel hissiyle fark yaratan bir proje: Nidapark Seyrantepe...

Özenle tasarlanan ve planlanan 368 dairenin her biri karakter ve zevk sahibi. Tam sizin istediğiniz ve hayatınızı yaşamak istediğiniz gibi. Nidapark Seyrantepe, bir rezidans projesinin modern özelliklerle tanımlanan dünyasını, sıcak ve samimi bir ev hayatıyla bir araya getiriyor. Nidapark Seyrantepe, şehrin merkezinde, Maslak ve Levent'in hemen yanında, evinizle ilgili tüm beklentilerinizin merkezinde yer alıyor. İstanbul'un iki çevre yolu da Nidapark Seyrantepe'ye çok yakın. Bu yakınlık sayesinde Boğaziçi, Fatih Sultan Mehmet ve inşaatı süren üçüncü köprü'nün yanı sıra Sabiha Gökçen ve Atatürk Havalimanı'na da rahatlıkla ulaşıyor.

Estetik zevkin yüksekliği mimarisinden bellidir

28 katlı iki bloktan oluşan Nidapark Seyrantepe'nin yüksek estetik zevki, kilometrelerce öteden bile fark ediliyor. Nidapark Seyrantepe'de daire seçenekleri 1+1'den 5+1'e kadar çıkabiliyor. Gün ışığıyla aydınlanan kat koridorları, projenin genel yerleşimine verilen özeni de gösteriyor. Mimari projenin getirdiği butik bakış açısı, balkonların ferahlığı ve metrekarelerin yüksekliğiyle daha da keyifli bir hâl alıyor. Nidapark Seyrantepe'de her daire, blokların proje içindeki yerleşimi sayesinde, birbirinin görüntüsünü kesmiyor ve güzel bir manzaraya bakıyor. Yerden tavana uzanan camlar, her daireye özel balkon, çoğu dairede bulunan köşe salon ve çift cephe özelliği, brüt 3,80 metre tavan yüksekliği, ışık alan kat koridorları, sizin ve misafirlerinizin otopark sorununu ortadan kaldıran altyapının yanı sıra, mimari projenin ruhu ve felsefesi, tam istediğiniz ev hayatını memnuniyetle size sunuyor.

Nidapark Seyrantepe, dışarıdan olduğu kadar içeriden de güzel görünüyor, iç güzelliğini dış güzelliğiyle bir araya getiriyor, yaşam ve yatırım değeri yüksek bir proje olarak öne çıkıyor.



RESİM İSTANBUL

**81.433 m2 arazi üzerinde 28 blokta toplam 1.310 daire...
Kiraz ağaçlarıyla donatılmış bir hayalin gerçeğe dönmesi...**

Resim'de 7 Fark

1 - Merkezi lokasyon ve ulaşım kolaylığı

Her şeyin tam ortasında yer almak... Yaşama ait tüm mekanlara ve hayatı kolaylaştıracak unsurlara yakın olmak... Finans Merkezi Ataşehir'e ve Sabiha Gökçen Havalimanı'na 10 dakikalık mesafede oturmak... Kartal sahile 10 dakikada inebilmek...

2 - Kusursuz bir peyzaj

En ince ayrıntısına kadar planlanmış muhteşem bir peyzaj, gölet çevresindeki süs kirazı ağaçları sayesinde baharın geldiğini kiraz ağaçlarından haber almak...

3 - Mimaride mükemmel detaylar

Sadeliğin getirdiği kusursuz görünümü hem iç mekanlarındaki malzeme seçiminde hem de cephesine yansıtan şıklık... Güneşin etkisini istediğinize göre kontrol etmenizi sağlayan kayar sistem gölgelikler, özgürce nefes almanızı ve orman havasından maksimum derecede faydalanmanızı sağlayan balkonlar, en etkin şekilde kullanılmaya uygun özel depo alanları, blok girişlerinde özel lobi alanları...

4 - Komşunuz orman

İstanbul'un en yüksek ve oksijen oranı en fazla olan tepesi Aydos Tepe'sinde, Aydos Ormanı'na komşu olmak...

5 - %81.3'ü açık alan

Nefes alan ve nefes aldırın bir proje konsepti... Yalnızca %18.7 kullanım oranı. Kalan %81.3 açık ve yeşil alanlar...

6 - Uygun aidat kesintisiz enerji

Yalnızca alırken değil, yaşarken de kazancınız devam etsin diye Resim İstanbul'da aidatlar uygun... Yüksek kapasiteli jeneratör sayesinde yalnızca ortak alanlarda değil tüm daireler için enerji imkanı kesintisiz...

7 - Ulaşılabilir fiyatlar ve prim potansiyeli

Hem alırken hem de yaşarken kazanmayı tercih edenler için Anadolu Yakası'nın gözde projesinde yer alma fırsatı...

resimistanbul.com



ORTADOĞU GRUP



TARLABAŞI 360

Şehrin merkezinde İstanbul Tarlabası 360'da yer almak, geleneksel mimarinin atmosferinde, hayatın aktığı yerde olmaktır. Şehrin tam merkezinde olup, İstanbul'u yaşamaktır...

Tarihi binaların restore edilerek, diğer yapıların ise aslına uygun olarak çağdaş bir mimari yorumla yenilediği bu proje, hem büyüklüğü hem de Türkiye'de kamu ve özel sektör ortaklığı ile yapılan ilk yenileme projesi oluşuyla büyük önem taşıyor.

9 ada arasındaki sokak ve caddeler, sanat galerileri, şık mağazalar ve yemek mekanlarıyla Tarlabası'nda nostaljik bir atmosfer oluştururken, açık hava ressamaları ve müzisyenler, yaşanan sokak kavramını hayata geçirecek.

Sosyal yenileşme süreci ve yaşayan binalarla yeniden nefes almaya başlayacak olan Tarlabası, bu dev proje ile bir İstanbul hayalini gerçeğe dönüştürüyor.

Kentin tam merkezi

Kentin tam merkezi sayılabilecek Taksim Meydanı'na 540 metre mesafede bulunan Tarlabası 360'ın İstiklal Caddesi'ne yakınlığı, güçlü bir belirleyici fırsattır. Yaya olarak Taksim Finüküler ve Metro ağına ulaşımında avantajlı bir konumdadır.

Yeni çekim merkezi

360 Ada, 2000 m²'lik taban alanında, 7 katta 54 bağımsız ünite içermektedir. 76-630 m² arasında değişen bağımsız üniteler, farklı ölçülerde ofis ve özel prestijli ticari konseptte konumlandırılmıştır. 360 Ada bağımsız üniteleri yerleşimlerine göre dubleks, balkon, teras veya çatı teraslarını da içermektedir.

360 binası, 80 metrelik Tarlabası cephesiyle bölgedeki geleneksel mimariyi yeniden yorumluyor. Bulvar üzerinde yer alan ticari alanları, mağazaları, bistro ve kafeleriyle, bölgesinin yeni bir sosyal çekim merkezi olmayı hedefliyor. Aynı zamanda zemin altında 6 katta 213 araçlık kapalı otoparkıyla konforlu bir ulaşım sağlıyor.

'Tarlabası Yenileme Projesi' sadece Tarlabası'nı yenilemekle kalmayacak, bölgede daha güvenli, sağlıklı, yaşanabilir yeni bir yaşam merkezi oluşturarak, İstanbul ile bütünleşmiş bir alan haline gelmesini sağlayacaktır.

www.tarlabasi360.com

THE ISTANBUL VELİEFENDİ



The İstanbul Veliefendi'de yaşarken gözünüz İstanbul'dan başkasını görmeyecek. Burada sadece İstanbul ve siz varsiniz...

Dışarı çıktığınızda Bakırköy Sahili'ni göreceksiniz. Topkapı Surlarını göreceksiniz. İstanbul'un en popüler alışveriş merkezlerini göreceksiniz. Veliefendi Hipodromu'nu göreceksiniz. Havalimanı'nı göreceksiniz. Şehrin canlı temposunu göreceksiniz. İstanbul'u İstanbul yapan ne varsa The İstanbul Veliefendi'de bulacaksınız.

Bir yaşam merkezinden dışarı çıktığınızda önünüzde sadece bomboş bir yol varsa, orası gerçekten bir "yaşam" merkezi midir? The İstanbul Veliefendi'de yaşarken, evinizden dışarı çıktığınızda "İstanbul'la" karşılaşacaksınız, şaşırmayın... Çünkü yeni eviniz; tarihin, kültürün, medeniyetlerin bulunduğu yerde yükseliyor.

Gerek peyzaj düzenimiz içerisinde yer alan göletler ve suyollarıyla gerekse açık ve kapalı yüzme havuzlarımızla The İstanbul Veliefendi'de masmavi bir dünya kuruyoruz. The İstanbul Veliefendi'de günün tüm yorgunluğunu suya bırakacaksınız...

Kapalı otoparklarımız sayesinde, projemizin yüzde 80'ini yeşil alanlara, göletlere ve su yollarına ayırdık. Böylece aracınızı kapalı otoparkınızda güvenle park ettikten sonra, yemyeşil bir bahçeyle karşılaşacaksınız... Yürüyüş ve koşu parkurları, bisiklet yolları, çocuk oyun alanları, basketbol ve voleybol sahası yeni evinizde, yeni bahçenizde sizi bekliyor.

Yaşam merkezimizin giriş katında, cadde üstünde yer alan ve 44 mağazadan oluşan çarşımız, alışveriş keyfini kelimenin tam anlamıyla ayağınıza getiriyor. Etrafınızda, İstanbul'un merkezinde yaşamının tüm imkanları varken, bir de evinizin altında böyle bir Alışveriş Caddesi'nin yer alması The İstanbul Veliefendi'yi bambaşka kılıyor.

Tıpkı İstanbul gibi The İstanbul Veliefendi'de de hareketlilik hiç bitmez. Ama bu sefer düzenli ve sağlıklı bir yaşam için... Sosyal tesisimizde yer alan; kapalı ve açık yüzme havuzu, fitness salonu, sauna, masaj odaları ve oyun salonları sağlıklı bir yaşamı keyifli anlara dönüştürmek için sizleri bekliyor.

www.theistanbulveliefendi.com



3. İnşaat ve Konut Konferansı için geri sayım başladı

Açılış konuşması, İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER) Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Nazmi DURBAKAYIM tarafından yapılacak olan İnşaat ve Konut Konferansı, sektörün seçkin profesyonellerini bir araya getiriyor.

Her yıl olduğu gibi, **İnşaat ve Konut Konferansı** vizyonlara ışık tutacak ve inşaat sektörü ile ilgili yaklaşımlara ticari ve ekonomik açıdan katma değer yaratacak.

Sektörün ilerlemesine pay sağlayacak yeni fikirlerin seçkin katılımcılarına aktaracak, ses getiren küresel bir network oluşturulmasına fırsat yaratacak. İnşaat ve Konut Konferansı elit katılımcı profiline sahip üst düzey bir buluşma olarak gösteriliyor.

İNDER, İMSAD, İSEDA, BACADER, BİTUDER, TİMDER, Yapı Denetçileri Derneği, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından desteklenen konferans uluslararası platformda konusunda ün yapmış uzman konuşmacıları ve birbirinden çarpıcı oturumları ile geleceğe yol haritaları çizecek, ezberleri bozacak fikir analizleri ile konusunda ün yapmış uzmanları buluşturacak.

Fikir Lideri Olan Değerli Konuşmacılar

• Nazmi DURBAKAYIM İNDER Yönetim Kurulu

Başkanı

- İnanç KABADAYI, Ege Yapı Group Yönetim Kurulu Başkanı
- Tamer ÖZYURT, Özyurtlar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı
- Mehmet GÜR, Ortadoğu Grup İcra Kurulu Başkanı
- Dr. Nihat KANDALOĞLU, Ege Gayrimenkul Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı
- Erden TİMUR, NEF Yönetim Kurulu Üyesi
- Hakan EREN, VESRAM Yönetim Kurulu Başkanı
- Mete VARAS, REIDIN İş Geliştirme Müdürü
- Turhan KARAKAYA, Bahçeşehir Üniversitesi METGEM Sektörler Koordinatörü
- Av. Serhan KOÇAKLI, Kolcuoğlu Demirkan Koçaklı Hukuk Bürosu, Avukat
- Bekir Yener YILDIRIM, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı
- Hakan BUVAN, Buvan Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı

Konferans Gündemi

- 2015 için Küresel Bakış ve 2023 Vizyonu ve İdealler
- Ekonomik Konjunktüre Yön Veren Sektör Olarak Küresel-Makro İlişkiler, Bölgesel-Mikro Dinamikler ve Sektör Etkileşimleri
- Gelişen İnşaat Sektörü Analizleri, Fikir-Güç Yönetimi
- Hızlı Büyüyen Bölgelerde Yatırımı Yönlendiren, Sektördeki Mevcut Eğilimleri Analiz Eden ve Yatırımcılara Fırsatları Vurgulayan Fikirler
- Büyüme İçin Şeffaflık
- İnşaat Sektöründe Risk Analizi, Risk Yönetimi, İş Sağlığı ve İşçi Güvenliği
- İnşaat Sektöründe Son Trendler ve Güncel Eğilimler ve Yenilikçi Çözümler
- Kentsel Dönüşüm, Kentleşme Kalitesi ve Kentsel Ekonomi: Çevresel, Ekonomik ve Sosyal Boyutu
- Futurist Yapılar, Ütopik Kentler ve Gelecek Yaşam Senaryoları



III. İnşaat ve Konut
Konferansı

13 Ocak 2015
Marriott Hotel Asia
www.insaatkonferansi.com

Katılımcı Firmalar

- 2M GAYRİMENKUL
- AC YAPI
- AKG GAZBETON
- AKKUŞ YAPI
- APA YAYINCILIK
- ARY YAPI
- ASAL İKLİMLENDİRME
- AVRUPA KONUTLARI
- BACADER – BACA İMALATÇILARI VE UYGULAYICILARI DERNEĞİ
- BAYRAKTAR KARDEŞLER İNŞAAT
- BEYAZ İNŞAAT
- BİLEŞİM YAYINCILIK BEST DERGİSİ
- BİSKON YAPI
- BİTÜDER - BİTÜMLÜ SU YALITIMI ÜRETİCİLERİ

DERNEĞİ

- BOF MİMARİ TASARIM
- BTG İNŞAAT
- BUVAN YATIRIM
- BÜYÜKÇELEN İNŞAAT
- CATHAY INVEST
- ÇAKOĞLU YAPI
- ÇEDBİK – ÇEVRE DOSTU YEŞİL BİNALAR

DERNEĞİ

- ÇUKUROVA İNŞAAT
- DEKKO YAPI
- DELTA DEKORASYON İNŞAAT
- DEMİR İNŞAAT
- DOĞA GAYRİMENKUL YATIRIM
- DOĞUŞ GYO
- DORUK GYG ŞEHİRCİLİK
- DOST İNŞAAT
- DSYG
- DTK DERGİSİ
- DUMANKAYA İNŞAAT
- E7 GRUP
- EGE YAPI GAYRİMENKUL
- EGE YAPI GRUP
- EMLAK KONUT
- EMLAKWEBTV
- ENEL ELEKTRONİK
- ENERJİ VE TESİSAT
- ENTES
- ERKANLI GRUP
- ER-SA İNŞAAT
- ESTANBUL İNŞAAT
- ETNA GAYRİMENKUL
- EXCLUSIVE HOMES
- FARA GRUP
- FERKO İNŞAAT
- FORUM MAKİNA
- FYP PROJECT
- GATA INVESTMENT
- GENÇ MÜHENDİSLİK
- GÖĞÜŞ YAPI
- GÖZE İNŞAAT
- GÜLSA İNŞAAT
- GÜZEL GRUP
- HİSAR YAPI

- HUZZAK YAPI İNŞAAT
- İÇTAŞ İNŞAAT
- İHLÂS YAPI
- İHYA YAPI KONUT
- İMSAD - TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ
- SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
- İNDER - İSTANBUL İNŞAATÇILAR DERNEĞİ
- İNTAYA İNŞAAT
- İNTER YAPI
- İSEDA – İKLİMLENDİRME SOĞUTMA EĞİTİM
- DANIŞMA VE ARAŞTIRMA DERNEĞİ
- KA İNŞAAT YAPI
- KAYI İNŞAAT
- KİLER GYO
- KLEIDCO YAPI SİSTEMLERİ
- KLK YAPI
- KOLCUOĞLU DEMİRKAN KOÇAKLI HUKUK

BÜROSU

- LETOON MİMARLIK
- MAKRO İNŞAAT
- MAKYOL İNŞAAT
- MECHANIC DERGİSİ
- MESA MESKEN SANAYİİ
- MODEL GRUP
- MUDANYA YAPI LTD.
- OFLAZ İNŞAAT
- ORTADOĞU GRUP
- ÖZAK GAYRİMENKUL
- ÖZALTIN İNŞAAT
- ÖZYURLAR İNŞAAT
- PANORAMA İNŞAAT
- PRESTIGE GROUP İNŞAAT
- REFORM İNŞAAT
- REIDIN
- RÖNESANS GAYRİMENKUL
- SAĞLAM YAPI
- SARAY ALUMİNYUM
- SARP GROUP
- SİNPAŞ HOLDİNG
- SUAT ALTIN İNŞAAT
- ŞUA İNŞAAT
- TANRIOVER MÜHENDİSLİK
- TAŞYAPI İNŞAAT
- TEPE İNŞAAT
- TG YAPI
- TİMDER TESİAT İNŞAAT MALZEMECİLERİ

DERNEĞİ

- TML İNŞAAT
- TOKYAR İNŞAAT
- TORKAM İNŞAAT
- TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
- VARTAS İNŞAAT
- VERTERİLER İNŞAAT
- VESRAM GAYRİMENKUL YATIRIM
- VİEN İNŞAAT
- YAPI DENETÇİLERİ DERNEĞİ
- YAŞAM PROJELERİ
- YAYLA YATIRIM
- YENİ PROJELER
- YENİGÜN İNŞAAT
- YILMAZ İNŞAAT



Avrupa'nın zemin kaplama lideri Beaulieu, Ağaoğlu ile Türkiye'deki en büyük anlaşmasını yaptı

Zemin kaplamasında Avrupa'nın lideri olan Beaulieu Uluslararası Grup; büyüyen ve gelişen Türkiye pazarına hızlı giriş yaptı. Türkiye'deki inşaat sektörünün büyüme hızından etkilendiklerini kaydeden Beaulieu Uluslararası Grup Başkan Yardımcısı Patrick Lecluyse, "Türkiye ekonomik anlamda bir fırsatlar ülkesi. Her gün yeni binalar inşa ediliyor ve tüm bu binaların da kaliteli zemin kaplamalarına ihtiyacı var" dedi. Şirket, Maslak 1453 projesinde toplamda 300 bin metrekarelik zemin kaplayarak en büyük anlaşmasını Ağaoğlu Şirketler Grubu'yla yaptığını açıkladı.

Gelişen ekonomisi, dinamik genç nüfusu, stratejik konumu ile yabancı yatırımcıların ilgisini her zaman canlı tutan Türkiye, inşaat sektöründeki atılımıyla da dünyanın dev şirketlerinin yatırım yapmak istediği ülkeler arasında yer almaya devam ediyor. Zemin kaplamaları alanında Avrupa'nın lideri olan Belçika merkezli Beaulieu Uluslararası Grup (B.I.G), "proje cenneti" olarak nitelendirdikleri

Türkiye pazarına girişini, hedeflerini ve de projelerini bir basın toplantısıyla duyurdu.

İstanbul'daki Çırağan Sarayı'nda gerçekleştirilen toplantıya, Beaulieu Uluslararası Grup Başkan Yardımcısı Patrick Lecluyse, Beaulieu Satış Direktörü Francis Gistelinc ile Türkiye Satış Müdürü H. Ümit



Arısoy ile şirketin en büyük anlaşmaya imza attığı Ağaoğlu Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ağaoğlu ve Ağaoğlu Projeler Koordinatörü Murad Acar katıldı.

Beaulieu Türkiye pazarına inanıyor

Şirket adına konuşan Beaulieu Uluslararası Grup Başkan Yardımcısı Patrick Lecluyse, çok uluslu bir aile şirketi olan Beaulieu'nun, 37 fabrikayla 14 ayrı ülkede faaliyet gösterdiğini ve 4 binden fazla çalışanla hizmet sunduklarını belirtti. "Bugün burada bulunmamızın en önemli nedeni Beaulieu olarak Türkiye pazarına olan büyük inancımızdır. Türkiye hızlı büyüyen ekonomiye sahip bir ülkedir. Geçtiğimiz son 10 yıldır, ekonomisi daha da güçlenmekte ve çok istikrarlı bir durum sergilemektedir" ifadelerini kullanan Lecluyse şöyle devam etti: "Türkiye ekonomik bakımından fırsatlar sunan bir ülkedir ve bizler de Türkiye'deki inşaat ve konut sektörünün ne kadar büyük bir hızla yol kat ettiğini görmekteyiz. Türkiye'nin birçok kentinde her gün yeni inşaat ve restorasyon projeleri başlamaktadır. Her gün yeni alışveriş merkezleri, sinemalar, oteller, hastaneler ve üniversiteler açılıyor. Tüm bu kurumların da kaliteli zemin kaplamalarına ihtiyacı var ve Beaulieu Yer Döşeme Çözümleri de işte bu alanda uzmanlaşmıştır."

Türkiye Ortadoğu'ya açılan kapı

Toplantıda konuşan Beaulieu Satış Direktörü



Francis Gistelinc, Beaulieu şirketinin on yıllardır Avrupa'nın zemin kaplama piyasasının lider şirketlerinden biri olduğunu ve 1.5 milyar Euro'nun üzerinde ciroya sahip olduklarını belirtti. 5 yıl öncesine kadar, satışlarının büyük bir kısmını istikrarlı pazarlara sahip Almanya, Fransa ve İngiltere gibi Avrupa içinde gerçekleştirdiklerini, geçtiğimiz yıllarda ise, yeni bir strateji geliştirerek, başka pazarlarda da organik satışlarla ve satın almalarla önemli büyüme gerçekleştirdiklerini vurgulayan Gistelinc şöyle devam etti:

"Hazırladığımız raporlar sonucunda Türkiye ofisini açmaya karar verdik. Şu anda Türkiye'de mevcut bulunan birçok inşaat projesine en hızlı ve en profesyonel hizmetleri sunma kapasitesine sahibiz."

Türkiye pazarının zamanda Ortadoğu'ya açılan bir kapı olduğunu da vurgulayan Gistelinc, "Ortadoğu'da birçok ülke ile hâlihazırda ticaret yapıyoruz ancak Belçika'da bulunan şirket merkezimiz ile aramızdaki uzaklığın da farkındayız. İşte Türkiye'de açmış olduğumuz satış ofisimiz aradaki bu mesafeyi kaldırmamıza yardımcı olacak ve Beaulieu ile bölge arasındaki köprü görevini üstlenecektir" dedi.

"Bugün burada bulunmamızın en önemli nedeni Beaulieu olarak Türkiye pazarına olan büyük inancımızdır."

Proje cenneti Türkiye

Beaulieu International Group'un 3 ticari birimden oluştuğunu belirten Türkiye Satış Direktörü H. Ümit Arısoy ise, "Ticari birimlerimiz; PVC, parke, halı gibi duvardan duvara zemin kaplamalarını içeren zemin kaplama çözümleri; hammadede olarak kullanılan polipropülen granüller ve son olarak da elyaf, iplik, teknik tekstil ürünlerini kapsayan tasarımılanmış ürünlerdir" dedi.

Ümit Arısoy, Beaulieu'yu rakiplerinden ayıran en önemli özelliklerinin, ürün gruplarındaki geniş skala, yüksek kalite, endüstriyel ürünler ve de satış sonrası hizmetteki mükemmellik olduğunun altını çizdi.

Türkiye'de faaliyete başladıkları Eylül 2013'ten bu yana gerek proje ve perakende alanında gerekse markalaşma konusunda ciddi adımlar attıklarını belirten Türkiye Satış Müdürü H. Ümit Arısoy başarılarını şöyle açıkladı: "Beklentilerimizin çok ötesinde bir yol alarak, bir önceki yıla kıyasla müşteri sayımızı 5 katına çıkardık. Ciromuzda da % 110'luk bir artış yaşayarak 5 milyon Euro'ya çıkarttık. Bu anlamda Türkiye pazarı Beaulieu grup için bir başarı olmuştur."

Türkiye'ye özel ürün

Türkiye için özel üretimlerde de bulduklarını kaydeden Ümit Arısoy, "Örneğin, hastaneler için 'Duro' ve Minero Compact isimli özel bir malzeme geliştirdik. Çok daha hijyenik ve bakımı kolay. Amacımız Türkiye pazarında özel ürünlerle müşteriyle doğru ve güvenilir bir bağ kurabilmek" ifadelerini kullandı.

Ağaoğlu 1453 için eşsiz ürün: Klasse 33

Basın toplantısında ayrıca Eylül 2013'te Türkiye satış ofisini açan Beaulieu International Group'un en büyük anlaşmasını Ağaoğlu Şirketler Grubu ile gerçekleştiği de açıklandı. Ağaoğlu'nun 4304 konuttan oluşan Maslak 1453 projesinde 300 bin metrekarelik bir zemin kaplama gerçekleştirdiklerini belirten H. Ümit Arısoy, "Bu anlaşma, böylesine önemli bir firma ile iş yapabilmek ve de pazarda firmamızın hak ettiği yeri bulması adına bizler adına çok önemlidir. Projede kullanılan "Klasse 33" adlı ürünün "kilit sistemi, suya dayanıklılığı ve yüzey dayanıklılığı" ile çok özel bir ürün olduğunu belirten Arısoy, Ağaoğlu şirketinin talebiyle zeminde yapılan bir değişiklik ile de eşsiz hale geldiğini kaydetti.

Beaulieu Uluslararası Grup Başkan Yardımcısı Patrick Lecluyse de Ağaoğlu Şirketler Grubu



Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ağaoğlu'na işbirliği ve Beaulieu Şirketi'ne olan güveninden ve inancından dolayı teşekkür etti. Ağaoğlu'nun kaliteye önem veren ve yüksek standartlara sahip bir şirket olduğunu belirten Lecluyse, "Ortaklığımız gelecekteki projelerde de devam edecektir" dedi.



Beaulieu
International
Group

Flooring
Solutions

Dünyada bir projede en büyük satın alma Ağaoğlu Şirketler Grubu Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ağaoğlu Maslak 1453 projesinde Beaulieu'ye 300 bin metrekarenin üzerinde bir sipariş geçtiklerini ve bunun dünyada tek projede kullanılan en fazla parkeyi oluşturduğunu dile getirdi. Beaulieu'nun teknoloji üreten bir firma olduğunun altını çizen Ali Ağaoğlu, "Parke herkesin üzerinde yaşadığı önem verilen bir malzemedir. Bu nedenle biz de projemizde çok önem vererek dünya markası olan Beaulieu'yu tercih ettik. Beaulieu, dünyada teknoloji üreten ender firmalardan biri" dedi. Beaulieu'yu Türkiye'de üretim yapmaya da davet eden Ağaoğlu şöyle konuştu: Türkiye bulunduğu konum bakımından dünyanın en stratejik noktalarından birinde yer alıyor. Üretim üssü

hem Ortadoğu'ya hem Asya'ya hem de Rusya'ya köprü vazifesi görür. Türkiye şu anda inşaat sektöründe dünyanın ikinci ülkesi burada üretim yapımlarıyla bu pazarlara daha rahat erişim sağlamış olurlar. Hem de Türkiye'ye de bu teknolojiyi transfer etmiş olurlar."

Ağaoğlu Projeler Koordinatörü Murad Acar da projelerinde en kaliteli malzemeyi kullanma ilkeleri olduğunu kaydederken şunları söyledi: "Beaulieu ile Ataşehir My World projesinde de birlikte çalıştık. Gerek teknolojik destekleri gerek malzeme konusundaki kaliteleri ve uygulamada sağladıkları kolaylıklar bizim çözüm ortağı olarak çalışmamıza fırsat verdi. Bugün 1453 projemizde de çok geniş çaplı olduğundan Beaulieu'yu tercih ettik. Ağaoğlu olarak 300 bin metrekare büyüklüğündeki alımımız, en büyük satın almamız oldu."





2014'ÜN EN İYİ 10 TİCARİ PROJESİ

İş hayatının kuralları değişiyor. Artık işverenler çalışanlarının mutluluğuna büyük önem veriyor. Durum böyle olunca iş dünyasının patronları da her türlü sosyal imkanın sağlandığı, çevre dostu projeleri tercih ediyor. 2014 yılında bunun yanı sıra AVM ve marina projeleri de ön plana çıktı. İşte bu kategorideki en iyi ilk 10'umuz...

- 1 - Antplato
- 2 - Bulvar 216
- 3 - Businist Office
- 4 - Cadde 24
- 5 - Ferko Signature
- 6 - Florentia Village
- 7 - Seba Office Boulevard
- 8 - Trios 2023
- 9 - Vadistanbul Bulvar
- 10 - Viaport Marin

* Sıralama alfabetik olarak yapılmıştır.

Yenilikçi konsepti ve işlevsel çözümleriyle yeni çağın yıldız ofis projesi Antplato'da, modüler sistem sayesinde tek katta 800 metrekareye dek ulaşabilen geniş alanlar elde etmek mümkün...

Ant Yapı, alametifarikaları olan sağlık, yüksek kalite, işlevselliğin yanı sıra tüm bu gelişmeleri hesaba katan bir konseptle yeni bir ofis binasının startını verdi. Antplato ofislerinde her zamanki gibi konum, geniş kapsamlı hizmetler, modüler esnek çözümler en ince ayrıntısına kadar kurgulanmış durumda. Bu vazgeçilmezlerin yanı sıra fitness center, concierge, lounge, toplantı alanları gibi rezidans konforunda hizmetlerle güncel iş hayatının gereklerini göz önüne alan çözümler sunuyor.

Antplato, İstanbul'un Avrupa yakasının yükselen değeri Basın Ekspres Yolu üzerinde. Yeni bir Maslak hattı olacağı tüm uzmanlar tarafından kabul edilen bu nokta, Atatürk Havalimanı ile yeni yapılacak olan üçüncü havalimanı arasında yer alıyor. Bu bölge etrafında ofis, alışveriş merkezi ve otel yatırımları büyük hızla devam ediyor.

Antplato'da, klasik ofislerdeki tüm işlevsel, pratik ve esnek çözümlerin yanı sıra yeni ofis yaşamının tüm diğer ihtiyaçları öngören sistemler sunuluyor. Enerji tasarruflu, çevreye duyarlı sistemler gibi ekolojik artılar, ofis içindeki demokratikleşme ve sosyalleşmeyi maksimuma çıkartmak üzere tüm ofis çalışanlarının kullanabileceği toplantı salonları ile küçük toplantılar için kullanılacak kapalı alanlar, ortak resepsiyon ve sekreteryaya hizmeti, sağlıklı yaşamı destekleyici spor alanları, gizli kablolama sistemleri, çalışan mutluluğunu destekleyecek kafe ve restoran alanları...

Antplato, Basın Ekspres Yolu üzerinde, Courtyard Marriott İstanbul Airport Hotel'e komşu olan arsa üzerinde 25 kat ve toplam 25 bin metrekarelik inşaat alanında yer alıyor. Projede, modüler sistem sayesinde birleştirme yapılarak tek katta 800 metrekareye dek ulaşabilen geniş alanlar elde etmek mümkün.

BULVAR 216

Bulvar 216 Ofis & AVM projesi hayata geçiren ekibin aklında tek bir şey vardı: Şehrin ortasında ferah ve konforlu bir iş, alışveriş ve lezzet dünyası yaratmak...

Ataşehir'deki Bulvar 216, finans merkezinin yeni gözbebeği Batı ve Doğu Ataşehir'in tam ortasında, 5.800 m2 alan içerisinde dünya markalarının görünen en prestijli yüzü olacak ofis seçenekleri sunuyor. Aynı alan içerisinde sosyal hayatı zenginleştirecek alışveriş merkezi, restoran, cafe ve aktivite alanlarıyla projeye değer katıyor.

Verimli bir yatırım yapmak, huzurlu bir çalışma ortamı yaratmak için yüksek yaşam standartlarını taşıyan nitelikli ofis projesi Bulvar 216'da size kalan sadece işinizi düşünmek...

Bulvar 216, keyifli anlarınızı aileniz ve dostlarınızla paylaşacağınız açık-kapalı yemek bölümleriyle, günün yorgunluğunu geride bırakacağınız spor merkezleriyle size özel yaşam alanları yaratıyor. Mimari planları ve sosyal yaşam standartlarıyla sahiplerine zengin bir hayat sunuyor.

Merkezi konumuyla Ataşehir'in en uğrak noktalarından biri olacak Bulvar 216, her türlü ihtiyacı karşılayan yeni bir alışveriş tarzı yaratıyor. Ayrıca, alışveriş alanlarında ziyaretçilerinin konforunu artırmaya yönelik tüm ayrıntıları düşünen mimari yapısı, zamanın verimli şekilde kullanıldığı bir ortam oluşturuyor.

Projede 600 araç kapasiteli 7/24 kullanıma açık 5 katlı otoparkta elektronik yönlendirme sistemi bulunuyor. Bu sayede yer ararken kaybedilen zaman ve yakıttan tasarruf sağlanıyor. İş hayatının ihtiyaçlarına cevap vermek için baştan tasarlanan modern ofisler, günün dinamiklerine uygun bir çalışma ortamı sunuyor. Proje, alt katlardan yukarı çıktıkça geri çekilen kat planlarına sahip. Bu sayede ortaya çıkan geniş teraslar, her zaman direkt gün ışığı alıyor ve çalışanlara her katta açık havaya çıkabilme imkanı sağlıyor.

www.bulvar216.com

BUSINIST OFFICE

BUSINIST Office iş hayatının zirvesinde yer almak isteyenler için tasarlandı. Eğer büyük fikirleriniz ve büyük hedefleriniz varsa, vizyonunuz BUSINIST Office'in sunduğu vizyon kadar büyük olmalı.

**Adresiniz Markanız
Olacak!**



BUSINIST Office İstanbul'un kalbinde, Kadıköy'ün tam kalbinde... Boğaz Köprüsü, Bağdat Caddesi, Fenerbahçe Marina, Metro, E-5, Marmaray... Bütün yollar BUSINIST Office'te buluşuyor.

Yakın çevredeki tek ticari alan olarak BUSINIST Office ileriye görenlerin, geleceğin büyük değerlerini, eşsiz fırsatları bugünden fark edebilenlerin zaman yitirmeden yer almak isteyecekleri, yatırım yapacakları bir proje. Anadolu yakasının en değerli, en gözde lokasyonu BUSINIST Office'in lokasyonu.

BUSINIST Office'te dilediğiniz, tasarladığınız, en küçük detayı bile kendiniz belirlediğiniz iş hayatı için farklı seçenekler var. İster 45 m2 ister kat bazında 1200 m2 ofisler... İşiniz ve hedeflerinize göre oyun alanınızı kendiniz belirleyeceksiniz. Shell&Core biçiminde teslim edilecek ofisinizi dilediğiniz, hayal ettiğiniz yapıda biçimlendirebileceksiniz. Ya da dükkanlardan oluşan alışveriş sokağında kazanmanın keyfini yaşayacaksınız. Ofis ya da dükkan hepsinin ortak noktası aynı... Tercihiniz hangisi olursa olsun farklılığı, özgün olmayı, yüksekleri hedeflemeyi bir tarz, bir üslup olarak benimseyenler için tasarlanmış olmaları...

BUSINIST Office sizi dünyanın merkezindeymiş gibi hissettirecek... Eve bile dönmek istemeyeceksiniz. Çünkü BUSINIST Office işi hayata, hayatı işe getiriyor. Resepsiyon ve lobi, vale hizmeti... Fitness center, eğlence merkezi... Çalışırken hayatı kaçırmamanız için tasarlandı...

Arşiv alanları, toplantı odaları, copy center, kırtasiye, destek hizmetleri... Hatta kuaför, terzi... İşinizi kolaylaştıracak her şey sizinle birlikte olacak. Ve çok özel restaurant'lar... İşte yemek, yemekte iş için... Kısaca BUSINIST Office'te başarıya, çalışmaya hiç ara vermeden devam etmeniz için hayat sizin etrafınıza kuruldu.

www.businist.com

CADDE 24

Yeni trendler, alışverişin doğasını ve alışverişe bakışını değiştiriyor. İnsanlar alışveriş için artık “caddeye çıkmak” istiyor. Cadde 24, Atakent’in ilk alışveriş caddesi olarak öne çıkıyor.

Cadde 24, Halkalı'nın ana caddesinde, günde ortalama 4000 kişiyi ağırlayan yeni belediye binasının hemen bitişiğinde konumlanıyor. Cadde 24'te, her gün vitrinlerin önünden geçen binlerce kişiyle işler hep açık oluyor.

Cadde 24 dükkanları, çevrenin tüm gereksinimlerini karşılıyor

Çiçekçi, ATM, döviz bürosu, banka, fast food, kırtasiye, terzi, fırın, eczane, kahve dükkanı, butik restaurantlar, pizzacı ve diğer konulu dükkanların yerleri şimdiden hazır. Cadde 24, bir ana caddede bulunması gereken tüm dükkanları barındırıyor. Bölgede alışverişe ve sosyal yaşama yeni bir soluk getiriyor.

Civardaki sitelere yürüme mesafesinde

30 m2'yle 1000 m2 arası 70 dükkan, bölgenin tek dükkan karması olma niteliğini taşıyor. Çevredeki

binlerce yaşayana hitap eden ilk şarküteri Cadde 24'te açılıyor. Bölgenin ilk pizzacısı için bahçeli bir restaurant yeri şimdiden ayrıldı bile. Cadde 24'te Atakent'in merkezinde, size kârlılığa en açık dükkanlar sunuluyor.

Yoğun bir insan trafiğinin tam ortasında

Cadde 24'te 200 birimden oluşan home ofis'ler ve 500 çocuk kapasiteli kreş, yüzlerce çalışanıyla Cadde 24'e nitelikli bir yoğunluk kazandırıyor. 100 metre civarında binlerce kişinin yaşadığı siteler, bölgeye sürekli bir yoğunluk sağlıyor. Yanındaki okullarda binlerce öğrenci, Cadde 24'e ayrı bir canlılık katıyor. Yakın gelecekteki Küçükçekmece adliyesi de bu yoğunluğu destekliyor.

Caddelerin kesişme noktasında

Marmaray'a 3 km, Atatürk Havalimanı'na 10 km, TEM bağlantısına ise sadece 2 km uzaklıkta. Acıbadem Hastanesi'ne ise yürüme mesafesinde...

cadde24.com.tr

BU CADDE'NİN
HER YÖNÜNÜ
SEVECEKSİNİZİ

CADDE24

CADDE24

24
GAYRİMENKUL

İstanbul'un en değerli bölgesi Levent eşsiz mimari ve sıra dışı mühendislik ile buluşuyor. İş dünyasının modern gereksinimleri, akılcı çözümlerle Ferko Signature'da yeniden anlam kazanıyor.

Sign 1 Ofisleri

Belgrad ormanlarından İstanbul Boğazı ve Haliç'e kadar uzanan geniş bir panoramaya karşı çalışma imkanı sunan Sign 1, size İstanbul'un keyfini ofisteyken bile çıkarabilme lüksü sunuyor. Geniş cam yüzeyleri göz zevkinize hitap ederken, tüm yönlerden elde edilen güneş ışığı ile enerji tasarrufu sağlayarak çevreye katkıda bulunuyor. Alışagelmış standartların aksine, 13. kata kadar manuel, 13. kat üzerinde bina otomasyon sistemi dahilinde çalışan otomatik olarak açılabilen pencereler ile de fark yaratıyor.

Sign 2 Ofisleri

Ferko Signature'ın kuzey, güney ve batı cephelerini saran Sign 2, Dede Korkut Caddesi üzerinden sağlanan 20 m. yüksekliğindeki cam atrium girişi ve 6 kat üzerinde farklı büyüklükte ferah ve modüler yatay ofis alanları sunuyor. Sign 2'nin tasarımı da tıpkı Sign 1 gibi enerjiyi verimli kullanan, içinde bulunduğu coğrafya ve kültürün sürdürülebilirliğine katkı sağlayan bir anlayışla hayat buluyor.

Ferko Garden

Lüks kavramının anlam bulduğu Signature,

klasik iş ortamı anlayışını tamamen yok eden ferah ve modern ofislerinin yanı sıra gün içindeki molalarınızı da bir ayrıcalığa dönüştüren 'Kent bahçesi' ile dikkati çekiyor. 'Kent bahçesi' konsepti ile oluşturulan yeşil alan, cafe ve restoranları da içinde barındırarak, günün hızlı temposunda mola alınabilecek ferah ve açık alanlar yaratıyor. Küçük molalar büyük bir motivasyona dönüşüyor.

Business Lounge

İş dünyasında konforu yeniden tanımlayan Business Center'da yüksek standartlarda planlanmış ofis ve toplantı odaları yer alıyor. Ayrıca iş görüşmelerinizi daha keyifli bir ortamda yapabileceğiniz "Signature Lounge" da özel toplantılarınız için sizleri ağırlıyor.

www.ferkosignature.com



FLORENTIA VILLAGE

Büyükçekmece’de, Toskana Vadisi’nin hemen yanında projelendirilen Florentia Village Luxury Designer Outlet, dünyanın seçkin ve lüks markalarına ev sahipliği yapacak.

Dünyanın önde gelen gayrimenkul geliştirme şirketlerinden biri olan Emaar Properties PJSC’nin ülke iştiraki olan Emaar Türkiye, Toskana Vadisi projesinin hemen yanı başında, Türkiye’nin ilk ve kapsamlı designer outlet’ini inşa ediyor.

Türkiye’nin ilk designer outleti olan Florentia Village dünyanın dört bir tarafından prestijli markaları bir araya getiriyor. Uluslararası ziyaretçilerin de aynı perakende deneyimi yaşayabilmeleri için İstanbul’da da, markanın tüm dünyada uyguladığı aynı mimarlık ve tasarım konsepti kullanılacak.

Toskana Vadisi’nde merkezi bir konumda yer alan designer outlet, 45 bin metrekarelik brüt kiralanabilir alana sahip, 203 bin metrekarelik bir arazinin üzerinde yer alacak Projenin inşaatına 2015’in ilk çeyreğinde başlanırken, ilk fazın 2016 yılı Haziran ayında açılması planlanıyor. Projenin geliştirme değeri 125 milyon dolar.

Neden Büyükçekmece?

- Dünyada tüm lüks markalar, kent satışına etki etmemesi için büyük outlet merkezlerinin şehir dışında olmasını özellikle tercih ediyor.
- Avrupa Yakası’nın hitap ettiği toplam nüfus 9,2 milyon.
- İstanbul, Türkiye’nin dünyaya açılan kapısı ve ülkeye giren turistlerin dörtte birinden fazlası kentin Avrupa Yakası’ndan giriş yapıyor. Kentin otellerinin yüzde 90’ı da yine Avrupa Yakası’nda bulunuyor.
- Avrupa Yakası’nda bulunan Atatürk Havalimanı, 2013 yılında 51 milyonun üzerinde yolcuya hizmet vererek uluslararası yolcu trafiğinde dünyanın en yoğun onuncu havalimanı.
- Büyükçekmece lokasyon olarak hem D100 karayoluna hem de TEM otoyoluna en yakın mesafede. Ayrıca araba ile şehir merkezinden ve önde gelen alışveriş caddelerinden 30 dakikalık bir mesafede, erişimi kolay bir bölgede. Dolayısıyla hem Anadolu Yakası’ndan hem de Avrupa Yakası’nda kolay ulaşılabilir konumda.

www.emaar.com.tr



SEBA OFFICE BOULEVARD

Cendere Vadisi'nde hayat bulacak Seba Office Boulevard, iş yerinde verimliliği artırmayı hedefleyen pek çok şirketin tercihi olacak.

Cendere Vadisi kentin önemli arterleri olan E5 ve TEM otoyollarının arasında konumlanıyor ve bu özelliği ile ulaşım açısından avantajlı bir konumda bulunuyor. Büyükdere Caddesi ile vadi arasında kalan ana arterler ve yapısal doku, dönüşerek bu iki alanı bağlayacak şekilde yeniden yapılanma potansiyeli taşıyor.

Yatay düzlemde ofis yaşamı

Dünyada son yıllarda yoğun olarak tercih edilen yatay ofis konsepti ile tasarlanmış Seba Office Boulevard, gökdelen ve plazalarda yer alan ofislere oranla çok daha insancıl, hızlı, fonksiyonel, verimli çalışma alanları yaratırken, aynı zamanda sosyalleşme açısından önemli avantajlar sağlıyor.

Modüler yatırım imkanı

Seba Office Boulevard'ın farklı büyüklüklerdeki ofis alanları ve projenin modüler yapısı, en küçük alanda bile en fazla verimi sağlamak üzere tasarlandı. İsteğe göre birleştirilebilen modüllerden oluşan kat ofisleri, şirketlerin ve yatırımcıların farklı ihtiyaçlarına cevap veriyor. Proje, koridorları doğal gün ışığı ile besleyen kat bahçeleri, yüksek tavanları, açılabilen camları, ve her bloğun en üst katında yer alan terasları ile çalışanlar için ferah ve huzurlu bir atmosfer yaratıyor.

Ortak paylaşım alanları

Dünyada "Multi Office" tabir edilen "Tam Kapsamlı Ofis" fikrini hayata geçiren projenin girişinde bulunan ortak güvenlik lobisi ve her katta bulunan sekreteryaya, toplantı odaları, kitchenette'ler ve tuvaletler sayesinde Seba Office Boulevard'da yer alan prestijli ofislerin ekstra alanlara ihtiyacı kalmıyor. Böylece alandan tasarruf edilerek daha verimli bir ofis düzeni kurulabiliyor.

sebaoffice.com

TRIOS 2023

Altyapısı, lokasyonu, tasarımı, sosyal alanları ve teknolojisiyle Trios 2023, sanayi komplekslerinde büyük bir devrime öncülük edecek.



Sanayi Blokları

İkitelli OSB içinde yer alan sanayi sitelerinin birçoğu 80'li yılların ihtiyaçlarına göre inşa edildiklerinden dolayı, günümüz ihtiyaçlarının çok gerisindedir. Trios 2023 sanayi blokları ise hem altyapı hem de görünüm olarak plazalarla yarışabilecek bir anlayışla tasarlandı. Tavan yükseklikleri, her türlü makine ve imalatı rahatlıkla karşılayabilecek şekilde tam 7 metre...

Mağazalar

Trios 2023'ün mağazaları, projenin İOSB içindeki merkezi konumu, İstanbul'un en hızlı gelişecek bölgesinde yer alması ve oluşturacağı cazibe ile eşsiz bir yatırım fırsatı sunuyor.

Patron Kule

Patron Kule, sadece 100 seçkin patronun ofislerinin yer alacağı yeni bir 'süper lüks' ofis konsepti. Bu kulelerde, dünyada sadece çok seçkin binalarda bulunan otomobil asansörüyle ofis katlarına çıkma sistemi yer alacak. Güvenlik, sekreteryaya, temizlik ve ofis boy gibi tüm hizmetleri bina yönetimince 5 yıldızlı otel kalitesinde sağlanacak.

Patron Kulüp

Patron Kulüp, bölgedeki iş sahiplerinin kendi sosyal ve ekonomik seviyelerindeki kişilerle ortak vakit geçirebileceği bir prestij kulübü olacak. İçinde restoran, sinema salonu, misafir ağırlama



alanı, fitness salonu, spa, kuaför, okuma odası, toplantı odaları, showroom, business center ve mescidin yer aldığı bu özel kulüpte her şey patronlara yakışır kalitede olacak.

Otel

Trios 2023'te, İOSB'ye şehir ve yurt dışından gelen iş adamlarının konaklamasını, şehrin trafiğine girmeden gerçekleştirebilecekleri modern bir otel de yer alacak.

Motomall

Motorsporlarının heyecanı ve dinamizmi Motomall'la Trios 2023'te yaşanacak. Birinci sanayi bloğunun çatı katında oluşturulacak motokros parkuru ile blokların altında yer alacak motosiklet ve bisiklet satış, servis ve eğlence alanlarından oluşan Motomall, heyecanı hep zirvede tutacak.

www.trios2023.com

180 bin metrekarelik ofis alanı ile Türkiye'nin en büyük ofis kompleksi... Nehir kenarında uzanacak 760 metrelik alışveriş caddesi... Alışveriş merkezi ve 5 yıldızlı otel...

AVM

Saatın durduğu, alışverişin başladığı yer...

Vadistanbul Bulvar'da, 70.000 m2'lik eşsiz bir alışveriş merkezi yer alıyor. Gördüğünüz ilk anda sizi içine çeken benzersiz tasarımıyla, yüzlerce mağazası, dünyanın önde gelen markalarıyla Vadistanbul Bulvar'ın alışveriş merkezi, modanın, eğlencenin, kültür ve sanatın İstanbul'daki yeni adresi oluyor.

İstanbul modası "caddeye" çıktı!

Nişantaşı kadar renkli, İstiklal Caddesi kadar enerjili, Bağdat Caddesi kadar hareketli...

760 metre uzunluğunda, 29.000 m2 alışveriş alanıyla dünyadaki örnekleriyle yarışacak, gece gündüz yaşayan bir alışveriş caddesi, Vadistanbul Bulvar'da sizi bekliyor.

Burası sadece bir alışveriş caddesi değil; modanın, eğlencenin, kültür ve sanatın kalbinin attığı İstanbul'un yeni buluşma merkezi.

OTEL

İstanbul'un yeni yıldızına, çok yıldızlı bir otel...

Vadistanbul Bulvar'ın dünyayı ağırlayan 5 yıldızlı oteli; yepyeni bir lüks anlayışı, kusursuz bir konfor ve eşsiz bir asaletten doğdu.

Özgün mimari tasarımı, zevkle döşenen odaları, benzersiz hizmet anlayışıyla Vadistanbul Bulvar, İstanbul'un yeni lüks sembolüne hayat veriyor.

OFİS

"Dünyanın işi" Vadistanbul'da...

Vadistanbul Bulvar iş dünyasının yeni kalbini

inşa ediyor, İstanbul'un "beyin takımı" burada buluşuyor. Türkiye'nin en büyük ofis kompleksi Vadistanbul Bulvar'da yükseliyor.

9 blokta, toplam 180.000 m2 ofis alanıyla Vadistanbul Bulvar, "dünyanın işini" İstanbul'a taşıyor.

Vadistanbul Bulvar tüm donatıları birbirine çapraz fayda sağlayacak şekilde hayata geçiriliyor. Bulvar, ayrıca yatay düzlemde her türlü yaşam fonksiyonlarını içinde barındıran Türkiye'nin ilk ve tek karma projesi olarak öne çıkıyor.

Ofislerde %78 – 80 arasında net alan verimliliği sunulan Vadistanbul Bulvar, iş dünyasının yeni cazibe merkezi olacak.

www.vadistanbul.com



VADİSTANBUL BULVAR

invest

AYDINLI

VIAPORT MARIN

Marina

Viaport Marin, 750 yat kapasiteli, 5 çıpalı dünya standartlarında marinasıyla yılda 25 milyon yerli ve yabancı turisti Tuzla'da ağırlamaya hazırlanıyor.

Otel

Türkiye'de ilk kez denizin üzerinde kurulan adacıklardaki konaklama alanları ziyaretçilerine denizle iç içe bir yaşam sunuyor. Pencerenizi açtığınız anda mis gibi deniz kokusu odanıza dolacak, kapınızı açtığınız anda ise kendinizi denizle baş başa bulacaksınız.

Sosyal alanlar

İstanbul'un denizle buluştuğu en güzel noktası Tuzla, sosyal yaşamın da merkezi olacak. 150.000 m2'lik yeşil alanda eğlence noktalarıyla Viaport Marin, denizle insanları buluşturacak.

Ticari üniteler

Viaport Marin, alışveriş için de hem bölgenin hem de dünyanın tam bir çekim merkezi. Şık restoranları, kafeleri ve birçok markayı bir arada bulacağınız mağazalarıyla Viaport Marin'de her gün, yeni bir gün.

Dünyada ilk

Yap İşlet devret olarak projelendirilen Via Port Marin 29,5 yıllığına Via Properties'in yönetiminde olacak. Projede 750 yat kapasitesi ve 200 Balıkçı barınağı bulunacak. Denizin ortasında konumlandırılan proje dünyada tek olma özelliğine sahip. Önemli bir sanayi bölgesinde olan Tuzla özellikle yat imalatı konusunda Türkiye'nin en önemli lokasyonlarından biri konumunda. Buna rağmen teknelerin denize indirilmesi için yapılandırılan bir tesis olmaması önemli eksikliklerden birini oluşturuyor. İşte Via Port Marin, bu önemli eksikliği de kapacak bir proje...

viaportmarin.com



**Hayatın tadı, denizdeki 'Tuzla' buluşuyor.
Dünya standartlarında marina, deniz
üzerinde kurulu adacıklarda konaklama
imkanı ve çok daha fazlası...**



Yeni nesil kültür-sanat ve yaşam merkezi UNIQ İstanbul

Turkmall'un yatırımı ile Maslak'ta hayata geçen, UNIQ İstanbul; kültür-sanat, eğlence ve iş dünyasını, doğa ile iç içe, ayrıcalıklı bir ortamda bir araya getiriyor. Turkmall Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Levent Eyüboğlu açılış toplantısında yaptığı konuşmada, 62 dönüm arazi üzerinde 150 bin m² toplam inşaat alanına sahip UNIQ İstanbul'un konser, müzikal, sergi, kongre, eğitim, toplantı, seminer, alışveriş ve yeme-içme gibi pek çok aktivite ile İstanbul modern hayatının yeni merkezi olacağını söyledi. Eyüboğlu, hedeflerinin günde 30 bin kişiye ev sahipliği yapmak olduğunu belirtti.

İstanbul'un dünya metropollerini ile yarışan kültür-sanat ve eğlence hayatına yeni nesil mekanlar, yeni konseptler ve yeni projeler getirecek olan UNIQ İstanbul, Maslak'ta açıldı. Türkiye'de yenilikçi projelere imza atan Turkmall'un yatırımı ile hayat bulan UNIQ İstanbul, konser, müzikal,

sergi, kongre, eğitim, toplantı, seminer, alışveriş ve yeme-içme gibi pek çok aktivite ile modern kent hayatının yeni sembolü olacak. Alışılmışın ötesinde bir kültür, sanat, kongre, eğlence ve iş anlayışını, doğanın kalbinde, tarihsel değerlerle bezeli, ayrıcalıklı

bir ortamda misafirlerine sunacak olan UNIQ İstanbul, 62 dönüm arazi üzerinde 150 bin m² toplam inşaat alanına yayılıyor. Era Mimarlık'tan Yüksek Mimar Ertun Hızıroğlu ve Yüksek Mimar Ali Hızıroğlu tarafından ekolojik bir yaklaşımla tasarlanan UNIQ İstanbul, her yaşta ziyaretçisine farklı deneyimleri aynı anda ve aynı mekanda yaşama olanağı veriyor. UNIQ İstanbul misafirleri önce bir sergi gezip ardından çocukları ile doğada bir etkinliğe katıldıktan sonra tadı damakta kalacak bir yemeği yemenin keyfini yaşayabilecek.

Turkmall Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Levent Eyüboğlu açılış toplantısında yaptığı konuşmada, UNIQ İstanbul projesini 100 milyon Euro'luk bir yatırım ile gerçekleştirdiklerini söyledi. Eyüboğlu konuşmasına şöyle devam etti: "Sadece İstanbul'u değil tüm Türkiye'yi UNIQ İstanbul'a davet ediyoruz. Hedefimiz her gün 30 binin üzerinde bir ziyaretçi kitlesini ağırlamak. Misafirlerimizin UNIQ İstanbul'da tüm günlerini, aileleri ve dostları ile keyifle, farklı deneyimler yaşayarak geçirmelerini istiyoruz. UNIQ İstanbul'da ister kapalı mekanlarda olsun ister açık havada olsun her an bir etkinlik olacak.

Misafirlerimiz isterlerse dünya starlarını dinleyecek, UNIQ İstanbul'dan dünyaya açılacak sergileri gezecek, konsept mağazalarda alışveriş keyfini yaşayacak, isterlerse de çocukları ile bir atölye çalışmasına katılabilecekler." Açılış toplantısında, projenin mimarlardan Yüksek Mimar Ertun Hızıroğlu, UNIQ İstanbul projesinin geçmişi ve 2008'de dahil olduğu ihale sürecine dair bilgiler verdi. Hızıroğlu, şunları söyledi: "Önceden, Ayazağa Kültür Merkezi'nin bulunduğu bu alanın uzun bir öyküsü var. Farklı bir yatırımcı tarafından kaba inşaatı yürütülen ilk proje, 1996'da durduruldu. Arazi, yıllarca atıl olarak kaldıktan sonra, Kültür Bakanlığı projeyi yeniden ihaleye açtı. Biz de bununla başlayan ikinci süreçte, projeye dahil olduk. Projeye başlarken her ne kadar, mevcut betonarme yapıdan yararlanmak istediyseniz de deprem ve yangın yönetmenliklerine uygun olmayan ve bugünün ihtiyaçları karşısında yetersiz kalan strüktür bizi yeni sıfırdan bir tasarım geliştirmeye yöneltti."



Turkmall Yönetim Kurulu
Başkan Yardımcısı
Levent Eyüboğlu



Volkswagen Arena, UNIQ Müze, UNIQ Hall, UNIQ Stüdyo, Turkmall Sanat, UNIQ Galeri, UNIQ Sahne, UNIQ İstanbul'da

UNIQ İstanbul, kentin kültür-sanat ve eğlence dünyasına farklı mekanları ile seslenecek 12.000 m² alana sahip gösteri merkezi Volkswagen Arena Haziran ayından bu yana pek çok uluslararası isimi ağırladı. Türkiye'nin canlı müzik ve performans sektörünü kökten değiştirecek, Avrupa'nın en iyi akustiğine sahip konser salonlarından biri olan Volkswagen Arena'nın işletmesini Pozitif üstleniyor. UNIQ İstanbul misafirleri Aralık ayında Morissey, Parov Stelar & Oi Va Voi ile konserlerini Volkswagen Arena'da izleme imkanı bulacak.

Görsel sanatlar alanında faaliyet gösteren UNIQ Müze ise dünya çapında sergilerin ve eğlence deneyimlerinin gerçekleşebileceği bir mekan sunuyor. Müze, TİMS Productions ve İstanbul Exhibitions tarafından ortaklaşa gerçekleştirilen "Muhteşem Yüzyıl: Teşhir-i İhtişam" sergisine ev sahipliği yapıyor. Yoğun ilgi gören sergide, Muhteşem Yüzyıl dizisinin büyüleyici atmosferini yansıtan tüm dekor, kostüm ve aksesuarlar görsel bir şölen zenginliğinde ziyaretçilere sunuluyor. UNIQ Müze'deki sergiler, kültür ve eğlence yönetiminde uzman bir kuruluş olan İstanbul Exhibitions'ın danışmanlığında gerçekleştirilecek.

UNIQ İstanbul'un bir diğer kültür sanat birimi ise UNIQ Hall olacak. 10.000m² alanıyla dev bir kültür ve sanat platformu olan UNIQ Hall üst düzey teknik altyapısı ile müzikalden baleye, senfonik konserden, akustik konsere, uluslararası kongrelerden film galalarına kadar pek çok

etkinliğe ev sahipliği yapacak.

UNIQ İstanbul ayrıca UNIQ Galeri ve Turkmall Sanat olmak üzere toplam 500 m² sanat galerisi alanında tasarım, mimari ve sanat konularında süreli ve süresiz sergiler düzenleyecek. UNIQ İstanbul, UNIQ Stüdyo ile de kentin sanat üretim merkezi olacak. 250 kişilik etkinlik alanına sahip UNIQ Stüdyo, müzikle ilgili alanlarda kültürel bir gelişim platformu yaratmayı hedefliyor.

UNIQ İstanbul'un her köşesi sanatla iç içe geçecek şekilde tasarlandı. Gezgin ve dinamik bir sahne olarak tasarlanan UNIQ Sahne ile fuayede, terasta, havuz kenarında ya da UNIQ İstanbul'un beklenmedik bir köşesinde kültür-sanat etkinlikleri ziyaretçileri karşılayacak. Butik etkinliklere ve alternatif sanat akımlarına da ev sahipliği yapacak olan UNIQ Sahne, konumda olduğu gibi içerikte de dinamik ve enerjik olacak. UNIQ İstanbul iş hayatına da yeni bir anlayış getiriyor.

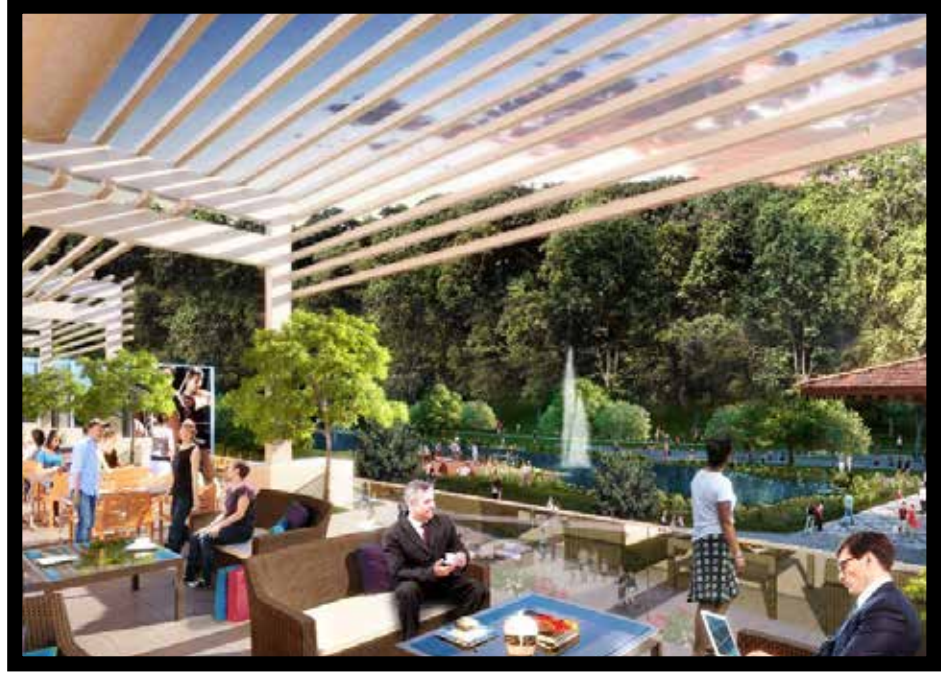
UNIQ İstanbul, iş hayatı ile şehir hayatını bir araya getiren bir anlayış benimsiyor. Ofis alanları ile şehrin en önemli finans ve ticaret merkezini sunan UNIQ Ofis, iş dünyasına yeşil alanlarla donatılmış yatay ofisler kazandırarak ulusal ve uluslararası şirketlere hizmet verecek. Yeni nesil yaşam merkezi konseptindeki UNIQ İstanbul, aynı zamanda yeme- içme ve alışveriş alanları ile de ziyaretçilerinin keyifli zaman geçirecekleri bir ortam yaratıyor. Yeme-içme sektörünün lider ismi BTA'nın işletmeciliğinde 18 restoran ve 3 kiosk'un bulunduğu yeme-içme alanları ile konsept mağazalardan oluşan 15.000 m²lik UNIQ Fuaye farklı tatları, lezzetleri ve

deneyimlerini bir arada sunacak. UNIQ İstanbul, konsept mağazaları ile alışverişin yüzünü değiştirecek.

UNIQ İstanbul'a gelmek için bir başka neden de komplekste bulunan konsept mağazalar. Bunlardan ikisi Zuhul UNIQ ve MMM Migros. Uzun yıllara dayanan tecrübesiyle Türkiye'yi müzik aletiyle buluşturan Zuhal Müzik Türkiye'deki en büyük müzik enstrümanı mağazasını geçtiğimiz ay UNIQ İstanbul'da açtı. Muhteşem Yüzyıl: Teşhir-i İhtişam sergisinin ana sponsoru Migros ise yeni nesil, teknolojik mağazası için UNIQ İstanbul'u seçti. UNIQ İstanbul'daki MMM Migros, girişte müşteriyi tanıyan uygulamadan sınırsız alışveriş imkanı sunan teknolojiye, kod girmeden ürünleri tanıyan akıllı teraziden 3 boyutlu yazıcıya kadar birçok yeniliği müşterileriyle tanıştıracak.

UNIQ İstanbul, çevre dostu ve sürdürülebilir yapısı ile LEED Gümüş sertifikasına aday UNIQ İstanbul tasarlanırken, bulunduğu arazinin doğa ve tarih ile iç içe geçen yapısı ön plana çıkarıldı. Projenin mimarlardan Yüksek Mimar Ertun Hızıroğlu açılış toplantısında UNIQ İstanbul'un yüksekliğini ve formunu, arazinin doğal ve tarihsel öğelerini ortaya çıkaracak şekilde belirlediklerini söyledi. Hızıroğlu, UNIQ İstanbul projesi içinde yer alan birimlerin konumlandırılmasında ise topografik yapının ihtiyacına yanıt verdiklerini belirterek sözlerine şöyle devam etti:

"UNIQ İstanbul'un ana birimlerinden olan Volkswagen Arena ve UNIQ Hall'u eğime uyumlu olarak iki ayrı kütle halinde yeraltında planladık. Bu iki yapının çatılarını ise, projede yer alan yeşil kamusal alanın bir parçası olarak işlev görmeleri için yeşil tasarladık. Zemin kotunda; salonlar birbirine kafeler, restoranlarla bağlı ve önlerinde bir yaya aksı oluşturarak etkinliklere gelen ziyaretçilerin vakit geçirebilecekleri işlevleri barındırıyor.



Ofisler ise kullanıcıların bu özel peyzajı deneyimleyebilmeleri ve ormandan yansıyan günışığını mekanın içinde hissedebilmeleri için zemin üstünde çözüldü. Ofisler ve salonlar arasında galeri, müze, kitabevi, müzik ve stüdyo gibi kültür-sanat ile ilişkili mekanları konumlandırılarak yaşayan bir yapı kompleksi oluşturduk."

Ertun Hızıroğlu ayrıca projedeki tüm yeşil çatılarda İstanbul'a ait yerel bitkiler seçtiklerini, bitkilerin sulanması ve bakımında yağmur suyu toplama sistemini kullanarak ekolojiye saygılı bir mimari anlayışı benimsediklerini söyledi. Tüm bu özellikleri nedeniyle UNIQ İstanbul, kapılarını açmadan, dünyada son eğilimleri takip eden çevre dostu ve sürdürülebilir yapıların sahip olduğu LEED Gümüş sertifikasına aday oldu. UNIQ İstanbul, ekolojik mimari yaklaşımı ve enerji verimliliği, kullanıcılarının yaşam konforu gibi konulara verdiği önem ile misafirlerine ayrıcalıklı olmanın keyfini yaşatacak.



3. İnşaat ve Konut Konferansı

13 Ocak 2015
Marriott Hotel Asia
www.inaatkonferansi.com



Batışehir Alışveriş Caddesi, Dükkan ve Mağazaları'na bir haftada 1500 ön talep



“Avrupa'nın En İyi Karma Kullanım Projesi” ödüllü ve dünyanın en önemli ekonomi yayınlarından biri tarafından “Getiri Potansiyeli En Yüksek” projesi seçilen Batışehir'in alışveriş caddesinde yer alan cadde dükkanları ve mağazalar; gelir getirisi yüksek benzersiz lokasyonu ve sunduğu avantajları ile bir hafta içerisinde 1500 ön talep aldı.

13 Aralık 2014'te saat 10:00'da açık artırmaya usulü gerçekleştirilecek BatıCadde ihalesine sayılı günler kala 166.000 TL'den başlayan fiyatlarla satışa çıkacak mağaza ve dükkanlar büyük ilgi görmeye devam ediyor.

Emlak Konut ve TOKİ güvencesiyle, EgeYapı Group ve EPP tarafından İstanbul Bağcılar'da hayata geçirilen “Avrupa'nın En İyi Karma Kullanım Projesi” ödüllü ve dünyanın en önemli ekonomi yayınlarından biri tarafından “Getiri Potansiyeli En Yüksek” projesi seçilen Batışehir

Alışveriş Caddesi'nde bulunan dükkan ve mağazalar bir hafta içerisinde 1500 ön talep aldı. Caddedeki dükkan ve mağazalara gösterilen büyük ilgi doğrultusunda ihaleye sayılı günler kala Batışehir satış ofisinde rekor boyutta yoğunluk oluştu.

13 Aralık 2014 Cumartesi günü saat 10:00'da Batışehir satış ofisinde açık artırma usulüyle gerçekleştirilecek BatıCadde dükkan ve mağaza ihalesinde 9 m² ile 2 bin 200 m² arasında değişen 121 dükkan 166.000 TL'den başlayan fiyatlarla satışa çıkacak.

Yaklaşık 1 km uzunluğunda mağaza ve dükkanların yer aldığı BatıCadde, misafirlerine açık havada alışveriş imkanı sunuyor. Yaklaşık 2 bin kişiye istihdam sağlaması beklenen alışveriş caddesi, sahip olduğu cafelerden restoranlara, bankalardan marketlere kadar birçok mağazası ile 10 binlerce kişinin ihtiyacına karşılık verecek.

EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı H.

İnanç Kabadayı: "BatıCadde'nin mağaza ve dükkanlarına gösterilen yoğun ilgi memnun edici seviyede. İhale günü yaklaştıkça bu ilginin giderek artacağını düşünüyorum."

EgeYapı Group'un 35 yıllık bilgi birikim ve deneyimi ile gayrimenkul sektörünün değişime yön veren markası olarak faaliyet gösterdiğini söyleyen EgeYapı Group Yönetim Kurulu Başkanı H. İnanç Kabadayı ihale süreci hakkında şunları söyledi: "Toplam 900 milyon TL yatırım ile Bağcılar'da hayata geçirdiğimiz "Avrupa'nın En İyi Karma Kullanım Projesi" ödüllü ve dünyanın en önemli ekonomi yayınlarından biri tarafından "Getiri Potansiyeli En Yüksek" projesi seçilen Batışehir; yaşam standartları, sunduğu sosyal imkanlar ve benzersiz lokasyonu sayesinde yatırımcılardan büyük ilgi görmeye devam ediyor. Projemizin konsepti doğrultusunda konumlandığımız her ihtiyacı karşılamak üzere hizmet sunacak ve yaklaşık 2 bin kişiye istihdam sağlamasını beklediğimiz 1 km uzunluğunda alışveriş caddesi BatıCadde'de bulunan mağaza ve dükkanlar yatırımcılar tarafından rekor olarak adlandırılacak bir ilgi gördü. Satış ofisimizin yoğun bir şekilde çalıştığı bir hafta içerisinde 13 Aralık Cumartesi günü gerçekleştireceğimiz açık artırma ihalesi için 1500 ön talep topladık. Bu ilgi projenin bir başarısı olarak bizleri gururlandırıyor. Alışveriş caddemizdeki mağaza ve dükkanların gelir getirisi yüksek bir konuma sahip olması nedeniyle de yatırımcılar tarafından gösterilen bu ilginin ihale gününe kadar daha da artacağını düşünüyorum. İhale gününe sayılı günler kala

talebin giderek artacağını düşünüyoruz. Her ihtiyaca yönelik mağazaların yer alacağı cadde, ziyaretçilerine geniş bir yelpazede birçok farklı dükkan ile keyifli bir alışveriş alanı sunacak" dedi.

Batışehir; TEM ve Vatan Caddesi'nin kesiştiği noktada, önünden günde yaklaşık 300 bin aracın ve 1 milyona yakın insanın geçtiği, TEM'den direkt giriş imkânı bulunan sayılı projelerden biri olarak konumlanıyor. Sürdürülebilir yaşam odaklı sunduğu imkânlarla Batışehir, İstanbul'un tam kalbinde bulunuyor. Batışehir; 750 bini aşkın nüfusuyla Türkiye'nin 52 ilinden daha büyük ve İstanbul'un en kalabalık ilçesi olan Bağcılar'da Doğan Medya Center'ın hemen karşısında, Atatürk Havalimanı'na sadece 10 dakika, Beşiktaş ve Bakırköy'den metro ile yalnızca 15 dakika uzaklıkta yaşama kapılarını açtı.



Bayrak Konakları Nişantaşı'nda yükseliyor

İnşaat sektörünün büyüyen ve markalaşan firmaları arasında yer alan AB Grup İnşaat, geçtiğimiz günlerde İstanbul'un seçkin semtlerinden Nişantaşı'nda Bayrak Konakları projesine başladı. Hayata geçirildikten sonra satışa sunulan AB Yaşam Evleri'nin büyük ilgi görmesi ve kısa sürede dairelerin satılmasının ardından geçtiğimiz günlerde Nişantaşı Bayrak Konakları Projesi'ne start verildi.

İnşaat sektöründe faaliyet gösteren AB Grup İnşaat, geçtiğimiz günlerde İstanbul'un seçkin semtlerinden Nişantaşı'nda Bayrak Konakları projesine start verdi. Valikonağı caddesinin birinci paralelinde yer alan Bayrak Konakları Projesi, merkezi konumuyla yatırımcıların ilgisini çekiyor. Bin metrekare arazi üzerinde 2 blok 28 dairenin yer aldığı projede, 100 metrekare ile 200 metrekare arasında değişen, 1+1, 2+1, 3+1'lerin yanı sıra 5+1 dubleks seçenekler de mevcut. Nişantaşı Bayrak Konakları 30 Ağustos 2015 tarihinde tamamlanacak.

Çevresindeki sosyal yapı ile bütünleşen Bayrak Konakları Projesi'nde her daireye bir otopark alanının yanı sıra yeşil alanlar, oyun parkı, spor salonu, hamam, sauna, 7/24 güvenlik hizmeti yer alıyor.

“Kendi lokasyonlarının en iyi projelerini hayata geçiriyoruz”

Bayrak Konakları projesi ile ilgili açıklamalarda bulunan AB Grup İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Muhsin Bayrak, “Yüzde yüz yerli ve öz sermayemizle inşaat sektöründe faaliyet gösteriyoruz. AB Grup İnşaat olarak



genellikle kendimize ait araziler üzerinde proje geliştiriyoruz. Bu da hayata geçirdiğimiz projelerde avantajlı metrekare birim fiyatları sağlıyor” dedi.

Muhsin Bayrak, “Bugüne kadar İstanbul'da birçok projeye imzamız attık. Kendi lokasyonlarının en iyi projeleri olmaya aday olan projelerimizden biri de Nişantaşı'nda yer alan Bayrak Konakları Projesi. Projenin şekillendiği Nişantaşı, seçkin kitlesi, ulaşım kolaylığı, merkezi konumu ve sosyal olanakları sebebiyle tercih edilen nezih bir lokasyon. Bayrak Konakları, semtin vadettiği olanakları fazlasıyla sunan bir proje. Nişantaşı'na hatta İstanbul'a yakışacak bir projeyi hayata geçiriyor olmak bizleri heyecanlandırıyor” diye konuştu.

Beklediđinize Değdi... TEPEORA EVLERİ



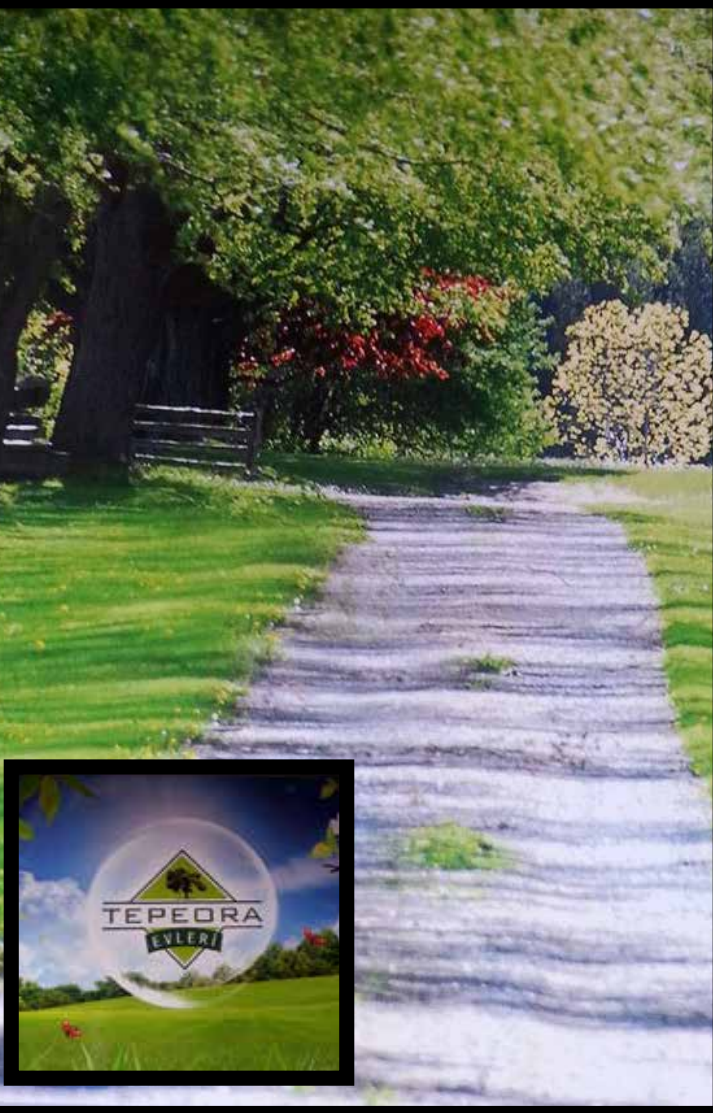
Kentin ağır ve stresli yaşamından uzakta olup da yine de tüm olanaklarından yararlanayım diyenler için bulunmaz bir konuma sahip, bulunmaz bir fırsat Tepeora Evleri...

Kilyos Plajına 3,5 km. Maslak'a 10 km mesafede bulunan ve 3. köprü çevreyolu aksında yer alan eşsiz konumuyla sakinlerine yepyeni bir konfor ve güven sunan Tepeora Evleri, doğayla ve organik yaşamla içiçe ve kente de yakın olma ayrıcalığına önemseyen sakinlerini bekliyor.

Tepeora Evleri'nde doğal yaşam eksenli kalite standartları bir kentlinin kolaylıkla uyum sağlayabileceği bir formda tasarlandı. 1. sınıf doğal malzeme kullanılarak yapılan inşaat doğayla uyumlu olmak için kent villaları olarak inşa edildi.

Sarıyer'in en nadide yeri olan Uskumruköy Tepeora Evleri'nde, stresli kent yaşantısının ardından evinize döndüğünüzde size, kır havası temizliği ile kendinizi yenileme fırsatı sunuyor, sitenin merkezinde konumlandırığımız Yaşam Merkezi ile kendinize ve hobilerinize vakit ayırmanızı sağlıyoruz.

Her gün taze bir başlangıç için Tepeora Evleri'ni mutlaka görün..



İstanbul Vizyon Park'ta 'altın' değerinde indirim

İstanbul'un yeni Maslak'ı olarak anılan Basın Ekspres Yolu üzerinde KUYAŞ tarafından hayata geçirilen Vizyon Park projesi, cadde dükkanlarında kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Ofis Plazaları giriş kat mağazalarında kalan son dükkânlar ve AVM birimleri için peşinde yüzde 20 indirim ve 60 ay vade kampanyası başladı.

Gayrimenkul sektöründe yeni projelerle faaliyetlerini sürdüren Kuyaş Gayrimenkul, Yenibosna'daki İstanbul Vizyon Park projesinde sınırlı cadde dükkanları ve AVM birimleri için iddialı bir kampanya başlattı. Ofis Plazaları giriş kat mağazalarında kalan son dükkânlar ve AVM birimleri için peşinde yüzde 20 indirim, 60 ay vade ve 36 ay kira garantisi fırsatı başladı.

Atatürk Havalimanı'nın yanı başında, iş hayatının merkezinde

'Altın' değerindeki proje Atatürk Havalimanı, organize sanayi bölgesi, fuar ve kongre merkezlerine yakınlığıyla, E-5 ve Tem güzergâhındaki konumuyla büyük ilgi görüyor. Ofis plazalarında yer alan mağazalar brüt 382, net 263 metrekareden başlayıp fiyat aralığı 1 milyon 442 bin dolardan başlıyor. En büyük mağaza ise brüt bin 395 metrekare, net 962 metrekareden oluşuyor. En büyük mağazanın satış fiyatı ise 5 milyon 263 bin dolar. Cadde dükkanlarında ve AVM birimlerinde isteğe bağlı modüler sistemler sayesinde ihtiyaca göre metrekare alanı belirlenebiliyor.



Hem kiracıdan hem Kuyaş'tan kira geliri

Cadde dükkanları ve AVM birimleri için kısa süreliğine geçerli olan kampanya kapsamında liste fiyatı üzerinden peşin alımlarda yatırımcıya 36 ay kira garantisi veriliyor. Buna göre satın alınan birim için Kuyaş tarafından yatırımcıya 36 ay kira ödemesi gerçekleştirilecek. Satın alan yatırımcılar dilerlerse aldıkları üniteyi kiraya verip hem kiracısından hem de Kuyaş Gayrimenkul'den olmak üzere 2 kira geliri birden elde edebilecek.

Altının ve paranın merkezi

Bugüne kadar hayata geçirdiği projeler ile bir kompleks yaratan KUYAŞ, bünyesinde bulundurduğu Merkez Bankası Avrupa Yakası Veznesi, Merkez Bankası Takas ve Saklama Merkezi, Borsa İstanbul Takas Merkezi, Ulusal Bankaların Grup Merkezleri, Loomis, Bantaş ve Brinks para taşıma şirketleri gibi pek çok kuruluş ile altının ve paranın merkezi konumuna ulaştı.



ERA Türkiye'den İstanbul'a yeni bir ofis daha: ERA NORM

'Nitelikli Gayrimenkul Pazarlama' alanında Türkiye'ye yeni bir anlayışı getiren ERA Türkiye, ofis ağını hız kesmeden genişletmeye devam ediyor. ERA Türkiye, franchise ağına son olarak İstanbul Anadolu Yakası'nda Kartal ofisini ekledi.

Türkiye'de gayrimenkul alanında 'Nitelikli Gayrimenkul Pazarlama' ilkesini kendisine prensip edinen ERA Türkiye, İstanbul Anadolu Yakası'nda bir ofisi daha hizmete aldı. 31. ofisini açan ERA Türkiye'nin en yeni ofislerinden ERA NORM, Kartal bölgesinde faaliyet gösterecek.

2015 sonunda 100 ofise ulaşmayı hedeflediklerini ileten ERA Türkiye Koordinatörü Mustafa Baygan, "ERA NORM ile birlikte şu anda 31 olan franchise ofis sayımızı 2014 sonunda 40'a çıkaracağız. Bunun yanında şirketimiz Türkiye'nin dört bir yanında verdiği seminerler vesilesiyle sektör profesyonelleriyle buluşmaya devam edecek. ERA Türkiye ile eğitime yatırım yapanın ve farklı olanın franchising sistemi sayesinde başarılı olmasının yüzde 100 garantili olduğunu söyleyebiliriz." diye konuştu.



Hızla büyüyen franchise sektöründe dünyadaki en önemli markalardan birinin parçası olmanın gururunu yaşadığını ileten ERA NORM Broker'i Şenol Kıral, "Değişik sektörlerde edindiğim farklı tecrübeleri gayrimenkul sektöründe uygulama kararı aldım. Hedefim sektörde güven veren ERA ile güven tazeleyen bir profesyonel ofis sahibi olmak" dedi.

ERA Türkiye, 2015 sonunda 100 ofise ulaşmayı hedefliyor.

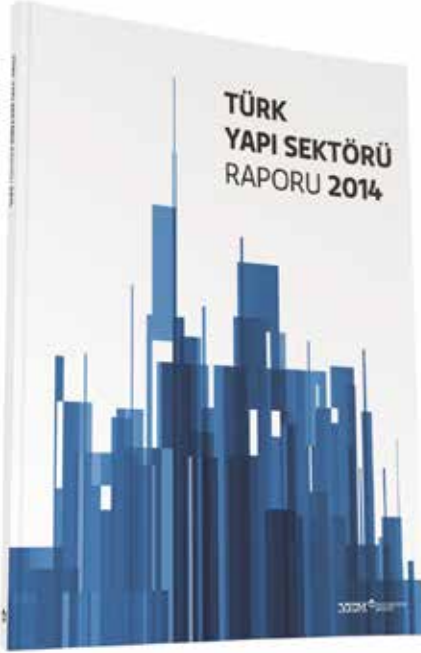
Şenol Kıral kimdir?

Şenol Kıral, 1980 öncesi Eğitim Enstitüsü mezunudur. 6 ay sınıf öğretmeni olarak görev yaptı. Daha sonra çeşitli deneyimler kazanmak için turist olarak Norveç'e gitti. Norveç'te çeşitli işlerde görev alırken aynı zamanda İnşaat Mühendisliği eğitimini de tamamladı. 10 yıl aradan sonra Türkiye'ye dönüş yaptı. 1990 yılından itibaren inşaat sektöründe farklı proje ve ülkelerde şantiye yöneticisi olarak çalıştı.



Türk Yapı Sektörü Raporu

2014 ilk 9 ay ön değerlendirme



Yapı-Endüstri Merkezi tarafından Türk yapı sektörünün yıllık performansına dair en geniş değerlendirmeyi sunan “Türk Yapı Sektörü Raporu 2014” için yapılan çalışmalarda sektörle ilgili genel tablo netleşmeye başladı. 2014 yılının genelinde inşaat sektörünün yüzde 3,0 seviyelerinde büyüyeceği tahmin ediliyor. 2015 yılında ekonomik büyümenin yüzde 3,0-3,5 arasında gerçekleşeceği öngörülüyor. Buna bağlı olarak inşaat sektöründe de yüzde 3,5-4,0 arasında bir büyüme olacağı tahmin ediliyor.

2014'ün ilk 9 ayında inşaat harcamaları yüzde 15,8 artarak 122,2 milyar TL oldu. Bu dönemde kamu inşaat harcamaları yüzde 11,6 büyürken, özel sektör inşaat harcamaları ise yüzde 18,7 büyüdü. İnşaat sektörü ekonomide ve sektördeki büyüme hızında yaşanan yavaşlamaya 2014 yılı ilk dokuz ayı sonunda inşaat sektöründe istihdam 1,96 milyon ile geçen yılın aynı döneminin 87 bin kişi üzerinde gerçekleşti. Sektör Türkiye için oldukça önemli bir istihdam kaynağı olarak ekonomiyi desteklemeyi sürdürüyor.

2014 yılının ilk dokuz ayında alınan yeni konut yapı ruhsatları ise metre kare olarak yüzde 39,2 artarak 128,9 milyon metre kareye ulaştı. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları ise metre kare bazında yüzde 39,1 artarak 44,1 milyon metre kare olarak gerçekleşti.

Hazırlık çalışmaları sürdürülen Türk Yapı Sektörü Raporu 2014'de; büyüme ivmesi, gayrimenkul sektörü, üretim, tüketim, ihracat ve ithalat büyüklükleri gibi çok çeşitli veri ve etkenler ışığında, önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak analiz edilecek.

Yapı dünyasının bilgi merkezi Yapı-Endüstri Merkezi tarafından hazırlanan Türk Yapı Sektörü Raporu 2014 yenilenen tasarımı, genişleyen içeriği, 2015 yılı dış ticaret ithalat-ihracat rakamlarına ve yeni gelişen pazarlara dair öngörülerıyla birlikte her yıl hazırlanan rapordan çok daha farklı bir konseptle hazırlanıyor.

Başlatılan çalışmalar doğrultusunda Türk Yapı Sektörü Raporu danışmanı Ekonomist Dr. Can Fuat Gürlesel tarafından hazırlanan çalışmaya göre; ekonominin lokomotiflerinden inşaat sektörü 2014 yılı ilk dokuz ayında yüzde 2,9 büyüdü.

Geçen yılın aynı döneminde inşaat sektöründe büyüme yüzde 7,3 olmuştu. Ekonomide uygulanan politikalar ile inşaat sektöründeki büyüme de yavaşlarken, 2014 yılının genelinde inşaat sektörünün yüzde 3,0 seviyelerinde büyüyeceği tahmin ediliyor. Yılın ilk dokuz ayında inşaat harcamaları yüzde 15,8 artarak 122,2 milyar TL oldu. Geçen yılın tamamında yüzde 29,9 genişleyen kamu inşaat harcamaları 2014 yılı ilk dokuz ayında yüzde 11,6 büyüyerek 49,9 milyar TL olarak gerçekleşti. Özel sektör inşaat harcamaları ise 2014 yılı ilk dokuz ayında yüzde 18,7 büyüdü. Özel sektör inşaat harcamalarının büyümesi kademeli olarak artıyor.

İnşaat sektörü ekonomide ve sektördeki büyüme hızında yaşanan yavaşlamaya rağmen istihdamını arttırmayı sürdürüyor. 2014 yılı ilk dokuz ayı sonunda inşaat sektöründe istihdam 1,96 milyon ile geçen yılın aynı döneminin 87

bin kişi üzerinde gerçekleşti. Önemli bir istihdam kaynağı olan sektörde iş güvenliği ihtiyacı ile öne çıkıyor. Gayrimenkul sektöründe büyüme ise ilk dokuz ayda yüzde 2,2 oldu.

Konut yapı ruhsatları yüzde 39,2 arttı

Fiili inşaat işlerindeki yavaşlamaya karşın yılın ilk dokuz ayında arısında yeni projelere başlama iştahı sürüyor. Nitekim 2014 yılının ilk dokuz ayında alınan yeni konut yapı ruhsatları metre kare olarak yüzde 39,2 artarak 128,9 milyon metre kareye ulaştı. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları ise metre kare bazında yüzde 39,1 artarak 44,1 milyon metre kare olarak gerçekleşti. Otel, ofis, ticaret binaları (AVM vb) ile sanayi-depo binaların tamamında alınan yapı ruhsatlarını önemli ölçüde arttı.

2014 yılının ilk on ayında konut satışları geçen yılın ilk on ayına göre ise yüzde 1,3 azalarak 926.932 adet olarak gerçekleşti. Yılın ilk on ayında toplam konut satışları yüzde 1,3 gerilerken birinci el konut satışları ilk on ay içinde ilk kez yüzde 1,2 artışa geçerek 427.582 adet oldu. Birinci el konut satışlarının artışa geçmesi inşaat sektörü için ümit verici olarak nitelendi. İkinci el konut satışları ise ilk on ay içinde geçen yılın ilk on ayına göre yüzde 3,2 oranında gerileyerek 499.350 adet oldu. Konut satışlarındaki gerileme sadece ikinci el konut satışlarından kaynaklandı. Rapordur, birinci el konut satışlarındaki toparlanmanın yeni konut başlangıçları için de özendirici olduğu saptaması yapıldı.

Konut satışlarındaki artışta etkili olan bir unsur konut kredi faizlerinde yaşanan gerileme olduğu görüldü.. Son aylardaki gerileme ardından aylık ortalama kredi faiz oranları Kasım ayında yüzde 0,91'e kadar indi.

2013 Aralık sonunda 110,1 milyar TL olan konut kredileri Kasım ayında 123,3 milyar TL'ye ulaşmıştır. Kasım ayı itibariyle konut kredilerinde yıllık büyüme yüzde 13,3'e yükseldi.

Yapı malzemeleri ihracatı yüzde 1,9 artarak 16,1 milyar dolar oldu

Yapı malzemeleri sektörünün inşaat sektöründe yurtiçi ve yurtdışında yaşanan gelişmelerden etkileniyor. Bu itibarla yurtiçinde inşaat sektöründe yavaşlama ve yakın ve komşu ülke pazarlarımızda yaşanan sıkıntılar malzeme sektörünü etkiledi. Yapı malzemeleri

iç pazarı 2014 yılı ilk dokuz ayında geçen yılın aynı dönemine göre 15,7 genişleyerek 85,5 milyar TL'ye ulaştı. Yüzde 9,5 enflasyon ile hesaplandığında reel olarak yüzde 5,6 büyüdü. Yapı malzemeleri sanayi üretimi yılın ilk dokuz ayında yüzde 4,8 büyüdü. Geçen yılın ilk dokuz ayında büyüme yüzde 5,3 olmuştu. Yapı malzemeleri sektörü içinde 2014 yılının dokuz ayında üretimi en çok zayıflayan alt sektörler; soğutma ve havalandırma donanımları, profil demirler, taş ve mermerler, metal inşaat malzemeleri, musluk ve vanalar, hazır beton ve plastik inşaat malzemeleri sektörleri oldu. Sanayi üretimi ilk dokuz ayda en çok artan alt sektörler ise; metalden kapı ve pencere, duvar kağıdı, parke-yer döşemeleri, boyalar, elektrikli aydınlatma ekipmanları ile kireç ve alçı, seramik karolar ve teknik camlar sektörleri oldu.

Inşaat malzemeleri fiyatları 2014 yılının ilk dokuz ayında yüzde 9,4 oranında artmıştır. Geçen yılın ilk dokuz ayında artış yüzde 5,8 tamamında ise yüzde 7,0 olmuştu. Yapı malzemeleri ihracatı yılın ilk dokuz ayında yüzde 1,9 artarak 16,1 milyar dolar oldu. İlk aylarda hızlı başlayan ihracat artışı, sonra önemli ölçüde yavaşladı. Avrupa Birliği pazarındaki durağanlık, yakın ve komşu ülkelerde yaşanan sıkıntılar ve yurt dışı müteahhitlik işlerindeki gerileme nedeniyle ihracat artışı yavaşladı. İhracattaki artış için AB pazarında toparlanma ile yakın ve komşu ülke pazarlarında siyasi risklerin ve sıkıntılarının azalması gerektiği belirtiliyor. Mevcut küresel koşullar içinde yeni pazarlar edinmek giderek zorlaşıyor.



Yapı Fuarları

Turkeybuild 2015 Fuar Takvimi



Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi



Congresium, ATO Kongre ve Sergi Sarayı



Fuar İzmir

Türk yapı sektörünün uluslararası buluşma noktası Yapı Fuarları – Turkeybuild, 2015 yılında İstanbul, Ankara ve İzmir’de sektöre ilişkin tüm yenilikleri ilgilileriyle buluşturmaya devam edecek.

38 yıldır Türk yapı sektörü ve bölgelerinin en büyük fuarları olan Yapı Fuarları – Turkeybuild, 38. Yapı Fuarı – Turkeybuild İstanbul ile 2015 yılındaki ilk ve en önemli buluşmasını Nisan ayında gerçekleştirecek. %20 büyüyerek 100.000 m²’de düzenlenecek olan Fuar, oluşturduğu ticari platformla yapı sektörü profesyonellerine yeni iş fırsatları sunacak.

2015 fuar takviminin açıklanmasıyla birlikte sektöre ilgili değerlendirmelerde bulunan YEM Fuarcılık Genel Müdürü Burcu Başer, 2014’te yapı malzemeleri sektörünün cari fazla verdiğini, konut satışlarının 2013’teki rekora yaklaştığını, güçlü bir performans sergileyen yapı sektörünün bu verilerle 2015’te de ekonominin lokomotifini olmayı sürdüreceğini belirtti.

YEM Fuarcılık tarafından 38 yıldır düzenlenen Yapı Fuarları – Turkeybuild; yerli ve yabancı, yapı sektörüne yön veren tüm firmaların bu yıl

da uluslararası buluşma noktası olacak. Fuarlar üretici - satıcı firmalarla, sektör profesyonelleri ve yatırımcıları bir araya getiren ülkemizin en büyük ve en önemli platformlarını oluşturuyor ve bu kesimler arasında köprü görevi görüyor.

Yapı Fuarları - Turkeybuild, Türkiye ekonomisinin odağında yer alan üç büyük kent; İstanbul, Ankara ve İzmir’de, Türkiye’nin ve bölgelerinin lider fuarlarını oluşturuyor. Ulusal ve uluslararası alanda güvenilir bir marka olan fuarlar, her geçen yıl büyüyerek, sektöre sağlanan faydayı artırmaya devam ediyor. Yıl boyunca yerli - yabancı ortalama 180.000 ziyaretçiyi ağırlayan Yapı Fuarları - Turkeybuild sektöre yeni ihracat kapıları açıyor, yeni işbirlikleri ve satın almalar için fırsatlar yaratıyor.. Bu kapsamda ülkedeki en büyük yapı buluşması olan Yapı Fuarı - Turkeybuild İstanbul, “Türkiye’nin de içinde bulunduğu Balkanlar, BDT ülkeleri, Orta Doğu ve Kuzey Afrika’yı kapsayan bölgenin en büyük yapı malzemeleri fuarı” olma özelliğini taşıyor.

YEM Fuarcılık Genel Müdürü Burcu Başer: “Yapı malzemeleri cari fazla veriyor...”

Yapı Fuarı – Turkeybuild takviminin belirlenmesi nedeniyle sektöre ilgili değerlendirmelerde

bulunan YEM Fuarçılık Genel Müdürü Burcu Başer, "Yapı malzemeleri sektörü cari fazla veren ve 22 milyar doları aşan ihracatla Türkiye'nin en yüksek ihracatını gerçekleştirmeyi başaran bir sektör. Biz de İstanbul, Ankara ve İzmir'de düzenlediğimiz Türkiye'nin en büyük etkinlikleri olma özelliği taşıyan fuarlarımızla tüm sektör profesyonellerinin aynı çatı altında buluşabildiği bir iş platformu sağlayarak sektöre destek veriyoruz" dedi.

Türkiye yapı malzemesi sektörünün 2014 yılının ilk yarısında, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 13,7 genişlediğini ve 54,9 milyar TL'ye ulaştığını, 2014 yılı ilk yarısında üretimde ortalama yüzde 5,2 büyüdüğünü belirten Başer, şunları söyledi: "Yapı malzemeleri ihracatı yılın ilk yarısında yüzde 3 artarak 12.74 milyar dolar olarak gerçekleşti. İthalat ise 6.15 milyar dolardan 5.44 milyar dolara geriledi. Yani ithalatta yüzde 11,5 oranında düşüş var. İhracatın artması, ithalatın azalması yönünde cari açığa olumlu katkıda bulunan gelişmeler, yapı malzemeleri sanayisinde katma değerli üretim yapıldığının ve yerli malı kullanma eğiliminin arttığının göstergesi. Yapı malzemelerinde Türkiye'nin pazarlarını Avrupa Birliği ülkeleri ABD, Rusya, Orta Asya ülkeleri, Ortadoğu ve Körfez ülkeleri, Kuzey Afrika ülkeleri ile Balkan ülkeleri oluşturmaya devam ediyor."

'Konut satışı 2013 rekoruna yaklaşıyor' Yapı sektörünün en önemli yapı taşı olan konut sektöründe de satışların 2014'te yüksek seviyelerde gerçekleştiğine dikkat çeken Başer, şu bilgileri verdi: "2012'de 701 bin 621 adet olan konut satışları 2013'te 1 milyon 157 bin 190'a ulaştı. 2013'te konut satışları önceki yıla oranla yüzde

64,9 artarak rekor kırmıştı. TÜİK verilerine göre bu yılın 10 aylık döneminde satılan konut sayısı 926 bin 932'yi buldu ve 10 ayda rekor kırılan 2013 yılına yaklaştı. Geçen yıl ve bu yıl konut ve konut dışı yapılarla ilgili oldukça yüksek miktarlarda alınan ruhsatları da göz önünde tutarak, güçlü bir performans sergileyen yapı sektörünün 2015'te de lokomotif sektör olmaya devam edeceğini düşünüyoruz."

YEM Fuarçılık'ın Türkiye'nin en büyük yapı fuarlarını düzenlediği üç büyük il İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut satışlarında lokomotif rolü üstlendiğini belirten Başer, Türkiye genelindeki satışların yüzde 37'sinin 3 büyük ilde gerçekleştirildiğini, yılın ilk 10 ayında 341 bin 201 konut satıldığını söyledi.

Yapı Fuarları – Turkeybuild, YEM Fuarçılık'ın yapı sektöründeki 38 yıllık profesyonel deneyimini ITE Group PLC'nin sağladığı güçlü küresel ağ ile birleştirerek fuar katılımcılarına ve sektöre yeni iş fırsatları yaratılmasına katkıda bulunmayı sürdürecektir. Yapı Fuarları – Turkeybuild; üretici firmalara, meslek odalarına, üniversitelerin mimarlık, mühendislik bölümlerine, sivil toplum örgütlerine, kamu kuruluşlarına ve sektör yayınlarına da ev sahipliği yapacak ve düzenlenecek konferans, seminer, sergi vb. etkinlik programları ile yapı dünyasına ışık tutmaya devam edecek.



Yabancı yatırımcı için Türkiye güvenli bir yatırım limanı

Müstakil Sanayici ve İş Adamları Derneği (MÜSİAD) İnşaat Sektör Kurulu Başkanı Burhan Özdemir, “Türkiye’deki konut talebi 2008 yılında dünya genelinde yaşanan krizin ardından artışa geçti, yabancılar için ülkemiz güvenli yatırım limanı haline geldi” dedi.

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği MÜSİAD, İnşaat ve Çevre Sektör Kurulu tarafından organize edilen İnşaat ve Çevre Zirvesi Antalya’da yapıldı. ‘Dünya’da ve Türkiye’de Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları’ başlığıyla düzenlenen zirvede, MÜSİAD İnşaat ve Çevre Sektör Kurulu Başkanı Burhan Özdemir ile MÜSİAD Antalya Şubesi Başkanı Resul Lekesiz’in açılış konuşmalarının ardından, CUSHMAN & WAKEFIELD Başkanı, GYODER Y.K Başkan Yardımcısı Haluk Sur ve PRICE WATERHOUSE COOPERS Şirket Ortağı, GYODER Y.K. Başkan Yardımcısı Ersun Bayraktaroğlu sunumlarını gerçekleştirdi.

MÜSİAD Antalya Şubesi Başkanı Resul Lekesiz, yaptığı açılış konuşmasında, ‘Dünya’da ve Türkiye’de Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları’ konulu bu zirvenin sektöre yeni ufuklar açacağını söyleyerek katılımcılara teşekkür etti.

‘Konut sektöründe 2013 rekor yılıydı’
Konut sektöründe 2013 yılının Türkiye için rekor bir yıl olduğunu belirten Özdemir, “2013 yılında 1 milyon 157 bin konut satıldı. 2010, 2011, 2012 yıllarında satışlar 600-700 binlerde seyrediyordu. Çok ciddi bir sıçrama oldu. Bunu ülkemize yapılan yabancı yatırımlara, genç nüfusumuza, deprem gerçeğine ve coğrafyamıza bağlıyoruz” dedi.

Yurt dışından yoğun talep alıyoruz
Konut konusunda yurt dışından yoğun talep aldıklarını dile getiren Özdemir, şunları kaydetti: “Bu talep Ankara, İstanbul, İzmir, Antalya’da hissediliyor. Sektörün durumu iyiye gidiyor. Sadece 2014 yılının ilk yarısında 17 ve 25 Aralık girişimleri dolayısıyla ülkemiz ekonomik çalkantıya sürüklenmek istendi. Bu sebeple o dönem dolar yükseldi. Kredi faizleri yükseldi.



Söz konusu sebepler dolayısıyla konut satışında düşüş oldu. Normalde yüzde 40’larda seyreden kredili alımlar yüzde 28’lere kadar geriledi.

Nisandan sonra piyasalar risk alma ve yatırım yapma konusunda cesaretlendi. Yatırımcı alıcılar tekrar devreye girdi. 2014’ün üçüncü çeyreğinde konut satışları 2013’ün üçüncü çeyreğini geçti. Satışların 2014 yılını 2013 yılının çok az gerisinde yüzde 1,5-2’lerde tamamlayacağı görülüyor. Bu kadar ekonomik ve siyasi çalkantıya rağmen çok büyük başarıdır.”

“İnşaat firmalarının yurt dışına açılması, GYO’ların kurulması ve gerekli yasal mevzuatın oluşturulmasıyla Türkiye önemli bir gayrimenkul ve konut pazarı haline geldi.”

Türkiye güvenilir bir liman

Türkiye’deki konut talebinin 2008 yılında dünya genelinde yaşanan krizin ardından artışa geçtiğini belirten Özdemir, “Ülkemiz güvenli yatırım limanı haline geldi. Özellikle 2013 ve 2014 yıllarında konut sektöründeki talep de çok ciddi bir artış var” dedi.

GYO'lar günümüzde alternatif finans kaynağıdır

PRICE WATERHOUSE COOPERS Şirket Ortağı, GYODER Y.K Başkan Yardımcısı Ersun Bayraktaroğlu, zirvede gerçekleştirdiği sunumunda; Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı'nın(GYO), günümüzde alternatif finans arayışları nedeniyle önemi artan bir enstrüman olduğunu ve uzun süredir Türkiye'nin GYO rejimine sahip olduğu için şanslı olduğunu söyledi. GYO'ların çoğalmasa ve niteliklerinin yükselmesi için çalışmaların artırılması gerektiğini ve özendirilmeye devam edilmesi gerektiğini belirtti. GYO'ların ortaya çıkışı hakkında bilgi veren Bayraktaroğlu, 1960'lardan, 1980'lere kadar dünyada sadece 4 ülkede GYO olduğunu belirtirken, 1980'den, 2000'li yıllara kadar aralarında Türkiye'nin de bulunduğu 14'e yükseldiğini, 2000'li yıllar sonrasında sayının 35'e yükseldiğini beyan etti.

GYO'yu apartman yöneticiliğine benzeten Bayraktaroğlu, "Kar getirecek bir işin içine GYO direkt giremez, işletmeci bir şirketle işini yapar. GYO'lar tüm dünyaca tanınan ve kabul edilen bir yatırım aracı olması nedeniyle büyük yatırımcılar çekebilme özelliğine sahiptir. Uluslararası piyasalarca tanınmış bir yatırım

enstrümanının varlığı ile yatırımcıların daha rahat hareket edebilmelerine imkânı sağlar. Yüksek standartlarda ve kalitede gayrimenkul üretimi nedeniyle sorumluluk taşıyan gayrimenkul üretimini ve profesyonel yönetimi teşvik eder" dedi.

Türkiye son 10 yılda konut ve gayrimenkul pazarı haline geldi

Türkiye'nin GYO'larla 1990'larda buluştuğuna değinerek sunumuna başlayan CUSHMAN & WAKEFIELD Başkanı, GYODER Y.K Başkan Yardımcısı Haluk Sur, Türkiye'de 90'lı yıllarda insanların GYO'ları sadece Kooperatifçi ve emlakçı olarak gördüğünü söyledi. Türkiye'nin son 10 yılda, dünyada çok önemli bir gayrimenkul ve konut pazarı haline geldiğini belirten Sur, "Sancılı geçen süreçler sonucu ülkemizde GYO'ların önemi anlaşılmasına başlandı. İnşaat firmalarının yurt dışına açılması, GYO'ların kurulması ve gerekli yasal mevzuatın oluşturulmasıyla Türkiye önemli bir gayrimenkul ve konut pazarı haline geldi" dedi. Türkiye'nin belli bölgelerinde başlayan Kentsel dönüşüm projelerinin, yeşil dönüşüm projelerine çevrilmesi halinde Türkiye'nin çok büyük bir kazanç elde edeceğine vurgu yapan Sur, "Önümüzde 10-15 yıllık bir süre var bu ülkemiz için çok büyük bir fırsat" diye konuştu.



MÜSİAD: Türkiye’de konut satışında balon etkisi yoktur

MÜSİAD İnşaat ve Çevre Sektör Kurulu Başkanı Burhan Özdemir, “17-25 Aralık girişimleri olmasaydı konut satışında yeni bir rekor kırmış olacaktık” dedi.

Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği MÜSİAD, İnşaat ve Çevre Sektör Kurulu tarafından hazırlanan “İnşaat Sektöründe Türkiye’nin Dünyadaki Konumu ve Gelecek Projeksiyonu” konulu rapor İstanbul’da gerçekleştirilen toplantıyla basına sunuldu. İnşaat ve Çevre Sektör Kurulu Başkanı Burhan Özdemir ve Yardımcıları Reha Yeltekin ile Mehmet Çankaya tarafından yapılan sunuma çok sayıda basın mensubu ve sektör temsilcileri katıldı.

MÜSİAD İnşaat ve Çevre Sektör Kurulu Başkanı Burhan Özdemir yaptığı konuşmasında Türkiye’de konut satışlarında balon etkisinin olmayacağını söyledi. Özdemir, “Avrupa’da bankalar peşinat almadan krediyle ihtiyaç sahiplerine konut almaları için kredi sağladılar. Bu oran yüzde 80’lere kadar yükselmişti. Konutta bizde neden balon olmaz, çünkü biz konutta krediye endeksli alımı haddinden fazla yapmıyoruz bu oran bizde yüzde 40’lara denk geliyor” dedi.

MÜSİAD İnşaat ve Çevre Sektör Kurulu Başkanı Burhan Özdemir, konuşmasına şu şekilde devam etti:

17-25 aralık gelişmeleri konut satışını etkiledi

“2014 yılının ilk çeyreğinde yaşanan konut satışında yaşanan artış, 2013 yılındaki oranı aşamamıştır. 2013 yılı rekor yıldır bu alanda. Bunun nedeni de 17-25 Aralık girişimleriyle ekonomik ve siyasi bir kriz oluşturulmaya çalışıldı. Baktığımızda ipotekli konut satışı 2013 yılı öncesi hep yüzde 40 seviyesinde gerçekleşmiş. Bu batıda yüzde 80’lerin üstüne çıkabiliyor. Konutta bizde neden balon olmaz çünkü biz konutta krediye endeksli alımı haddinden fazla yapmıyoruz. Bu 40’lık alım 2014 yılının ilk yarısında yüzde 28’lere kadar geriledi. İnsanlar 17-25 Aralık olaylarından dolayı 2014 yılının başında ortadaki siyasi çalkantıdan dolayı dolar yükseldi, doların ateşini almak için faizler arttırıldı ve halen bizim istediğimiz



seviyelere gelmiş değil konut sektörü faizleri. Bu nedenle insanlar kredili konut almak istemediler, piyasayı görmek istediler. 30 Mart seçimlerinden sonra piyasa direk tepkisini gösterdi, rakamlar olumlu şekilde şekillenmeye başladı. Ocak ayıyla Nisan ayı arasında ipotekli satışlar yüzde 28’lere düşmüşken, Nisan ayından sonra yüzde 33-34-36 şeklinde tırmanmaya başlamıştır. Ekim ayında da gene yüzde 40’ları yakalamıştır. 2014 yılı verileri tekrardan 2013 yılını yakalayacak mertebelere geldi. Bu girişimler olmasaydı biz bugün 2013 yılı verilerinin üstüne çıkmış olacak yeni bir rekor kırmış olacaktık.”

İstanbul’da konut birim satış fiyatları 12 yıldır artıyor

“Metrekare birim satış değerleri Londra ve Moskova çok yüksek. Londra’da tarihi bir yerleşim var ve mimari daha yatay şekilde olduğu için fiyatlar yüksek. Bir Amsterdam, Roma, Berlin, Atina bile krizin göbeğinde olmasına rağmen konut metrekare satış fiyatı İstanbul’un önünde. Konut satın alma ve kira randımanı açısından bakıldığında İstanbul bu tablonun içerisindeki tüm şehirleri geride bırakıyor. ‘Neden yabancılar gelip İstanbul’dan konut alıyorlar?’ diye sordüğümüzde, yatırımcı işe endeksli olarak, yatırımını geri almak ister. Son 16-17 yılda konut sektörü geri dönüş skalası veriyor ve konut birim satış fiyatları istikrarlı olarak 12 yıldır İstanbul’da yükseliyor. Bu yatırımcılar açısından bakıldığı zaman hangisine yönelmesi gerektiği konusunda İstanbul’u işaret ediyor.”

'DuPont İş Güvenliği ve Sürdürülebilirlik Ödülleri'ne başvurular başladı



DuPont'un geleneksel olarak her iki yılda bir Avrupa, Orta Doğu ve Afrika bölgesinde, iş yeri güvenliğini geliştirmeye, sürdürülebilirlik çalışmalarını arttırmaya ve kazaları önlemeye yönelik firmaların değerli girişimlerini ödüllendirdiği DuPont İş Güvenliği ve Sürdürülebilirlik Ödülleri'ne başvurular başladı. Organizasyona bu yıl ilk kez "Operasyonel Mükemmellik" kategorisi de eklendi.

Küresel pazara birinci sınıf, yenilikçi ürünler, malzemeler ve hizmetler sunan bilim şirketi DuPont, her iki yılda bir geleneksel olarak düzenlenen DuPont İş Güvenliği ve Sürdürülebilirlik Ödülleri 2015'in sadece Avrupa, Orta Doğu ve Afrika bölgeleri değil; dünya genelindeki tüm şirketlere açık olacağını duyurdu.

2002'deki başlangıcından bu yana her iki yılda bir düzenlenen yarışma, 2011'den 2013'e kadar olan sürede katılımcı sayısında gerçekleşen yüzde 50'ye yakın orandaki artışla her yıl daha da fazla katılımcı topluyor. Geçtiğimiz yıllarda EMEA bölgesinde -İngiltere'den Almanya'ya, Suudi

Arabistan'dan Kazakistan'a, Türkiye, Fransa, Birleşik Arap Emirlikleri ve İtalya- çeşitli endüstrilerden katılımın olduğu DuPont İş Güvenliği ve Sürdürülebilirlik Ödülleri töreninde Türkiye'den "Adana Çimento", uzmanlardan oluşan bağımsız bir jüri tarafından "İş Güvenliği Performansının Geliştirilmesi" kategorisinde ödüle layık görülmüştü.

"DuPont İş Güvenliği ve Sürdürülebilirlik Ödülleri, endüstriyel şirketler için bir gösterge"

DuPont Sürdürülebilir Çözümler İş Birimi Başkanı James R. Weigand, "Geçen on yıl içerisinde DuPont İş Güvenliği ve Sürdürülebilirlik Ödülleri, endüstriyel şirketler tarafından iş yerleri için bir güvenlik ve sürdürülebilirlik göstergesi olarak kabul edildi. Daha da önemlisi, hayat kurtarma ve çevreyi koruma hedefine sahip girişimlerin duyurulmasına da yardımcı oldu" şeklinde konuştu.

Bölgede uzmanlığı kabul görmüş çeşitli güvenlik, sağlık ve çevre kurumlarından seçilen bağımsız bir jüri tarafından değerlendirilecek olan DuPont İş Güvenliği ve Sürdürülebilirlik Ödülleri 2015 yılı başvuru kayıtları, DuPont Sürdürülebilir Çözümler tarafından kabul edilmeye başlandı. 1 Şubat 2015 tarihine kadar gönderilmesi gereken başvuru formuna www.dssa.dupont.com adresinden ulaşabilir; başvurularınızı projenin özeti ile birlikte 27 Şubat 2015 tarihine kadar gönderebilirsiniz.



Kadir Has Üniversitesi'nden sektörün ihtiyacına yönelik eğitimler

Kadir Has Üniversitesi Yaşam Boyu Eğitim Merkezi ve Gayrimenkul Geliştirme Akademisi gayrimenkul sektöründe ihtiyaç duyulan tüm alanlarda genel katılıma açık ve kuruma özgü Sertifika Programları düzenliyor. Sertifika Programları ile katılımcıların iş performansları ve verimlilikleri artırıyor.

Beş yıldır Kadir Has Üniversitesi Yaşam Boyu Eğitim Merkezi ve Gayrimenkul Geliştirme Akademisi sertifika programları, seminer ve kurumsal eğitim ile gayrimenkul sektörüne yetişmiş insan kaynağı kazandırıyor. Bu programlar sektöre geçiş yapan profesyonellerin işe hızla uyum sağlamasına yardımcı oluyor. Aynı zamanda sektör deneyimli profesyonellerin mesleki birikimlerini artırmalarını ve uzmanlaşmalarını sağlıyor. Böylece sektör şirketlerinin insan kaynağı ihtiyacına çözüm sunuyor ve şirket verimliliğini artırıyor.

Sertifika programlarına gayrimenkul yatırım ortaklıkları, inşaat şirketleri, emlak ofisleri, belediyeler, bankalar gibi sektörün farklı kurumlarından mimarlık, mühendislik, işletme, gayrimenkul değerlendirme, hukuk, finansman, iletişim gibi farklı disiplinlerden uzman ve yöneticilerin yanı sıra yatırımcılar, gayrimenkul ofis sahipleri ve arsa sahipleri katılıyor.

Sertifika Programları hakkında Gayrimenkul Geliştirme Akademisi Koordinatörü Hülya Uğuz Yedievli şunları söyledi:

“Programlara sektörün önemli yönetici ve akademisyenleri eğitmen ve konuk konuşmacı olarak katılıyor. Derlerde uygulamaya yönelik temel bilgiler, eğitmenlerin ve konuk konuşmacıların deneyimleriyle harmanlanarak ele alınıyor, katılımcılar güncel iş sorunlarını tartışma olanağını buluyorlar. Aynı zamanda derslerde ulusal ve uluslararası benchmarklar inceleniyor. Program içerikleri sektörün değişimine uygun olarak sürekli güncelleniyor. Katılımcılar sektör ve gayrimenkul geliştirme sürecine yönelik bilgi ve yetkinlik kazanıyorlar. Katılımcıların iş performansları ve verimlilikleri artırıyor.

Ayrıca yatırımcılar, arsa sahipleri de yatırımlarını yönetmek için ilgi gösteriyor. Yatırım değerlendirmesini daha etkin yapıyorlar.”

Şirketlere Özgü Sertifika Programları

Gayrimenkul Geliştirme Akademisinde şirketlere özgü Sertifika Programları da tasarlanıyor. Önce şirketin eğitim ve yetkinlik analizi yapılıyor, sonra ihtiyaçlara odaklanılarak kurumsal hedeflere yönelik içerik oluşturuluyor. Böylece şirketin hedeflerine yönelmesi, bütçenin ve projelerin verimli yönetilmesi, iç iletişim güçlenmesi, satış ekibinin performansının artması sağlanıyor. Şirketlerin taleplerine göre üst yöneticilere yönelik eğitimler de tasarlanabiliyor.

Gayrimenkul Projelerinin fikir aşamasından, binaların yönetimine kadar tüm süreçlere yönelik sertifika programları:

Konut Projeleri Satış Uzmanlığı Sertifika Programı (28-29-30 Ocak 2015, 18 saat)

Gayrimenkul Projelerinin Geliştirilmesi, Pazarlanması ve Gayrimenkulde Yeni Eğilimler Sertifika Programı (18 saat)

Gayrimenkul Projelerinin Geliştirilmesi Sürecinde Hukuk, Finansman, Değerleme ve Enerji Etkin Binalar Sertifika Programı (36 saat) **Bina ve Toplu Yapı Yöneticiliği Sertifika Programı (42 saat)**

PROGRAM İÇERİĞİ HAKKINDA BİLGİ VE KAYIT

Kadir Has Üniversitesi, Kadir Has Caddesi, Cibali / İstanbul 34 083

<http://www.khas.edu.tr/egitim/yasam-boyu-egitim-merkezi/gayrimenkul-akademisi>

<http://www.ggaistanbul.com>



Uzaltaş İnşaat YKB Ünal Pala: Sahil yörelerinde kimliksiz kentler oluşuyor

Anadolu zengin bir kültüre sahip. Proje üreten biz işadamları el birliği ile bu kültürü yaşatacak, geliştirecek hamleler yapmalıyız”

Türk turizm sektörü her geçen yıl dünya turizm sektöründe payını artırmaya karşın, sektördeki baş döndürücü gelişimin, yörelerin kimliklerine uygun yapılaşmadan uzaklaşarak, dokuya aykırı, gelişigüzel yapıların ortaya çıkmasına neden olduğu bildirildi.

Bodrum’da Primex AŞ ile Park Azur Torba Villaları’nı inşa eden Uzaltaş İnşaat’ın Yönetim Kurulu Başkanı Ünal Pala, yerli yatırımcılar kadar, ülkemizde yatırım yapmak isteyen yabancıların da hemen tamamının turistik yörelerde Anadolu’ya özgü yapılarda oturmak, buranın kültürünü yaşamak istediklerini kaydetti.

Buna karşın, yıllardan beri yöre sahillerimizin, “muhteşem yapı kimliklerinden” uzak, sıradan yapılarla örüldüğünü, bu yapıların yıkılarak yerine yapılanların, ya da ilk olarak üretilen konutların da çok değişik mimari yapılarda inşa edilerek, “arabesk” bir görünüm oluştuğunu ifade eden Pala, şunları söyledi:

“Ankara, İstanbul gibi büyük kentlerde ürettiğimiz projelerin başarısını sahil yörelerinde de sürdürmek istiyoruz. Bizlerin başarısının sırrı konutlarımızın güçlü mimarisi ve halkın isteğine uygun projelendirme. Sahil yörelerinde yaptığımız araştırmalarda ne yazık ki ihtiyaçlardan çok uzak, sadece 5-6 ay kalınacağı düşünülerek son derece kalitesiz, basit ve kimliksiz yapılar



olduğunu belirledik. Bodrum’daki Park Azur Torba Villaları’nı üretirken hem Ankara, hem İstanbul hem de yöre halkının taleplerine göre, Bodrum’un tarihi dokusunu, günümüzün modern mimarisi ile harmanlayarak hayat geçirdik. Projemizde yer alan asırlık çam ağaçlarının birine bile dokunmadan gerekirse villaların yerini değiştirerek, ahengi koruduk.”

Pala, sektörün tüm aktörlerinin Türk turizminin ve ekonomisinin geleceği adına özellikle sahil yörelerindeki gelişigüzel yapılaşma ile geri dönüşü imkansız, kimliksiz kentlerin oluşumuna engel olması gerektiğini vurgulayarak, “Anadolu zengin bir kültüre sahip. Proje üreten biz işadamları el birliği ile bu kültürü yaşatacak, geliştirecek hamleler yapmalıyız. Biz Uzaltaş olarak elimizi taşın altına koymaya her zaman hazırız” dedi.



Mimar Brigitte Weber: İzmir, İstanbul'a göre daha Avrupalı bir kent

AKG Gazbeton'un "Tasarımın Binbir Yüzü" etkinliği için İzmir'de bulunan mimar Brigitte Weber, dönüşüm sürecine yakın dönemde giren İzmir'in İstanbul'a göre daha iyi şartlarda olduğunu söyledi. Trump Towers ve Next Level gibi projelerde AKG Gazbeton ile çalıştıklarını söyleyen Weber, "Projelerimde AKG Gazbeton'u tercih etmeye devam edeceğim" dedi.

Türkiye'nin en büyük yerli gazbeton üreticisi AKG Gazbeton, Türkiye'deki projelerde imza yetkisi alan ilk yabancı mimar olan Brigitte Weber'ı İzmir'de sektör temsilcileri ile bir araya getirdi. Weber, İzmir'deki kentsel dönüşüm süreciyle ilgili, "Kentsel dönüşüm İzmir'de, İstanbul'dan daha farklı, daha hızlı ve belki de daha doğru bir yön alabilir. İzmir, İstanbul'a göre daha Avrupalı bir kent" diyerek kentsel dönüşüm sürecinde İzmir'in avantajlı bir duruma sahip olabileceğini ifade etti. İzmir'de proje gerçekleştirmek konusunda heyecanlı ve istekli olduğunu belirten Weber, "İzmir'deki hareketlilik son 3 yıldır İstanbul'dan görülüyor. Öncesinde nedenini bilemediğim bir direnç vardı ancak artık İzmir'de çok güzel projeler yapılıyor, İzmir'den gelecek proje teklifleri bize heyecan verir" dedi.

Mecidiyeköy'ün hızı, Trump Towers'ın mimarisinde

Brigitte Weber Mimarlık ofisinde çalışmalarını sürdüren ve 1995 yılından bugüne kadar 150'den fazla projede imzası bulunan Weber, sektörün İzmirli paydaşlarıyla İzmir Mimarlık Merkezi'nde "Trump Towers İstanbul – Bir Sektin Dönüşümü" anlatısıyla projesinin detaylarını paylaştı.

Trump Towers'ın Mecidiyeköy'den Kuştepe'ye kadar olan alana değer kazandırdığını söyleyen Weber, "Projenin bölgeye kazandırdığı değer nedeniyle anlatıda 'Bir Sektin Dönüşümü' ifadesini kullandık" dedi. Trump Towers'ın bulunduğu bölgede günlük insan trafiğinin 4 milyon olduğunu söyleyen Weber, "Bina asimetrik eğimli tasarımı ile hareket halinde bakıldığında dönüyor hissi veriyor. Mecidiyeköy'ün hızını ve hareketliliğini yapıya bu tasarım ile yansıttık" dedi. Trump Towers ve Next Level projelerinin mimarisi, iç mimarisi ve kontrollörlüğünü de üstlenen Brigitte Weber, "projelerimizde en dikkat ettiğimiz unsurlardan bir tanesi, işin başında neyi taahhüt ediyorsak sonunda da aynı şekilde işi teslim etmemizdir. Günümüzde projelerin tanıtımında gösterilen yapı ile proje tamamlandığında teslim edilen yapı bir olmuyor. Bu da hedef kitleyi yanlış yönlendirmek anlamına geldiği için etik bulmuyoruz" dedi.



"AKG Gazbeton'u tercih etmeye devam edeceğim"

Modern gökdelenlerden tarihi binaların restorasyonuna, binicilik tesislerinden öğrenci hostellerine, otel projelerine kadar zengin proje yelpazesi sahip bir mimarlık ofisi olduklarına da değinen Weber, AKG Gazbeton ürünlerini tercih ettiği Trump Towers ve Next Level projelerinde yaptığı seçimden duyduğu memnuniyeti de dile getirdi.

Dünya Akıllı Şehirler Zirvesi İstanbul'da gerçekleşti

Dünya Akıllı Şehirler Zirvesi bu sene 10-11 Aralık 2014 tarihlerinde Conrad İstanbul'da gerçekleşti.

Türkiye ve dünyanın akıllı şehirler gündeminin tartışıldığı etkinliğe yerli ve yabancı 100'ün üzerinde uzman konuşmacı katıldı. Zirvede kamu kurum ve kuruluşları, özel sektör ve sivil toplum kuruluşlarının temsilcileri yer aldı.

Dünya Akıllı Şehirler Zirvesi Platin sponsoru SAMPAŞ adına basın açıklaması yapan SAMPAŞ İcra Kurulu Başkanı Şekip Karakaya "Akıllı Şehirler" konusunun her geçen gün daha da önem kazandığını belirterek WICS – Dünya Akıllı Şehirler Zirvesi'nde Akıllı Belediyecilik, Akıllı Kentsel Dönüşüm, Akıllı Kent Otomasyon Sistemi, Web Tabanlı Yönetim Bilgi Sistemi ve Akıllı Su Yönetimi gibi konu başlıklarının öne çıktığını söyledi.

Sadece "Akıllı" Değil, Estetik, Ekolojik ve Sürdürülebilir Şehirler

Dünya Akıllı Şehirler Zirvesi'nin alanında söz

sahibi yerli ve yabancı konukları bir araya getirdiğini vurgulayan SAMPAŞ İcra Kurulu Başkanı Şekip Karakaya şöyle konuştu: "Şehirli nüfusun Türkiye'de olduğu gibi tüm dünyada da hızlı bir şekilde arttığını gözlemliyoruz. Bu anlamda şehirlerde yaşam kalitesini belli bir seviyede tutabilmek ve iyileştirmek için bir takım sistemler geliştirmek zorunlu hale geldi. Zirve, yerli-yabancı çok önemli konuğu ağırladı. "Akıllı Şehirler" in ötesinde aynı zamanda estetik, ekolojik ve sürdürülebilir şehirleri tartıştık."

Dünya Akıllı Şehirler Zirvesi'nde akıllı şehrin temeli oluşturan temaların işlendiğine dikkat çeken Karakaya şunları söyledi:

"Zirvede, Akıllı Belediyecilik, Akıllı Kentsel Dönüşüm, Akıllı Kent Otomasyon Sistemi, Web Tabanlı Yönetim Bilgi Sistemi ve Akıllı Su Yönetimi gibi temalar masaya yatırıldı. Akıllı şehir projeleri ulaşım, enerji ve su gibi unsurları da içeriyor. Zirve süresince SAMPAŞ olarak bu unsurların altını çizdik. Bu zirve, akıllı şehirleri inşa eden tüm paydaşlara ufuk açtı, yol gösterdi."



Ağaoğlu CEO'su Hasan Rahvalı 5. Boğaziçi Zirvesi'nde konuştu

Ağaoğlu Şirketler Grubu CEO'su Hasan Rahvalı, 5. Boğaziçi Zirvesi kapsamında düzenlenen "Uluslararası Müteahhitlik: Sürdürülebilir Ekonomik Büyüme İçin Verimli Altyapı Yatırımları" konulu panelde Türkiye'nin müteahhitlik hizmetlerinde oyun kurucu olması gerektiğini vurguladı.

Uluslararası İşbirliği Platformu tarafından TİM'in ev sahipliğinde düzenlenen ve 70 ülkenin katılımıyla gerçekleşen 5. Boğaziçi Zirvesi'nde Ağaoğlu Şirketler Grubu CEO'su Hasan Rahvalı Türkiye ve kardeş ülkeler için müteahhitlik hizmetlerinin tümünde fırsat eşitliği yaratılması gerektiğini söyledi.

Rahvalı: "Master plan ve mimari projelerin hazırlanması, fizibilite çalışmaları, finansal raporların oluşturulması, finansal kaynak temini, ihale dosyasının hazırlanması, proje yönetimi ve değerlendirme gibi hizmetler dünya çapında marka olmuş şirketlerden alındığı için ülkemiz için döviz kaybına neden oluyor. Oysa ülkemiz ve kardeş ülkeler çok iyi seviyede yetişmiş insan kaynağına sahip. Bu hizmetleri iç kaynaklardan ve kardeş ülkelerden temin etmeliyiz" dedi. Rahvalı, inşaat malzemelerinin ithal edilmesinin maliyetleri artırdığına ve yine döviz kaybına sebep olduğuna dikkat çekti.

İstanbul'daki altyapı projelerinin 200 milyar dolarlık büyüklüğe ulaştığını belirten Rahvalı şöyle konuştu: "Sadece İstanbul'la ilgili altyapı projeleri

yürüyen veya planlananlar eklendiğinde 200 milyar dolarlık büyüklüğe ulaşmış durumda. Bunlar Avrasya Tüneli, 3. Köprü, Kanal İstanbul, kentsel dönüşüm projeleri. Yine İstanbul'da yaklaşık 4 milyon konut bulunuyor. Sadece konut değil, iş yerleri, resmi binaların da dönüşümü gerekiyor. Burada 100 milyar dolarlık bir iş potansiyeli var. Üçüncü havalimanımız yapılıyor. İzmir-İstanbul Otoyolu, Ankara-İstanbul Hızlı Treni, Haliç Port-Galata Port-Haydarpaşa Port projelerini topladığımızda sadece İstanbul'da 200 milyar dolarlık bir iş potansiyelini görüyoruz." Hasan Rahvalı, bölge ülkelerdeki insan kaynağı ve ileri teknoloji uygulamalarıyla fırsat eşitliğinin yakalanması gerektiğini söyleyerek sözlerine son verdi.

**Ağaoğlu Şirketler Grubu
CEO'su Hasan Rahvalı: Türkiye,
müteahhitlik hizmetlerinde oyun
kurucu olmalı.**



Tüpraş'ın Fuel Oil Dönüşüm Tesisi açıldı

Koç Topluluğu Şirketleri'nden Tüpraş'ın 3 milyar dolarlık Fuel Oil Dönüşüm Projesi açıldı. Proje, Türkiye'de tek seferde yapılan en büyük sanayi yatırımı...

Fuel Oil Dönüşüm Tesisi'nin açılışı, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanı Fikri Işık, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız, İspanya Büyükelçisi Rafael Mendivil, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Eski Bakanı ve Kocaeli Milletvekili Nihat Ergün, KOSGEB Başkan Vekili Ahmet Karakoç, Kocaeli Valisi Hasan Basri Güzeloğlu ve Büyükşehir Belediye Başkanı İbrahim Karaosmanoğlu, Petrol İş Sendikası Başkanı Mustafa Öztaşkın, Koç Holding Şeref Başkanı Rahmi M. Koç, Koç Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa V. Koç, Koç Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve Tüpraş Yönetim Kurulu Başkanı Ömer M. Koç, Koç Holding Yönetim Kurulu Üyesi Ali Y. Koç, Koç Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve Vehbi Koç Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Semahat Arsel, Koç Holding CEO'su Turgay Durak, Koç Holding Enerji Grubu Başkanı Erol Memioğlu, Tüpraş Genel Müdürü Yavuz Erkut ile Koç Holding ve Tüpraş üst düzey yöneticileri ile çalışanlarının ve çok sayıda davetlinin katıldığı bir törenle gerçekleşti.

Törende konuşan Erdoğan, Türkiye'de şu ana kadar tek kalemde yapılmış en büyük sanayi yatırımının hizmete açıldığını belirterek, "İlave altyapı projeleri dahil 3 milyar dolar tutarında bir hacme ulaşan ki, bunu özelleştirme sonrası yatırımlarla beraber yaklaşık 10 milyar dolar gibi bir yatırım olarak değerlendirmek



mümkün. Türkiye'ye bu büyük sanayi tesisini kazandırdıkları için TÜPRAŞ'a gönülden teşekkür ediyorum. İstihdama ihracata Türkiye'nin bir enerji üssüne dönüşmesine, cari açığın 1 milyar dolar gibi yüksek bir rakamda azalmasına bu büyük tesis vesile olacak" şeklinde konuştu.

Törende konuşan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Taner Yıldız ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Fikri Işık da Türkiye'de enerji, bilim ve teknoloji alanında yapılan çalışmalarını ve yatırımlarını anlattı. İki bakan da Koç grubu ve Tüpraş çalışanlarını kutladı.

Ömer Koç: Yatırımlarımızı aralıksız sürdürdük

Tüpraş Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Koç ise konuşmasında, 2005 yılının sonunda özelleştirme ihalesinin tamamlanmasının ardından yeni yatırımlar yapacaklarını söylediklerini hatırlatarak, şunları söyledi:

"Önemli bir milli değer olan Tüpraş'ın Türk

ekonomisine daha çok katkı sağlaması için yatırımlarımızı aralıksız sürdürdük. Tarihimizde tek seferde yapılan en büyük sanayi yatırımını gerçekleştirdik. Bu yatırımın cari açığı yıllık 1 milyar dolar düşürmesini bekliyoruz. Yatırımımız Tüpraş'ı dünya rafineri sektöründe çok farklı bir noktaya getirecektir.”

Fuel Oil Dönüşüm Projesi'nin yeni bir rafineriye eşdeğer olduğunu da söyleyen Ömer Koç, “Koç Topluluğu Tüpraş'ı devraldığı anda amacımız rekabetçi bir rafineri haline getirmeyi hedeflemiştik. Yatırımlar ile Tüpraş Akdeniz'in en rekabetçi olma hedefine emin adımlarla ilerlemektedir. Tüpraş ülkemizde sektörü yönlendirmek ve akaryakıt ihtiyacını karşılamakta asli görev üstlenmiştir” diye konuştu. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, konuşmaların ardından, bakanlar ve Koç Holding yöneticileri ile birlikte butona basarak 3 milyar dolarlık dev tesisi devreye aldı.

3.5 milyon ton beyaz ürün, 700 bin ton petrol koku

Fuel Oil Dönüşüm Projesi ile Tüpraş'ın 4 rafinerisinde üretilen yaklaşık 4.2 milyon ton siyah ürün işlenerek, 2.9 milyon tonu motorin olmak üzere 3.5 milyon ton değerli beyaz ürün ile 700 bin ton petrol koku elde edilecek. Türkiye'nin ithal edilen dizel ihtiyacının önemli kısmı da yerli üretimle karşılanacak. Toplam 17 ünite, depolama tankları ve 780 metre uzunluğundaki



iskeleden oluşan tesise siyah ürünler İzmir, Kırıkkale, Batman ve İzmit rafinerilerinden deniz ve demiryolu ile getirilecek.

Rakamlarla tesis

İnşasına 2011'de başlanan tesiste inşaat ve montajı süresince ortalama yerli ve yabancı firma çalışanlarıyla birlikte 10 bin kişi istihdam edildi. Tesis devreye girdikten ve müteahhit işçiler çıktıktan sonra tesislerde 500 kişi çalışacak. Projenin inşasında ayrıca 6 Eyfel Kulesi inşa edilebilecek kadar çelik kullanıldı. Boruların uç uca eklenmesi halinde Edirne'den Kars'a kadar hat döşenebileceği, depolama tanklarının kapladığı alana 7 futbol sahası yapılabileceği, kullanılan betonla da 5 bin konut inşa edilebileceği belirtiliyor.

Projenin kalbi olan kontrol merkezi ise 'Balina' formunda inşa edildi. Olası bir kaza anında meydana gelebilecek en şiddetli patlamada, çevreye saçılacak parçalara da dayanıklı olarak inşa edilen Kontrol Merkezi'nde tüm sistemler bilgisayar ortamında en ince ayrıntısına kadar saniye saniye izlenebiliyor.



TANAP Projesi'nin 56" kara kesimi boru hattı inşaatını gerçekleştirecek firmalar belirlendi

Azerbaycan'daki Şah Deniz-2 Sahası'ndan çıkarılacak doğal gazı Türkiye'ye ve Türkiye üzerinden Avrupa'ya taşıyacak olan Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı Projesi (TANAP) kapsamında TANAP Doğalgaz İletim A.Ş. tarafından açılan 56" Kara Kesimi Lot 1, Lot 2, Lot 3 Boru Hattı İnşaat İhalesi "ne ilişkin yapılan değerlendirme sonucunda Lot 1, Lot 2 ve Lot 3 Boru Hattı İnşaatını gerçekleştirecek firmalar belirlendi.

Sözleşmeler TANAP Doğal Gaz İletim A.Ş ile üç firma/ortaklık arasında imzalandı.

Türkiye üzerinden geçecek yaklaşık 1850 kilometrelik boru hattının, Gürcistan sınırından Eskişehir'e kadar olan 56" çapındaki 1337 kilometrelik kısmının inşaatı için ön yeterlik almış yerli ve yabancı on beş firmanın 22 Nisan 2014 tarihinde davet edilmesi ile başlayan ihale sürecinin sonucunda Sözleşme imzalanan firma ve ortaklıklar şöyle:



1. 56" Kara Kesimi Boru Hattı İnşaatı Lot 1:
FERNAS İNŞAAT A.Ş.
Km 0 – Km 375: Ardahan/Posof/Türkgözü –
Erzurum / Aşkale

2. 56" Kara Kesimi Boru Hattı İnşaatı Lot 2:
SİCİM-YÜKSEL-AKKORD ADI ORTAKLIĞI
Km 375 -Km 825: Erzurum / Aşkale – Sivas/
Yıldızeli

3. 56" Kara Kesimi Boru Hattı İnşaatı Lot 3:
TEKFEN İNŞAAT ve TESİSAT A.Ş.
Km 825 - Km 1334: Sivas/Yıldızeli – Eskişehir/
Seyitgazi



PROJE ONAYLARIMIZI ÖNCE DOĞADAN ALIYORUZ

Kalebodur, Hexagon serisi ile İyi Tasarım Ödülü kazandı

Geliştirdiği ürün ve teknolojilerle ayrıcalıklı yaşam alanları yaratan Kalebodur, Türkiye'nin en prestijli tasarım ve inovasyon organizasyonlarından 'Design Turkey Endüstriyel Tasarım Ödülleri'nde, 'Hexagon' serisi ile 'İyi Tasarım Ödülü'ne layık görüldü.

"Yaratıcılığınızın yapı taşı" sloganıyla, mimarlar ve tasarımcılar için özel ürünler geliştiren Kalebodur, Türkiye'de 4'üncü kez düzenlenen 'Design Turkey Endüstriyel Tasarım Ödülleri'nde; kaplama malzemeleri kullanımına getirdiği yenilikçi yaklaşımdan dolayı, Hexagon serisi ile 'En İyi Tasarım Ödülü'nü kazandı.

Turquality programı etkinliği olarak Ekonomi Bakanlığı, Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) ve Endüstriyel Tasarımcılar Meslek Kuruluşu (ETMK) işbirliğiyle düzenlenen ödül organizasyonunda, toplam 13 kategoride 351 ürün başvurusu değerlendirmeye alındı. Yerli-yabancı 37 uzman tasarımcıdan oluşan jürinin değerlendirmesi sonucu, Türkiye'nin jenerik markası Kalebodur da, yeni serisi Hexagon ile 'İyi Tasarım Ödülü'ne layık görüldü.

Yeni tasarımlarımızla pazarda fark yaratacağımız Kale Grubu Yapı Ürünleri Grubu Pazarlamadan Sorumlu Başkan Yardımcısı Bahadır Kayan, "Yenilikçi ürünlerimiz ve modern uygulamalarımızla attığımız önemli adımların, 'Design Turkey Endüstriyel Tasarım Ödülleri' gibi prestijli platformlarda ödüllendirilmesinden dolayı gururluyuz. Kaleseramik bünyesinde geliştirdiğimiz tasarımların ve tasarım yönetimi alanında oluşturduğumuz stratejide emin adımlar ile ilerlediğimizi, bu ödülle bir kez daha kanıtlamış olduk. Yeni tasarımlarımızla pazarda fark yaratmaya devam edeceğiz" dedi.

'Design Turkey Endüstriyel Tasarım Ödülleri, Ekonomi Bakanı Nihat Zeybekçi'nin de katıldığı Haliç Kongre Merkezi'nde düzenlenen törenle



sahiplerini bulurken, Kaleseramik adına ödülü Kaplama Malzemeleri Ürün&Tasarım Müdürü Zeliha Özay ve Tasarım Yönetimi Yöneticisi Gözde Tüfekçi Mercan aldı.

Hexagon serisinde bütün karşıtlıklar ahenk içinde Geçmiş ve modernin zarif birlikteliğinden zamansız bir şıklık yaratan Kalebodur, birbirinden bağımsız uçları Hexagon serisinde bir araya getiriyor. Bu seride, bütün renkler ve duygular birbirinin içinde; sert ve yumuşak, sıcak ve soğuk, köşeli ve yuvarlak... Serideki bütün renkler, hem mekana apayrı bir hava katıyor, hem de tek bir bütünün parçası görüntüsü veriyor. Bütün karşıtlıkları ahenk içinde sunan Kalebodur'un karoları 20x20 cm ve 20x60 cm gibi sıra dışı ebatlardan oluşuyor.

Hexagon serisinin zengin dekorları iki farklı dünyayı birleştiriyor; 'Bold' ve 'Heritage'. Dekor setleri 'Bold' ve 'Heritage' ile modern ve mimari geometrik detaylar, tarih ile iç içe yorumlanıyor. Hexagon serisinde, siyah ve krem renklerinin yanında cotto ve taupe tonlarından oluşan dört farklı rengin kusursuz uyumu öne çıkıyor.

Avcı Architects'ten yeni nesil ofis tasarımları

Tasarım yaklaşımında sürdürülebilirlik esaslarını temel alarak dünyanın farklı ülkelerinde pek çok ödüllü projeye imza atan Avcı Architects, çalışan insanların fiziksel ve ruhsal ihtiyaçlarına en iyi şekilde yanıt veren, çağdaş normlarda ofis fit-out projelerinde dünyaca ünlü mimarlık pratiği Gensler ile stratejik ortaklık yapıyor.

Yerin esas kimliğini ve hikayesini bulmaya çalışarak başladığı projelerini sürdürülebilirlik ana ekseninde ilerleyerek geliştiren Avcı Architects, ticari binalarda dünyanın öncü mimarlık ofislerinden biri olan Gensler ile uluslararası ölçekte ofis projelerine imza atıyor. Gensler'in uluslararası fikir öncülüğünü yerel uzmanlık ve üretim kapasitesiyle buluşturan Avcı Architects, bütüncül tasarım, yeni teknolojilerin kullanımı, doğal özelliklerin maksimize edilmesi ve iklim koşullarıyla entegre olma gibi ilkelere dayanan yaklaşımıyla, daha düşük enerji ve işletme maliyetlerine, daha uzun kullanım ömrüne, daha iyi yaşam standartlarına ve daha yüksek çalışma performansına sahip olan ofis projeleri tasarlıyor. 2008 yılında Gensler tarafından yürütülen ve çalışma mekânları üzerine yapılan incelemelerde, iş yerindeki günlük aktivitelere yeni bir kavrayış getirerek, çalışanların yaratıcı ve yenilikçi olmasını sağlayan "Dört Mod" prensibi sayesinde iş veriminin artırıldığı tespit edilmiş ve verimli çalışma süreci ile odaklanma, sosyalleşme, öğrenme ve işbirliği kurma kavramları üzerine karşılaştırmalar yapılmış. Bu karşılaştırmalar, dikkat ve konsantrasyon için gereken odaklanmanın, ortak bağları, değerleri, kolektif kimlik ve verimli ilişkileri oluşturan iş etkileşimlerinin, yeni bilgi edinebilmek için eğitimlerden ve deneyimlerden faydalanmanın ve tüm bunların etkileşim içerisinde farklı insanlara sunulabileceği grup çalışmalarının, nitelikli çalışma mekanları ile kurulacak bağlarla birlikte, performansı optimize etmede rolü olduğunu ortaya koymuş.

Gensler ofis tasarımlarıyla ilgili yaklaşımlarını bu "Dört Mod" prensipleri üzerine kurgularken Avcı Architects'in 21. yy. çağdaş çalışma mekânları üzerine yaptığı okumalar, ofis binaları ve bu



binaların insanlar üzerinde oluşturduğu etkiler üzerine biçimlenmiş. Bu sorgulama dahilinde etik, ekolojik ve ekonomik filtrelerden geçirilen birçok kavram, çalışma mekânlarının tarihsel gelişimi içerisinde değerlendirilmiş. Geçmişteki ofis binalarının, daha çok iş hedefine yönelik tavrı ve gerektiğinde kurumsal kimliğin değişimine olanak tanıyan esnek yapısının, günümüz çalışma mekânlarının gelişimine olan etkisi incelenmiş. Daha sonrasında günümüzde ve gelecekte iş gücünü arttıran verimliliğin daha etkileşimli konularla ve bağlarıyla ele alınmasının, bunun yanında enerji kaynakları ve geri dönüşüm konusunda da daha etkin çalışılmasının, iş ve yaşam kalitesini artırarak, çalışanların refahını yükseltmede ve kurumsal kimliği iletmede etkin olduğu sonucuna varılmış.

Fox International Channels İstanbul Ofisi

"Bizim için tasarım bir katmanlandırma sürecidir. Bir çözümün ortaya çıkışı projeyi saran konuların anlaşılması ve bunlarla yakınlık kurulmasına dayanmaktadır. Dolayısıyla bir kişinin parmak izleri gibi her proje de eşsiz olabilir. Bu yöntemle basmakalıp çözümlerken kaçınarak meselenin DNA'sına inmeye çalışıyoruz. İşte bizi heyecanlandıran da bu hususiyettir", diyen Mimar Selçuk Avcı liderliğindeki Avcı Architects'in bu yaklaşımla hayata geçirdiği ofis projelerden biri de Maçka Residence'daki Fox International Channels.

İşverenden tasarımın ferah, dinamik, neşeli ve

renkli bir mekan olması yönünde talep alan Avcı Architects, 1450 m² inşaat alanına sahip olan projede genel olarak açık ofis düzeninin hakim olduğu bir çalışma ortamı planlamış. Yönetici ve toplantı odaları ise dinamik geometrik formlarda cam kütlelerle kapalı olarak tasarlanmış.

Ofiste kullanılan canlı renklerle, duvarlardaki grafik tasarımlar çalışanları yormadan ortamı zenginleştirmeyi ve enerjik kılmayı hedefliyor. Uzun çalışma saatlerini daha konforlu hale getirmek üzere tasarlanan ofiste hem Fox International'ın hem de Avcı Architects'in ortak hassasiyeti olan doğal malzemelerin kullanımı, hedeflenen tasarımın belirleyicisi olmuş.

AIG İstanbul Yönetim Merkezi

Uluslararası sigorta şirketi AIG'nin, Maslak Orjin Plaza'nın iki katına yayılan, 4000 m² inşaat alanına sahip İstanbul yönetim merkezi binası ise Avcı Architects'in son dönemde tamamladığı güncel ofis tasarımlarından bir diğeri. AIG binasında açık ofisler çalışanların gün ışığından en üst düzeyde yararlanmasını sağlamak için binanın çeperlerinde yer alarak ana departmanları belirlemiş. Yardımcı fonksiyonlar da mekânın orta kısımda gruplanmış. Açık ofisler arasında yer alan bu ayırıcı mekanlar, geçişirgen sirkülasyon alanları sayesinde fonksiyonel işlevlerini yerine getirip, aynı zamanda da çalışanların mekan içerisindeki rastlantısal karşılaşmalarına olanak sağlamış. Yüksek hacimli bu mekanlarda, tavanlardaki ahşap, metal ve alçıpan malzeme kullanımları, geniş mekanlardaki monotonluğu kırmış ve departman içindeki alt çalışma birimlerini ahşap tavan havuzları ile tarif etmiş. Avcı Architects tarafından tasarlanan duvar grafikleri de brüt beton kolonlar ile bir denge oluşturarak mekânı görsel açıdan zenginleştirmiş.



SUMMA Genel Merkez Binası

Avcı Architects tarafından Türkiye'nin en büyük uluslararası inşaat şirketlerinden biri olan SUMMA için tasarlanan genel merkez binası ise, bazı imar zorunlulukları ve fiziksel şartlar nedeniyle, mevcut ve kötü durumda olan bir yapı üzerinden yenileme projesi olarak ele alınmış. Seyrantepe mevkiinde, Büyükdere Maslak aksının çevre yolu ile kavşak oluşturduğu noktada konumlanan yapı için, gürültülü bağlantı yoluna bakan kuzey cephesi, tasarımın en önemli unsuru haline gelmiş. Çevre açısından, yapının kuzey cephesinin güneş kontrolü için korumaya ihtiyacı olmaması, tamamen şeffaf bir cam cephe kullanmayı mümkün hale getirmiş. Ofis seviyeleri, kuzey yönüne konumlandırılan bölmelerle ayrılmış bir dizi açık çalışma alanı ve yönetici ofislerinden oluşmuş. Bu çalışma alanlarında tavan yüksekliklerinden maksimum ölçüde yararlanılarak ferah bir ortam elde edilmiş. Katlar arasında, gelecek vaat eden sanatçıların çalışmalarının sergileneceği bir sanat alanı ve Türkiye'nin yeni gelişen sanat olaylarının tartışılacağı bir sanat galerisi ile atölye alanı oluşturularak, çalışma mekânları kavramının kültürel ve sosyal aktivitelerle de bir aradılığı sağlanmış. Mekânsal örgütlenmeden seçilen malzemeye kadar birçok alt tasarım kararı "Summa" temsiliyeti ve fonksiyonelliği üzerine gerçekleştirilen tartışmaların sonucunda ortaya çıkmış.

Fantasia Seramik'ten Isınmanın dekoratif hali

Fantasia Seramik tarafından ithal edilen, Tubes marka iç mekan ve ıslak zemin ısıtma üniteleri, fonksiyonelliği heykelsi bir estetikle bir araya getiriyor. Her biri ünlü tasarımcıların imzasını taşıyan Basics, Extras ve Elements radyatör koleksiyonları, kış aylarında tasarımın eşsiz sıcaklığını mekanlara taşıyacak...

Yenilikçi vizyonu ve her daim beğeni toplayan ürünleriyle adından söz ettiren Fantasia Seramik, kış mevsimini İtalyan Tubes firmasının radyatörleriyle karşılıyor. Islak zemin ve iç mekanlarda kullanılabilen Basics, Extras ve Elements koleksiyonları, radyatörlerin dekorasyonunun en göz alıcı tasarım öğelerinden birine dönüşmesini sağlıyor.

Ünlü tasarımcıların imzalarını taşıyan Tubes radyatörler, işçilik süreçleri, kullanılan materyalleri, formları ve ebatlarıyla alışlagelmiş ısıtma ünitelerinden tamamen farklı bir çizgiye sahip. Fonksiyonel performans ve yüksek dekoratif güçten ilham alan Tubes ısıtma üniteleri koleksiyonları her tarzdaki iç mekanlara kolaylıkla uyum sağlayabiliyor.

Gelenekselin modern yorumu: Basics ve Extras

Tubes markasının radyatörlere yeni bir kimlik kazandırma misyonunun ilk somut dışa vurumu olan Basics koleksiyonu, görünüm itibarıyla klasik bir model olsa da, yenilikçi yaklaşımıyla ayrışıyor. Geleneksel modellerin boru görünümüyle fiziksel hatlarının geliştirilmesiyle daha konsantre bir hal alan Basics ürünleri, ıslak



mekanlarda tasarım havlupanlar ile tamamlanıyor. Çelik seçeneklerinden küçültülmüş çaptaki boru tesisatına ve renk yelpazesine kadar tüm geleneksel özelliklerin yenilikçi bir bakış açısıyla yeniden tasarlandığı Basics radyatörler, Tubes'un araştırma yolundaki başlangıç noktası olma özelliği taşıyor.

Geleneksel model radyatöre iç dekorasyon elemanı karakteri verme isteği ile Basics koleksiyonunun bir evrimi olarak tasarlanan Extras ise sıradışı formuyla, detaylı araştırmaların tasarım odaklı sonucunu en iyi şekilde yansıtıyor.

Duyusal sıcaklığın mimari bakış açısıyla birleşimi

Uluslararası üne sahip tasarımcı ve mimarlar tarafından projelendirilen Elements radyatörler, basmakalıp endüstriyel tasarım mantığını ortadan kaldırıyor. Tubes'un "Koşullandırmadan uzak bir toplumda, objeler kendilerini serbest bırakabilirler" felsefesiyle geliştirilen Elements serisi, fonksiyonelliğin tasarımla dengelendiği bir görünüme sahip. Çok farklı formların heykelsi bir görünümlerle yorumlanmasına olanak sağlayan koleksiyon, add-on, Milano, Monte Carlo, Square ve t.b.t. modelleriyle iç mekanlardaki diğer estetik öğelere uyum sağlayarak dekorasyonla bütünlük oluşturuyor.



Belediyeler kasisler yüzünden davalık oluyor!

Cadde ve sokaklarda araçların hızını kesmek amacıyla yapılan kasisler, dava konusu oluyor. Gelişigüzel yapılmış olan kasisler için araç sahipleri belediyelere tazminat davası açabilecek. Gerekçe ise araçların aldığı hasarlar ve kazalara sebebiyet vermek.

Avukat Cevat Kazma, belirlenen ölçü ve standartlarda yapılmamış kasisler ile ilgili, Ulaştırma Bakanlığı'nın ve Emniyet Genel Müdürlüğü'nün belediyelere defalarca uyarıda bulunduğunu ancak uygulamalarda bir değişiklik olmadığını söylüyor ve ekliyor: "Tüketiciler hasara uğrayan araçları için belediyelere tazminat davaları açabilir."

Avrupa Birliği ve TSE'nin kriterlerine, Ulaştırma Bakanlığı ve Emniyet Genel Müdürlüğü'nün uyarılarına rağmen belediyeler gelişigüzel kasisler yapmaya ve yapılmasına müsaade etmeye devam ediyor. İşlevi, araçların hızını yavaşlatmak ve trafik güvenliğini sağlayabilmek olan kasisler uygun kriterlerde olmadığında aksi durumlar yaşanabiliyor.

Antalya Makine Mühendisleri Odası rastgele yapılan kasislerin araçlara verdiği zararlar üzerine bir rapor üzerinde çalışıyor. İlk gözlemlere göre araçların süspansiyon sistemlerinin arızalanmaları, dolayısıyla sert vurutulardan kaynaklanan alt takım, ön düzen, jant ve lastikler ile araç gövdesi üzerinde ciddi arızalar oluşuyor.

Araç sahipleri dava açabilir!

Konu hakkında değerlendirmelerde bulunan Avukat Cevat Kazma, rastgele yapılan bu kasisler dolayısıyla araçlarında hasar oluşan kişilerin belediyelere tazminat davası açabileceğini belirtti. Kasislerin hiçbir önlem alınmadan, istenildiği yere istenildiği sıklıkta yapılamayacağını belirten Cevat Kazma, "Tüm kasislerin yol kaplaması ile aynı



malzemedan yapılması, geceleri de görülebilecek şekilde renkli olarak boyanması gerekiyor. Ayrıca araçların dingil mesafeleri ile yolun yüksekliği göz önüne alınarak yüksekliklerinin 7,5 ila 10 cm arasında olması gerekiyor" şeklinde konuştu.

Kasis yerine Elektronik Denetleme Sistemi Yapılan kasislerin standartlara uygun olarak yapılmasının önemine değinen Cevat Kazma, gelişmiş ülkelerde kasis kullanımının tamamen ortadan kalktığını hatırlatarak, elektronik denetleme sistemlerinin yaygınlaştırılması gerektiğini vurguladı.

Uygun kasis nasıl olmalı?

- Yol kaplaması ile aynı malzemedan yapılmalıdır.
- Geceleri de görülebilecek şekilde boyanmalıdır.
- Kasis öncesinde ve sonrasında uyarı levhaları bulunmalıdır.
- Yolun belirli aralıklarına standartlara uygun olan sıklıkta yerleştirilmesi ve tümseklerin en ebatlarının belirlenen standartlara uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir.
- Yüksekliği 7,5 ila 10 cm arasında olmalıdır.

Shell ve Turkcell müşterileri araçtan inmeden SMS ile yakıt alacak

Shell ve Turkcell işbirliğiyle hayata geçirilen akaryakıt mobil ödeme sistemi, Turkcell ve Shell müşterisi olan tüketicilerin akıllı telefona gerek duymadan, mobil telefonları ile kolayca akaryakıt ve otopaz ödemesi yapmasını sağlıyor. Ayrıca kredi kartı kullanmadan, SMS ile çalışan mobil ödeme sistemi, Türkiye’de akaryakıt sektöründe bir ilk olma özelliğini taşıyor.

Müşterilerine her zaman yenilikçi ürünler ve yüksek hizmet kalitesi ile mükemmel müşteri deneyimi sunmayı hedefleyen Shell & Turcas ve Türkiye’nin lider iletişim ve teknoloji şirketi Turkcell, başlattıkları mobil ödeme projesi ile her iki kurumun ortak müşterilerinin, akaryakıt ve otopaz alışverişlerinde akıllı telefon uygulaması yüklemeye gerek duymadan mobil ödeme yapabilmelerine olanak sağlıyor. Böylece Turkcell bireysel hat sahibi Shell müşterileri, tüm cep telefonu modellerini kullanarak bu avantajdan faydalanabilecekler. Shell “araçtan inmeden mobil ödeme sistemi”ni dünyada ilk defa Türkiye’de müşterilerine sunuyor.



Saniyeler içinde yakıt ödemesi

Müşteriler hayata geçirilen servis sayesinde, yakıt dolumu sonrasında kendilerine gelen onay mesajını yanıtlayarak yakıt ödemelerini araçlarından inmeden saniyeler içinde tamamlayacak. Bu avantajdan faydalanmak için en az 1 yıllık bireysel faturalı Turkcell hattı sahibi ve otomatik ödeme talimatı vermiş, hattı mobil ödemeye açık Turkcell müşterisi olmak yeterli oluyor.

SHELL’DE 3 ADIMDA MOBİL ÖDEME İLE NASIL YAKIT ALIRSINIZ?



1. Araç plakasını Turkcell 2222’ye SMS göndererek Mobil Ödeme Sistemi’ne kayıt olun. Tüm cep telefonu modelleri bu servisi kullanabilir.



2. İstasyon görevlisine mobil ödeme yapacağınızı belirtin.



3. Yakıt dolumu bittikten sonra telefonunuza gelen mesajı onaylayarak işleminizi tamamlayın. Dolumdan saniyeler sonra ödeme işlemi tamamlanmış olur. Ödemeniz Turkcell faturanıza yansıtacaktır.